

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING SULANE

registrikood: 10344446

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 40

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6442380, +372 5025442

e-posti aadress: margo@sulaneehitab.ee

veebilehe aadress: www.sulaneehitab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Sulane OÜ põhitegevuseks on üldehitusteenuste osutamine ja tööstuskaupade jaekaubandus, kõrvaltegevusena enda kinnisvara üürile andmine.

Seisuga 31.12.2023 oli Sulane OÜ varade maht kokku 907 781 eurot. Käibevarade maht ulatus 362 168 euron, seal hulgas lühiajalised nõuded ja ettemaksed kokku moodustasid 290 745 eurot.

Ettevõtte põhivarade maht seisuga 31.12.2023 oli 545 613 eurot.

Sulane OÜ laenukohustised kokku seisuga 31.12.2023 olid summas 189 147 eurot.

2023. aastal moodustas Sulane OÜ müügitulu 1 250 534 eurot. Müügitulust moodustas 86,9% ehitusteenuste ja 11,5% tööstuskaupade müük ning 1,6% renditeenuste müük.

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõtte omakapital 119 474 eurot.

Aruandeaastal töötas osaühingus Sulane keskmiselt 8 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 222 070 eurot.

Sulane OÜ juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse tööd aruandeaastal ei tasustatud.

OÜ Sulane põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Kui eelnevatel aastatel on keskmiselt võidetud 3,5 riigihanget siis aastal 2024 on plaanis võita vähemalt 4 riigihanget.

Lisaks on plaanis panustada rohkem ka kinnisvara ostu/müügi tehingutele.

Osaühingu põhilised finantsnäitajad (EUR):

	31.12.2022	31.12.2023
<i>Müügitulu (tuh.eur)</i>	2 476	1 251
<i>Puhaskasum (-kahjum) (tuh.eur)</i>	-326	8,7
<i>Puhasrentaablus (%)</i>	-13,2%	0,7%
<i>Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)</i>	0,40	0,6
<i>ROA (%)</i>	-34%	1,0%
<i>ROE (%)</i>	-294%	7,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

*ROA(%) = puhaskasum/ varad *100*

*ROE(%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 553	42 400	2
Nõuded ja ettemaksed	290 745	172 603	3
Varud	28 870	114 352	4
Kokku käibevarad	362 168	329 355	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	20 926	45 190	3
Kinnisvarainvesteeringud	392 191	480 171	6
Materiaalsed põhivarad	132 496	103 905	7
Kokku põhivarad	545 613	629 266	
Kokku varad	907 781	958 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 421	85 193	9
Võlad ja ettemaksed	599 160	731 429	10
Kokku lühiajalised kohustised	611 581	816 622	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	176 726	31 212	9
Kokku pikaajalised kohustised	176 726	31 212	
Kokku kohustised	788 307	847 834	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	13
Muud reservid	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 756	429 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 687	-325 938	
Kokku omakapital	119 474	110 787	
Kokku kohustised ja omakapital	907 781	958 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 250 534	2 475 926	14
Muud äritulud	107 209	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-929 893	-2 408 465	16
Mitmesugused tegevuskulud	-116 867	-80 555	17
Tööjõukulud	-222 070	-247 540	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 565	-56 868	6,7
Muud ärikulud	-2 621	-2 425	19
Ärikasum (kahjum)	21 727	-319 927	
Intressikulud	-6 120	-6 041	20
Muud finantstulud ja -kulud	-6 920	30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 687	-325 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 687	-325 938	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sulane OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Sulane OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Müügiks ostetud kaupade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (korteriomandid), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised 12,5 aastat

Masinad ja seadmed 2,5 - 5 aastat

Inventar ja sisseseade 2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumääraks 14%. 14% soodusmaksumääraks saab kasutada alates

01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale

rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumääraks saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	37 106	31 897
Deposiidikontod	4 555	4 555
Kassa	892	5 948
Kokku raha	42 553	42 400

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	77 324	77 324		
Ostjatelt laekumata arved	77 324	77 324		
Nõuded seotud osapoolte vastu	85 000	85 000		21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 589	4 589		5
Laenunõuded	600		600	
Muud nõuded	59 192	59 192		
Intressinõuded	115	115		
Viitlaekumised	59 077	59 077		
Ettemaksed	84 966	64 640	20 326	
Tulevaste perioodide kulud	84 966	64 640	20 326	
Kokku nõuded ja ettemaksed	311 671	290 745	20 926	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 881	3 881		
Ostjatelt laekumata arved	3 881	3 881		
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 500	24 500		21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 379	42 379		5
Laenunõuded	18 600	600	18 000	
Muud nõuded	56 332	56 332		
Intressinõuded	91	91		
Viitlaekumised	56 241	56 241		
Ettemaksed	72 101	44 911	27 190	
Tulevaste perioodide kulud	72 101	44 911	27 190	
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 793	172 603	45 190	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	0	93 638
Lõpetamata ehitusobjektid	0	93 638
Müügiks ostetud kaubad	22 934	14 284
Ettemaksed varude eest	5 936	6 430
Kokku varud	28 870	114 352

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				71
Käibemaks	4 504		42 371	
Üksikisiku tulumaks		1 564		2 198
Sotsiaalmaks		3 674		4 633
Kohustuslik kogumispension		85		181
Töötuskindlustusmaksed		267		337
Ettemaksukonto jääk	85		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 589	5 590	42 379	7 420

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	295 498	295 498
Akumuleeritud kulum	-125 284	-125 284
Jääkmaksumus	170 214	170 214
Ostud ja parendused	337 821	337 821
Amortisatsioonikulu	-27 864	-27 864
31.12.2022		
Soetusmaksumus	633 319	633 319
Akumuleeritud kulum	-153 148	-153 148
Jääkmaksumus	480 171	480 171
Müügid	-51 684	-51 684
Amortisatsioonikulu	-36 296	-36 296
31.12.2023		
Soetusmaksumus	569 763	569 763
Akumuleeritud kulum	-177 572	-177 572
Jääkmaksumus	392 191	392 191

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 148	16 395
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 463	8 558
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	150 000	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	139 149	13 086	152 235	16 595	168 830
Akumuleeritud kulum	-34 483	-7 622	-42 105		-42 105
Jääkmaksumus	104 666	5 464	110 130	16 595	126 725
Ostud ja parendused	1 720	3 152	4 872	1 312	6 184
Amortisatsioonikulu	-26 820	-2 184	-29 004		-29 004
31.12.2022					
Soetusmaksumus	140 869	16 238	157 107	17 907	175 014
Akumuleeritud kulum	-61 303	-9 806	-71 109		-71 109
Jääkmaksumus	79 566	6 432	85 998	17 907	103 905
Ostud ja parendused		99	99	56 761	56 860
Amortisatsioonikulu	-25 113	-3 156	-28 269		-28 269
31.12.2023					
Soetusmaksumus	153 069	16 337	169 406	74 668	244 074
Akumuleeritud kulum	-98 616	-12 962	-111 578		-111 578
Jääkmaksumus	54 453	3 375	57 828	74 668	132 496

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Järelmaksukohustus	1 535	1 535		6 kuu euribor+2,99	EUR	2024
Järelmaksukohustus	11 867	5 573	6 294	6 kuu euribor+3,99	EUR	2026
Järelmaksukohustus	5 774	2 518	3 256	6 kuu euribor+2,99	EUR	2026
Järelmaksukohustus	10 316	2 795	7 521	6 kuu euribor+2,49	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	29 492	12 421	17 071			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Järelmaksukohustis	3 780	2 245	1 535	6 kuu euribor+2,99	EUR	2024
Järelmaksukohustis	17 223	5 356	11 867	6 kuu euribor+3,99	EUR	2026
Järelmaksukohustis	8 219	2 445	5 774	6 kuu euribor+2,99	EUR	2026
Järelmaksukohustis	13 042	2 726	10 316	6 kuu euribor+2,49	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	42 264	12 772	29 492			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	31 702	47 794
Kokku	31 702	47 794

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	145 835		145 835		6 kuu euribor +3,3%	EUR	2028
Laen seotud osapooltelt	820		820			EUR	2026
Laen seotud osapooltelt	13 000		13 000			EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	159 655		159 655				
Kapitalirendikohustised kokku	29 492	12 421	17 071				
Laenukohustised kokku	189 147	12 421	176 726				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit pangast	71 821	71 821			5,99%	EUR	2023
Laen seotud osapooltelt	600	600			4%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	72 421	72 421					
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapooltelt	1 720		1 720			EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 720		1 720				
Kapitalirendikohustised kokku	42 264	12 772	29 492				
Laenukohustised kokku	116 405	85 193	31 212				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	75 490	94 042
Kokku	75 490	94 042

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	505 200	505 200	
Võlad töövõtjatele	25 384	25 384	
Maksuvõlad	5 590	5 590	5
Muud võlad	62 986	62 986	
Intressivõlad	1 371	1 371	
Muud viitvõlad	61 615	61 615	
Kokku võlad ja ettemaksed	599 160	599 160	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	627 988	627 988	
Võlad töövõtjatele	34 863	34 863	
Maksuvõlad	7 420	7 420	5
Muud võlad	61 158	61 158	
Intressivõlad	1 371	1 371	
Muud viitvõlad	59 787	59 787	
Kokku võlad ja ettemaksed	731 429	731 429	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	12 482	15 903
Puhkusetasude kohustis	12 702	18 760
Muu	200	200
Kokku võlad töövõtjatele	25 384	34 863

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	89 954	344 460
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 489	86 115
Ehitustööde aegne pangagarantii	47 687	126 935
Garantiaegne tagatis	37 259	0
Kokku tingimuslikud kohustised	197 389	557 510

Pank on väljastanud ehitustööde teostamise ajaks garantiikirja summas 47 687 eurot, tähtajaga 03.2024.a. ning ehitustööde garantiajaks garantiikirja summas 37 259 eurot, tähtajaga 05.2028.a.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 250 534	2 475 926
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 250 534	2 475 926
Kokku müügitulu	1 250 534	2 475 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ehitusteenustest	1 086 567	2 371 425
Tulud rendi- ja haldusteenustest	20 148	16 395
Tulud tööstuskaupade müügist	143 819	88 106
Kokku müügitulu	1 250 534	2 475 926

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	98 316	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 848	0
Muud	45	0
Kokku muud äritulud	107 209	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	838 138	2 069 993
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	65 807	38 832
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	273 744
Energia	14 012	23 245
Elektrienergia	2 622	3 763
Soojusenergia	3 188	4 409
Kütus	8 202	15 073
Muud	11 936	2 651
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	929 893	2 408 465

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	37 982	28 673
Mitmesugused bürookulud	4 477	6 840
Lähetuskulud	4 845	5 854
Koolituskulud	165	0
Muud kommunaal- ja hoolduskulud	11 463	0
Side- ja arvutikulud	2 813	2 235
Sõidukite üalpidamiskulud	16 724	10 860
Reklaamikulud	5 039	3 440
Kindlustusmaksed	4 569	7 723
Raamatupidamisteenused	22 299	9 034
Juriidilised teenused	1 000	2 828
Ostetud transporditeenused	1 481	2 353
Muud	4 010	715
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116 867	80 555

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	166 172	185 324
Sotsiaalmaksud	55 898	62 216
Kokku tööjõukulud	222 070	247 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	11

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 062	296
Kahjum debitoorse võlgnevuse mahakandmisest	504	0
Muud	1 055	2 129
Kokku muud ärikulud	2 621	2 425

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	3 865	4 224
Intressikulu kapitalirendilt	2 255	1 817
Kokku intressikulud	6 120	6 041

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	24 500	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 000	24 500	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	691	
Kokku laenukohustised	0	691	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	715	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	715	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 820	2 320	
Kokku laenukohustised	13 820	2 320	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	600	24	
Kokku antud laenud	600	600	24	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	600	600	24	
Kokku antud laenud	600	600	24	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 520	14 200	2 320	
Kokku laenukohustised	16 520	14 200	2 320	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 320	23 000	11 500	13 820	
Kokku laenukohustised	2 320	23 000	11 500	13 820	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	311 250	542 667
Kokku müüdud	311 250	542 667

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	563 566	404 700
Kokku ostetud	563 566	404 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	51 014	47 505

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2024

OSAÜHING SULANE (registrikood: 10344446) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KULLISAAR	Juhatuse liige	16.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 687
Kokku	112 443
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 443
Kokku	112 443

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 687
Kokku	112 443
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 443
Kokku	112 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	1086567	86.89%	Jah
Rõivaste jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47711	143819	11.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20148	1.61%	Ei