

AKTSIASELTS SAKU MAJA

2002. majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus 01. jaanuar 2002.a.

Aruandeaasta lõpp 31. detsember 2002.a.

Juriidiline aadress

Äriregistri nr.

Telefon

Faks

E-post

Kodulehekülg

Juhataja

Audiitor

Juubelitammede tee 6

75501 Saku Harjumaa

10344321

672-9180

604-2129

saku@sakumaja.ee

<http://www.sakumaja.ee>

Rain Oks

AS Roland

SISUKORD

Sisukord	2
AS Saku Maja nõukogu aruanne	3
Majandusaasta aruande kinnitamine	4
Tegevusaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 1 Rahavoogude aruanne	11
Lisa 2 Omakapitali muutuste aruanne	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Maksevõlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Laenud ja liisingud	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Muud äritulud ja -kulud, finantstulud ja -kulud	14
Lisa 11 Raha - ja pangakontod	15
Lisa 12 Müüdud toodangu kulu	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 14 Panditud vara	15
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Lisa 16 Bilansivälised varad	16
Audiitori järeldusotsus	17
Majandusaasta kasumi jaotamine	18
Allkirjad	19



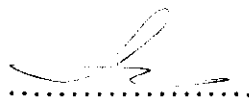
AS Saku Maja nõukogu aruanne üldkoosolekule

15.04.2003

2002. majandusaasta müügitulu oli 28799208 krooni, millest olulise osa moodustasid vesivarustus ja heitvesi (28%) ja soojavarustus (23%). Oluliselt kasvas kinnisvara halduse osatähtsus (2001 - 4%; 2002 - 12%), kuna enamuse Sakus asuvad korterelamuid on elamu haldajaks valinud AS Saku Maja. Saku vald andis 20 aastaks AS Saku Maja kasutusvaldusesse Saku mõisahoone, mis renoveeriti ja mida kasutatakse alates 1. Novembrist 2002 puhke- ja koolituskeskusena. AS Saku Maja nõukogu, vaadanud läbi juhataja poolt esitatud 2002 majandusaasta aruande ja tutvunud audiitori järeldusotsusega, teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne esitatud kujul.

AS Saku Maja nõukogu

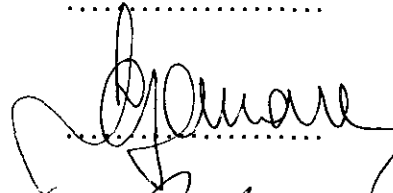
Lemmi Oro
Nõukogu esimees

 15.04.2003

Sulev Pihl
Nõukogu liige

 16.04.2003

Mart Opmann
Nõukogu liige

 15.04.2003

Kalle Pungas
Nõukogu liige

 16.04.2003

Manivald Hellenurm
Nõukogu liige

 16.04.2003

SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

**AS Saku Maja majandusaasta aruande
kinnitamine ja kasumi jaotamine**
Saku

20.mai 2003 nr 514

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141) § 35 lõike 3, äriseadustiku (RT I 1995, 26/28, 355; 1998, 91/93, 1500; 1999, 10, 155; 23, 355; 24, 360; 57, 596; 102, 907; 2000, 29, 172; 49, 303; 55, 365; 57, 373; 2001, 34, 185; 56, 332; 336; 89, 532; 93, 565; 2002, 3, 6; 35, 214; 53, 336; 61, 375; 63, 387; 388; 96, 564; 102, 600; 110, 657; 2003, 4, 19; 13, 64; 18, 100) § 298 lõike 1 punkti 7, § 335 lõike 1 ning halduskohtumenetluse seadustiku (RT I 1999, 31, 425; 96, 846; 2000, 51, 321; 2001, 53, 313; 58, 355; 2002, 29, 174; 50, 313; 53, 336; 62, 376; 2003, 13, 67; 23, 140) § 9 lõike 1 ja § 9¹ lõike 1 alusel.

Saku Vallavalitsus tegutseb käesolevat korraldust andes AS Saku Maja üldkoosolekuna vastavalt AS Saku Maja põhikirja punktile 3.1.1.

1. Kinnitada AS Saku Maja 2002.aasta majandusaasta aruanne.

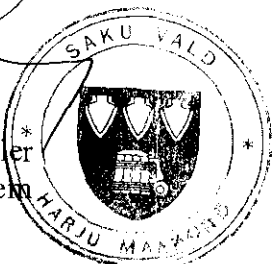
Otsus võeti vastu ühehäälselt.

2. Jätta AS Saku Maja 2002. aruandeaasta kasum jaotamata. Kasumist eraldada kohustuslikku reservkapitali 250 000 krooni.

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

3. Korralduse peale on õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul käesoleva korralduse teatavastegemisest arvates.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.


Sven Kesler
Vallavanem




Karin Tenisson
Vallasekretär

2003 aastal on plaanis paigaldada Tehnika tn katlamajja kemikaali automaatika, lisavee pumba sagedusmuundur, gaasi lekkeandur ja kaitseklapp gaasi sisendile. Kannikese tn katlamajja on samuti plaanis paigutada lisavee pumba sagedusmuundur. Samuti kavatsame remontida soojustrasse nii Tehnika kui Kannikese tn katlamajade piirkonnas.

Plaanis on ka rekonstrueerida Õlletehase - Kannikese tn kanalisatsioonitrass, Pargi 10 kanalisatsiooni toru ning remontida kanalisatsioonitrassi kaevusid.

Veemajanduse valdkonnas on tähtsamaks objektiks Tănassilma tehnoargi tarbeks pumbajaama käikuandmine. Samuti on kavas Männikul Nõlvaku tn veetrassi väljavahetus 180 jm ulatuses. Välisfassaad vajab rekonstrueerimist nii Lokuti kui Tănassilma II pumbajaamades.

Teaduse 1 büroohoones on plaanis jätkata akende vahetusi, koostada elektri- ja tuleohutusprojektid ning renoveerida hoonesisene tuletõrjeveevarustus. Samuti on plaanis remontida tualettruume.

Elektrivaldkonnas on plaanis läbi viia remonttõid 200 tuh.krooni ulatuses.

Elumajades on plaanis remondifondi arvelt tehtavaid tõid 429 tuh.krooni ulatuses.

Tõõkojas on plaanis keevitusruumi remont ja soojustõõlme rekonstrueerimine koos automaatika paigaldusega.

Jätkuvad tõõd ka mõisahoones välisvalgustuse, piljardiruumi ehituse, tagumise välistrepi koos terrassiga, varikatuste jne väljaehitamise nãol.

Plaanis on ka haldusosakonna klienditeeninduse ruumide väljaehitus.

Praeguseks on juba käiku antud endistes Toptoa ruumides kauplus - lao MAJAKAUP laiendus uue müügisaali nãol, kus on uudisena avatud lillelett.



Rain Oks
Juhataja - tegevdirektor

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 - 16 toodud AS Saku Maja 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aktsiaselts SAKU MAJA juhataja

Rain Oks

"26" "03" 2003.a.
(kuupäev)


.....
(allkiri)

BILANSS

kroonides

	Lisad	31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
RAHA- JA PANGAKONTOD	1,11	2 493 334	5 658 038
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjate tasumata summad	3	4 101 876	4 082 702
ETTEMAKSED			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	202 239	88 309
Tulevaste perioodide kulud		28 151	17 735
Ettemaksed hankijatele		63	70 070
KOKKU		230 453	176 114
VARUD			
Tooraine ja materjal		171 586	122 290
Ostetud kaubad müügiks		387 747	322 342
KOKKU		559 333	444 632
KÄIBEVARA KOKKU		7 384 996	10 361 486
PÕHIVARA			
Maa ja ehitised		17 455 049	9 503 524
Masinad ja seadmed		8 733 153	8 819 256
Hoonestusõigus (Teaduse 1 büroohoone)		2 500 000	0
Kasutusvaldus (Saku mõis)		2 084 492	0
Akumuleeritud põhivara kulum		-9 754 086	-8 519 152
Lõpetamata ehitis		56 940	0
PÕHIVARA KOKKU	4	21 075 548	9 803 628
AKTIVA KOKKU		28 460 544	20 165 114
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised liisingukohustused	6	507 363	707 513
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	577 551	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		490 144	302 039
Võlad tarnijatele	9	2 923 235	1 835 422
Maksuvõlad	5	6 632	198 983
Võlad töövõtjatele	8	207 005	164 758
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 711 930	3 208 715
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaline kasutusvalduse kohustus (Saku mõis)		2 084 492	0
Pikaajaline laenukohustus	6,14	4 241 496	3 334 482
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 325 988	3 334 482
KOHUSTUSED KOKKU		11 037 918	6 543 197
OMAKAPITAL			
Aktiikapital nimiväärtuses		4 000 000	4 000 000
Aktiikapital Äriregistris registreerimisel	15	2 500 000	0
RESERVID			
Kohustuslik reservkapital		400 000	400 000
Muud reservid		1 175 737	1 175 737
Arenguprogrammide reserv		4 248 631	4 248 631
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (- KAHJUM)		3 797 549	2 164 774
ARUANDEAASTA KASUM (- KAHJUM)		1 300 709	1 632 775
OMAKAPITAL KOKKU	2	17 422 626	13 621 917
PASSIVA KOKKU		28 460 544	20 165 114



KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisad	31.12.2002	31.12.2001
Müügitulu	7	28 799 208	27 399 021
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	26 241 133	25 082 674
BRUTOKASUM (- KAHJUM)		2 558 075	2 316 347
Turustuskulud		634 060	541 919
Üldhalduskulud		1 902 181	1 625 758
Muud äritulud	10	1 191 659	1 343 166
Muud ärikulud	10	15 489	0
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		1 198 004	1 491 836
Finantstulud ja -kulud	10	102 705	140 939
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 300 709	1 632 775
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		1 300 709	1 632 775

LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ja raamatupidamise seaduse muutmise seadus.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud Eesti kroonides.

Muudatusi arvestuspõhimõtetes, võrreldes eelmiste aastatega, ei ole toimunud.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse kogemuslikult lähtudes nõuete ajalisest jaotumisest (sõltuvalt maksetingimustest). Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse tegevuskuludesse.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Kaupluse ja Toptoa kauba arvestust peetakse raamatupidamises kauba kogusummana müügihinnas, eraldi kontodel tuuakse välja juurdehindlus ja käibemaks. Bilansis näidatakse kaup ühel real soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20000 krooni ning/või kasutuseaga üle ühe aasta.

Kasutatav amortisatsiooni arvestuse meetod on lineaarne. Kehtivad amortisatsiooni normid on järgmised:

hooned ja rajatised	kasulik tööiga	20 - 50 a.	2 - 5 %
masinad ja seadmed	kasulik tööiga	3 - 20 a.	5 - 30 %
transpordivahendid	kasulik tööiga	3 - 10 a.	10 - 30 %

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

1. RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	31.12.2002	31.12.2001
Puhaskasum (- kahjum)	1 300 709	1 632 775
Materiaalse põhivara kulum	1 383 175	1 532 989
Müügi- ja muude nõuete muutus	-19 174	-1 959 608
Lühiajaliste võlgade muutus	1 503 215	288 171
Kaubavarude muutus	-114 701	6 180
Ettemaksed	-54 339	-138 826
KOKKU	3 998 885	1 361 681

RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Mahakantud põhivara jääkmaksumus	456	0
Põhivarade soetamismaksumus	-12 655 551	-1 298 322
KOKKU	-12 655 095	-1 298 322

RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Pikaajalised kohustused	2 991 506	-707 513
Aktsiakapitali muutus	2 500 000	0
KOKKU	5 491 506	-707 513

RAHAVOOG	-3 164 704	-644 154
----------	------------	----------

MUUTUSED RAHA - JA PANGAKONTOL

Raha- ja pangakontod aasta alguses	5 658 038	6 302 192
Raha- ja pangakontod aasta lõpus	2 493 334	5 658 038
KOKKU RAHA KASV	-3 164 704	-644 154

2. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2001 majandusaastal	Aktsia- kapital	Kohust. reserv- kapital	Muud reservid	Arengu- programmid e reserv	Jaota- mata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Algbilanss (2001)	4 000 000	400 000	1 175 737	2 015 499	2 164 774	2 233 132	11 989 142
2000. aruandeaasta kasumi jagamine	0	0	0	2 233 132	0	-2 233 132	0
Aruandeaasta kasum (2001)	0	0	0	0	0	1 632 775	1 632 775
Lõppbilanss (2000)	4 000 000	400 000	1 175 737	4 248 631	2 164 774	1 632 775	13 621 917

2002 majandusaastal	Aktsia- kapital	Kohust. reserv - kapital	Muud reservid	Arengu- programmid e reserv	Jaota- mata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Algbilanss (2002)	4 000 000	400 000	1 175 737	4 248 631	2 164 774	1 632 775	13 621 917
2001. aruandeaasta kasumi jagamine	0	0	0	0	1 632 775	-1 632 775	0
Aktsiakapital Ariregistris registreerimisel	2 500 000						2 500 000
Aruandeaasta kasum (2002)	0	0	0	0	0	1 300 709	1 300 709
Lõppbilanss (2002)	6 500 000	400 000	1 175 737	4 248 631	3 797 549	1 300 709	17 422 626

3. NÕUDED OSTJATE VASTU

	2001		2002		
	põhivõlg ilma dets.2001 arveteta	võlgnevus seisuga 31.12.2001	võlgnevus seisuga 31.12.2002	s.h.dets.200 2 arved makse- tähtajaga	põhivõlg ilma dets.2002 arveteta
Ostjate laekumata arved kokku	1 098 265	4 082 702	4 101 876	3 279 947	821 929
Elanikkond	727 758	2 025 600	2 174 916	1 529 143	645 773
Juriidilised isikud	370 507	2 057 102	1 926 960	1 750 804	176 156

Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kuludesse ei kantud.

4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	KOKKU	Maa ja ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Hoonestus- õigus	Kasutus- valdus	Pooleliolev ehitis
Aasta alguses	18 322 780	4 094 066	5 409 458	8 819 256	0	0	0
Soetused	12 655 551	7 945 025	6 500	62 594	2 500 000	2 084 492	56 940
Väljaminek	148 697			148 697			
Aasta lõpus	30 829 634	12 039 091	5 415 958	8 733 153	2 500 000	2 084 492	56 940
Kulum aasta alguses	-8 519 152	-1 529 480	-2 732 767	-4 256 905	0	0	0
Arvestatud kulumit	-1 383 175	-147 971	-200 989	-1 008 159	0	-26 056	0
Väljamineku kulum	148 241			148 241			
Kulum aasta lõpus	-9 754 086	-1 677 451	-2 933 756	-5 116 823	0	-26 056	0

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli raamatupidamises seisuga 31.12.2002.a. arvel soetusmaksumuses 1 240 111 krooni.

5. MAKSEVÕLAD JA ETTEMAKSED

	2002		2001	
	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks
Sotsiaalmaks	0	123 332	119 512	0
Kinnipeetud tulumaks	0	37 160	79 471	0
Kohustuslik kogumispensioni makse	588	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	6 044	0	0	0
Erisoodustuste tulumaks	0	0	0	4 295
Käibemaks	0	41 747	0	84 014
Kokku	6 632	202 239	198 983	88 309

6. LAENUD JA LIISINGUD

	kohustuse summa	võlg 31.12.01	tasutud arua.per-l	võlg 31.12.02	tasuda 2003.a.	tasumis- tähtaeg	intressi määr
<u>Hansa Liising Eesti AS</u>							
Tehnika km seadmed	1 544 000	231 159	231 159	0	0	15.07.02	6,09%
<u>Rahandusministeerium</u>							
Kannikese km seadmed	4 750 710	3 810 836	476 354	0		refin.	
<u>Eesti Ühispank</u>							
Saku mõisa renoveerimine	1 500 000	0	0	1 408 163	91 837	30.09.07	6 kuu EURIBOR + 3,5% aastas
Kannikese km seadmed (refinantseerimine)	3 400 000	0	80 953	2 833 333	485 714	30.09.09	6 kuu EURIBOR + 3,5% aastas
<u>Siemens Finantseeringute OÜ</u>							
Mõisa köögiseadmed	258 192	0	111 500	0	146 692	16.09.03	
Mõisa kardinad	205 784	0	80 865	0	124 919	30.09.03	
Mõisa valgustus	87 495	0	34 382	0	53 113	30.09.03	
Mõisa sisustus	161 189	0	63 341	0	97 848	26.09.03	
Mõisa kassasüsteem	36 000	0	6 215	0	29 785	18.11.03	
Arvutid	66 483	0	11 477	0	55 006	18.11.03	
Kokku	12 009 853	4 041 995	1 096 246	4 241 496	1 084 914		

7. MÜÜGITULU

Müügitulu tegevusalade lõikes	2002		2001	
Soojavarustus	6 730 092	23%	6 832 046	25%
Vesivarustus, heitvesi	8 186 239	28%	8 969 479	33%
Elektrienergia	5 496 033	19%	5 201 509	19%
Kinnisvara haldus	3 527 104	12%	1 129 927	4%
Teenustööd	872 589	3%	2 036 733	7%
Kurtna jaoskond	878 909	3%	868 304	3%
Kauplus-ladu MAJAKAUP	1 646 269	6%	1 634 881	6%
Puhke- ja seminarikeskus SAKU MÕIS	696 734	2%	0	0%
Muud	765 239	3%	726 142	3%
Kokku	28 799 208	100%	27 399 021	100%

Enamus tooteid ja teenuseid realiseeriti Harjumaal Saku vallas.

Müügitulu on suurenenud kinnisvara halduse valdkonnas seoses ühisuste moodustamisega ja halduspakettide tellimisega Saku Majalt.

8. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

	2002	2001
Väljateenitud ja inventeeritud ning väljamaksmata puhkuse- kohustus koos sotsiaalmaksuga	207 005	164 758

9. VÕLAD TARNIJATELE

	2002	2001
Tarnijatele tasumata arved kokku	2 923 235	1 835 422
<u>Olulisemad neist (detsembrikuu arved):</u>		
Eesti Gaas AS	807 102	660 654
Tallinna Vesi AS	328 173	225 985
Eesti Energia AS	817 266	675 727
Tarrest Ehitus OÜ	563 096	0

10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD, FINANTSTULUD JA -KULUD

	2002	2001
<u>Muud äritulud:</u>		
Adelan OÜ	0	49 361
Eesti Maapank (pankrotis)	0	130 728
Põhivara müügitulud	0	2 543
Ettevõtte kommunaalteenuste sisetarve	1 110 693	1 157 350
Elanikega arvelduste saldo korrigeerimine	80 290	0
Muud tulud	676	3 184
Kokku	1 191 659	1 343 166
<u>Muud ärikulud:</u>		
Elanikega arvelduste saldo korrigeerimine	10 575	0
Tarnijatega arvelduste korrigeerimine	4 914	0
Kokku	15 489	0
<u>Finantstulud:</u>		
Hansapanga intressid	64 460	137 058
Ühispanga intressid	38 245	3 881
Kokku	102 705	140 939

11. RAHA - JA PANGAKONTOD

	2002	2001
Sularaha kassas	53 082	23 025
Pangakonto Hansapangas	16 173	3 960 677
Pangakonto Ühispangas	1 287 471	674 336
Deposiit Hansapangas	1 136 608	0
Deposiit Ühispangas	0	1 000 000
Raha ja pangakontod kokku	2 493 334	5 658 038

12. MÜÜDUD TOODANGU KULU

Müüdnud toodangu kulus sisalduvad järgmised näitajad, mis ei ole iseloomulikud tavapärasele äritegevusele:

1. Saku mõisa sisustus 1 439 305 kr

Tuues välja tavapärase majandustegevuse tulemused, arvestamata Saku mõisa sisustamisega seotud kulutusi, siis kujunes kulude suuruseks 24 801 828 krooni (26 241 133 kr - 1 439 305 kr) ja puhaskasumi suuruseks 2 740 014 krooni (1 300 709 kr + 1 439 305 kr).

13. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehingud seotud osapooltega aruandeaastal tehti tavapärastel turutingimustel toimunud majandustehingute raames. Aruandeaastal müük Saku Vallale kokku summas 4 134 380 kr ja ost Saku Vallalt kokku summas 4 265 872 kr.

14. PANDITUD VARA

Seoses aruandeaastal sõlmitud laenulepingutega on nimetatud laenude tagatisteks järgmised varad:

1. pandileping 8267, 27.09.2002.a., pandi ese - Juubelitammede tee 6 asuv ehitis
2. kommertsipandi seadmise leping 10725, 26.09.2002.a., pandi ese - vallasvara
3. hüpoteegi seadmise leping 8262, 27.09.2002.a., lepingu ese - kinnistu Teaduse 1 hoonestusõigus

15. SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

Seoses Saku Vallavolikogu otsusega suurendada AS Saku Maja aktsiakapitali hoonestusõiguse võrra summas 2 500 000 krooni, esitati Äriregistrisse vastav avaldus 28.11.2002.a. Bilansipäeva seisuga oli kanne Äriregistris tegemata. Vastav kanne on tehtud Äriregistri poolt 25.02.2003 kuupäeval.

1999. aasta
2000. aasta
2001. aasta
2002. aasta

16. BILANSIVÄLISED VARAD

Ebaolulise väärtusega varad	2002	2001
Administratsioon	422 084	449 885
Haldusosakond	254 770	192 281
Kurtna jaoskond	34 664	30 692
Kauplus-ladu MAJAKAUP	314 529	313 990
Soojusenergeetika- ja veemajandusosakond	322 389	296 971
Puhke- ja seminarikeskus SAKU MÕIS	1 677 872	0
Kokku	3 026 308	1 283 819



Aktsiaselts Roland
Tehnika 5, Saku
Telefon 6728 576

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Aktsiaseltsi Saku Maja registrikood 10344321 omanikule
2002.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Saku Maja 2002.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 8 – 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tava ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

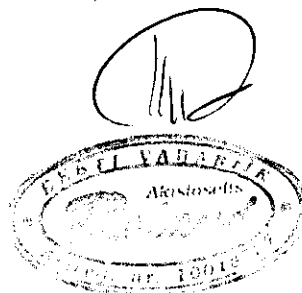
Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Saku Maja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.aastal bilansimahus 28460544.-krooni ja siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust 1300709.-krooni kasumit ning rahavoogusid.

Aktsiaseltsil Saku Maja on koostatud majandusaasta aruandes aktsiakapital netovaraga kaetud.

Sakus, 05.aprillil 2003.aastal

Juhataja – vannutatud audiitor

isikukood: 44704090290
tunnistus nr.157, 14.05.92
AS Roland nr.36, 12.12.00



Kaja Riisenberg

2002.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpus	3 797 549 kr
2002.a. aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 300 709 kr
Kokku	5 098 258 kr

2002. majandusaasta aruande kasum jätta jaotamata.



Rain Oks

Juhataja-tegevdirektor

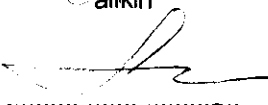
Allkirjad:

Rain Oks
Juhataja - tegevdirektor


.....
allkiri

"09." *aprill* 2003.a.
kuupäev

Lemmi Oro
Nõukogu esimees


.....
allkiri

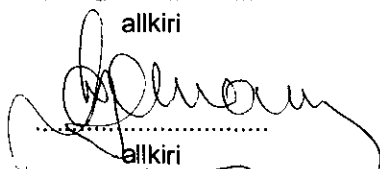
"09." *aprill* 2003.a.
kuupäev

Sulev Pihl
Nõukogu liige


.....
allkiri

"09." *aprill* 2003.a.
kuupäev

Mart Opmann
Nõukogu liige


.....
allkiri

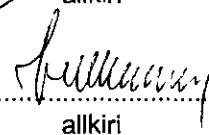
"09." *aprill* 2003.a.
kuupäev

Kalle Pungas
Nõukogu liige


.....
allkiri

"09." *aprill* 2003.a.
kuupäev

Manivald Hellenurm
Nõukogu liige


.....
allkiri

"9." *aprill* 2003.a.
kuupäev