



Tallinna Linnukohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

25.05.2004

24

Anne MAZURENKO

AS SAKU MAJA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

Nimi
Äriregistri number
Juriidiline aadress
Telefon
Faks
E-post
Kodulehekülg
Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp
Põhitegevusala

Juhatus

Audiitor

Lisatud dokumendid

Aktsiaselts Saku Maja
10344321

Juubelitammede tee 6
75501 Saku Harjumaa

672-9180

604-2129

saku@sakumaja.ee

<http://www.sakumaja.ee>

01.jaanuar 2003

31.detsember 2003

soojusenergia tootmine ja müük, elektrienergia
müük, võrguteenindus, kinnisvara haldamine,
kommunaalmajandus, jae- ja hulgikaubandus

Aare Sõer

Indur-Toomas Talkop

Signe Šadeiko

Margus Tinitis

audiitori järeldusotsus

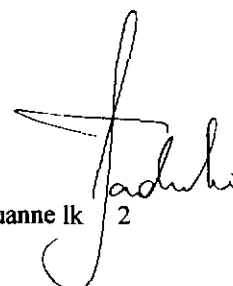
kasumi jaotamise otsus

majandusaasta aruande kinnitamine

25.05.2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS	7
KASUMIARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
LISAD	12
1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	12
2. RAHA - JA PANGAKONTOD	13
3. NÕUDED OSTJATE VASTU	14
4. MAKSEVÕLAD JA ETTEMAKSED	14
5. PÕHIVARAD	15
6. LAENUD JA LIISINGUD	16
7. ETTEMAKSED OSTJATELT	16
8. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	16
9. VÕLAD TARNIJATELE	17
10. KORRIGEERITUD ALGBILANSS	17
11. MÜÜGITULU	18
12. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD, FINANTSTULUD JA -KULUD	18
13. PANDITUD VARA	19
14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	19
15. BILANSIVÄLISED VARAD	19
ALLKIRJAD	20



TEGEVUSARUANNE

2003.a. põhilised tööd tegevusvaldkonniti olid järgmised:

Soojusenergeetikateenistus

Renoveeriti Saku soojustrasse 79 jm ulatuses. Tehnika tn katlamajja paigaldati kemikaali automaatika. Kurtna katlamajas vahetati katel. Endine masuudimaja ehitati ümber muruniidukite töökojaks.

Veemajandusteenistus

Renoveeriti Õlletehase-Kannikese tn kanalisatsioonitorustik ja kaevud. Remonditi Tänassilma II veepumbajaam. Valmisid veepumbajaamade elektrisüsteemide teostusjoonised. Renoveeriti Männiku Lasketiiru veepumbajaam. Anti ekspluatatsiooni Tänassilma Tehnopargi veepumbajaam. Samuti soetati uus pargimisauto.

Elektrienergeetikateenistus

Teostati remonttöid elektrilajaamades ja kaabelliinidel. Paigaldati uued toitekaablid mõisa ja Pargi tänava piirkonda.

Teaduse 1 büroohoone

Teaduse 1 büroohoones vahetati välja suure saali aknad ning samuti osa renditavate ruumide aknaid. Paigaldati tuletõrjekapid ning telliti hoone välisfassaadi pass. Samuti tehti töid soojussõlmes.

Kauplus-ladu MAJAKAUP

Aasta alguses anti käiku täiendav müügisaal ning ehitati välja täiendav olmeruum.

Elumajades teostati erinevaid remonttöid ca 800 tuh.krooni ulatuses.

Valmis peakontori trepp ja varikatus.

Aruandeaastal uurimis- ja arendustegevuse raames kasutati arenguprogrammide reservist 58,0 tuh.krooni, mille arvelt telliti töö teemal "Saku valla jäätmevoogude väljaselgitamine ja nende energiaks muundamise võimaluste uuring".

Majandusaasta finantsnäitajad võrreldes eelmise perioodiga	2003	2002
Likviidsustase	1,83	1,45
Omakapitali tase	0,68	0,66

Eelarve täitmine majandusaastal	eelarve	tegelik
tulud (tuh. krooni)	35726,1	35206,3
kulud (tuh. krooni)	35163,9	33628,0
tulem (tuh. krooni)	562,2	1578,3

25.05.2004

Realiseermise netokäive suurenes 15,7%.

Kasum vähenes 19,1%.

Juhataja töötasu aruandeaastal kokku oli 262 tuh.krooni. Juhtimistasu Äriseadustiku § 314 järgi juhatajale ei makstud.

Alates oktoobrist 2003 on juhatus kolmeliikmeline ning alates detsembrist on ametis uus juhatuse esimees.

Juhatus liikmetele (3) maksti juhatuse liikme tasu kokku 87 tuh.krooni. Nõukogu liikmetele (5) maksti 134 tuh.krooni Äriseadustiku § 326 järgi.

Vastavalt 2003.a. sõlmitud juhatuse liikme lepingutele lasub ettevõttel kohustus lepingute lõpetamise korral tasuda lahkumishüvitisi kokku summas 156 tuh.krooni.

Keskmine töötajate arv oli 70 ning palkade ja lisatasude kogusumma 5016 tuh.krooni.

2004. aastal on plaanis remontida Juubelitamme tee soojustrass, paigaldada gaasi lekkeandur Tehnika katlamajja. Samuti on plaanis renoveerida nii Tehnika kui Kannikese katlamajade välisfassadid. Kavatsene juurutada näitude kaugjälgimissüsteemi nii katlamajadele kui ka pumbajaamadele. Kurtna katlamajas vajab parandamist katus, samuti soojustrassid.

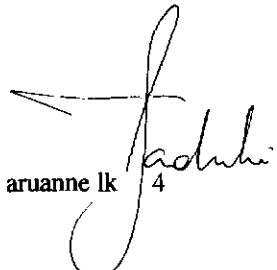
Veemajandusteenistuse tegevusala näeb 2004.a. eelarve ette heitveepumplatele ventilatsiooni paigaldamist, Männiku heitveepumpla kogumiskaevu ja täiendava sissepääsu ehitamist. Samuti vajab rekonstrueerimist Männiku küla veepumbajaam ning Saku kooli kanalisatsioonitrass. Veepumbajaamades on plaanis teha nii ehitusliku osa kui ka tehnilise osa remonttöid. Rekonstrueerimist vajab Tõdva veepumbajaam.

Elektrienergeetikateenistuse suuremateks töödeks kujunevad 2004.aastal Kannikese 6 reservtoitekaabli taastamine ning Teaduse alajaama fassaadi remont ning sissesõidutee väljaehitus. Töökojas on plaanis välja ehitada töömeestele olmeruumid ning piirata Tehnika katlamaja-töökoja ümbrus piirdeaiaga.



Aare Sõer

Juhatusesimees



25.05.2004

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 - 19 toodud AS Saku Maja 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, selle õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad Eesti heale raamatupidamistavale;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Allkirjad:

Aare Sõer

Juhatuse esimees

allkiri

"31" märts 2004.a.

kuupäev

Indur-Toomas Talkop

Juhatuse liige

allkiri

"31" märts 2004.a.

kuupäev

Signe Šadeiko

Juhatuse liige

allkiri

"31" märts 2004.a.

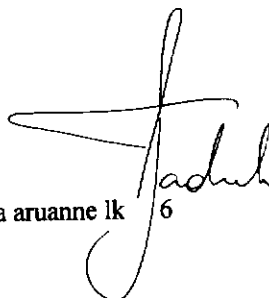
kuupäev

AKTSIASELTS SAKU MAJA

RAAMATUPIDAMISE

AASTAARUANNE

2003

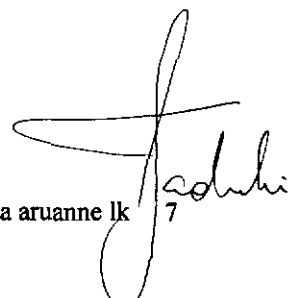


25.05.2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Kroonides

	Lisad	31.12.2003	31.12.2002 korregeeritud
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha- ja pangakontod	2	3 746 430	2 493 334
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	3	4 316 667	4 101 876
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	3	-55 325	0
Kokku		4 261 342	4 101 876
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	199	202 239
Tulevaste perioodide kulud		76 849	28 151
Kokku		77 048	230 390
Varud			
Tooraine ja materjal		206 734	171 586
Müügiks ostetud kaubad		504 590	387 747
Ettemaksed tarnijatele		1 673	63
Kokku		712 997	559 396
KÄIBEVARA KOKKU		8 797 817	7 384 996
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteering	5	2 375 000	2 500 000
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	5	12 290 635	12 039 091
Rajatised		5 722 726	5 415 958
Masinaid ja seadmed	5	9 208 407	8 733 153
Põhivara akumuliseeritud kulum	5,10	-11 355 180	-9 728 030
Lõpetamata ehitised	5	0	56 940
Materiaalne põhivara kokku	5	15 866 588	16 517 112
PÕHIVARA KOKKU		18 241 588	19 017 112
AKTIVA (VARAD) KOKKU		27 039 405	26 402 108



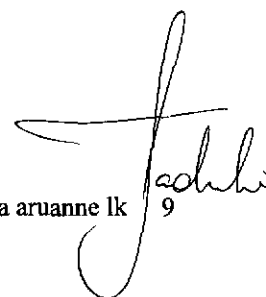
	Lisad	31.12.2003	31.12.2002 korregeeritud
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	0	507 363
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	853 061	577 551
Kokku		853 061	1 084 914
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest	7	691 970	490 144
Võlad tarnijatele	9	2 190 363	2 923 235
Maksuvõlad	4	450 672	6 632
Võlad töövõtjatele	8	243 013	207 005
Lühiajalised kohustused kokku		4 429 079	4 711 930
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laenukohustus	6	3 388 435	4 241 496
Sihtfinantseerimise pikaajaline kohustus	6	700 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		4 088 435	4 241 496
KOHUSTUSED KOKKU		8 517 514	8 953 426
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses		6 500 000	4 000 000
Aktiivkapital Äriregistris registreerimisel		0	2 500 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		650 000	400 000
Muud reservid		1 175 737	1 175 737
Arenguprogrammide reserv		4 190 631	4 248 631
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kasum)		4 932 314	3 797 549
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	10	1 073 209	1 326 765
OMAKAPITAL KOKKU		18 521 891	17 448 682
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		27 039 405	26 402 108

25.05.2006

KASUMIARUANNE

Kroonides

SKEEM 2	Lisad	2003	2002 korrigeeritud
Müügitulu	11	33 323 999	28 799 208
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10	29 612 863	25 104 384
BRUTOKASUM (- KAHJUM)		3 711 136	3 694 824
Turustuskulud		726 660	634 060
Üldhalduskulud		2 072 006	1 902 181
Muud äritulud	10,12	121 659	80 966
Muud ärikulud		0	15 489
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		1 034 129	1 224 060
Finantstulud ja -kulud	12	39 080	102 705
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 073 209	1 326 765
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		1 073 209	1 326 765



25.05.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

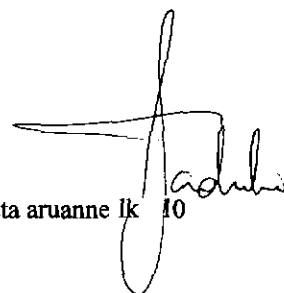
Kroonides

	Lisad	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (- kahjum)	10	1 073 209	1 326 765
Materiaalse põhivara kulum	10	1 778 784	1 357 119
Kasum (-kahjum) põhivara väljaminekust		0	456
Müügi- ja muude nõuete muutus		-159 466	-19 174
Ettemaksete muutus		153 342	-54 339
Kaubavarude muutus		-153 601	-114 701
Lühiajaliste kohustuste muutus (v.a. laenukohustused)		-50 998	1 503 215
KOKKU		2 641 270	3 999 341
KOKKU		-1 003 260	-10 155 551

RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Laenukohustuste muutus		-507 363	2 991 506
Liisingukohustuste muutus		-577 551	0
Sihtfinantseerimine		700 000	0
KOKKU		-384 914	2 991 506

RAHAVOOG		1 253 096	-3 164 704
-----------------	--	------------------	-------------------

MUUTUSED RAHA - JA PANGAKONTOL			
Raha- ja pangakontod aasta alguses		2 493 334	5 658 038
Raha- ja pangakontod aasta lõpus		3 746 430	2 493 334
KOKKU RAHA KASV		1 253 096	-3 164 704



25.05.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Arengu- program- mide reserv	Jaota- mata kasum	Aruande- perioodi kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	4000000	400000	1175737	4248631	2164774	1632775	13621917
Eelmise aruandeperioodi kasumi jagamine	0	0	0	0	1632775	-1632775	0
Aktsiakapital Äriregistris registreerimisel	2500000	0	0	0	0	0	2500000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0	1326765	1326765
Saldo 31.12.2002 (korrigeeritud)	6500000	400000	1175737	4248631	3797549	1326765	17448682
Eelmise aruandeperioodi kasumi jagamine	0	250000	0	0	1076765	-1326765	0
Arenguprogrammi reservi kasutamine	0	0	0	-58000	58000	0	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0	1073209	1073209
Saldo 31.12.2003	6500000	650000	1175737	4190631	4932314	1073209	18521891

25.05.2006

LISAD

1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus on korrigeeritud algbilanssi (vaata lisa 10).

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse kogemuslikult lähtudes nõuete ajalisest jaotumisest (sõltuvalt maksetingimustest). Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse tegevuskuludesse.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Kaupluse kauba arvestust peetakse raamatupidamises kauba kogusummana müügihinnas, eraldi kontodel tuuakse välja juurdehindlus ja käibemaks. Saku Mõisa publi kaubaarvestust peetakse mõisas vastavas arvutiprogrammis. Raamatupidamises võetakse perioodi jooksul soetatud kaup arvele ning korrigeeritakse perioodi lõpul vastavalt inventuuri tulemustele. Bilansis näidatakse kaup ühel real soetusmaksumuses.

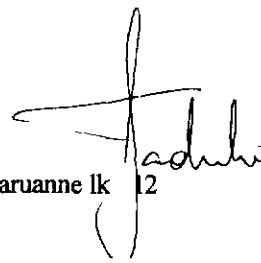
Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20 000 krooni ning/või kasutuseaga üle ühe aasta. Kasutatav amortisatsiooni arvestuse meetod on lineaarne. Kehtivad amortisatsiooni normid on järgmised:

hooned ja rajatised	kasulik tööiga	20 - 50 a.	2 - 5 %
masinad ja seadmed	kasulik tööiga	3 - 20 a.	5 - 33 %
transpordivahendid	kasulik tööiga	3 - 10 a.	10 - 33 %

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.



Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse hoonestusõigus büroohoonele asukohaga Teaduse 1 Saku, milles asuvaid ruume renditakse välja.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit.

Puhkusekohustuste reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Loodud on ka arenguprogrammide reserv, kuhu kantakse eraldi vastavalt kasumi jaotamise ettepanekutele.

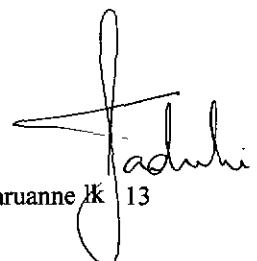
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse rahavoogude osas kaudselt meetodil, investeerimis- ja finantstegevuse osas otseselt meetodil.

2. RAHA - JA PANGAKONTOD

Kroonides

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	83 621	53 082
Pangakonto Hansapangas	204 671	16 173
Pangakonto Hansapangas	32	0
Pangakonto Hansapangas (üleöödeposiit)	1 394 423	1 136 608
Pangakonto Ühispank	2 063 683	1 287 471
Raha ja pangakontod kokku	3 746 430	2 493 334



25.05.2004

3. NÕUDED OSTJATE VASTU

Kroonides

	31.12.2002		31.12.2003		
	põhivõlg ilma dets.2002 arveteta	võlgnevus seisuga 31.12.2002	võlgnevus seisuga 31.12.2003	s.h.dets.2003 arved makse- tähtajaga jaan. 2004	põhivõlg ilma dets.2003 arveteta
Ostjate laekumata arved kokku	821 929	4 101 876	4 316 667	3 163 354	1 017 401
Elanikkond	645 773	2 174 916	2 125 586	1 241 520	884 066
Juriidilised isikud	176 156	1 926 960	2 055 169	1 921 834	133 335
Remondifondi võlg			135 912 kr		

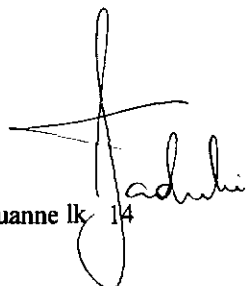
Aruandeaastal kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kokku summas 55 327 krooni.

Nõuded ostjate vastu sisaldavad elamute remondifondi arvelt tehtud töid 2003.aastal, mille maksetähtaeg on 2004.a. jooksul summas 135 912 krooni.

4. MAKSEVÕLAD JA ETTEMAKSED

Kroonides

	31.12.2003		31.12.2002	
	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks
Sotsiaalmaks	179 796	0	0	123 332
Kinnipeetud tulumaks	112 871	0	0	37 160
Kohustuslik kogumispensioni makse	1 775	0	588	0
Töötuskindlustusmaksed	6 370	0	6 044	0
Ettevõtte tulumaks	103 710	0	0	0
Käibemaks	38 857	0	0	41 747
Lastepuhkus	0	199	0	0
Intressivõlad	7 293	0		
Kokku	450 672	199	6 632	202 239



25.05.2004

5. PÕHIVARAD

Kroonides

	KOKKU	Maa ja ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Kinnisvara-investeering (Teaduse 1 büroohoone)	Pooleli-olev ehitus
Saldo 31.12.2001	18 322 780	4 094 066	5 409 458	8 819 256	0	0
Soetused	10 571 059	7 945 025	6 500	62 594	2 500 000	56 940
Väljaminek	148 697			148 697		
Korrigeeritud algasaldo	28 745 142	12 039 091	5 415 958	8 733 153	2 500 000	56 940
Soetused	1 343 880	251 544	306 768	501 888		283 680
Väljaminek	367 254			26 634		340 620
Saldo 31.12.2003	29 721 768	12 290 635	5 722 726	9 208 407	2 500 000	0

Saldo 31.12.2001	-8 519 152	-1 529 480	-2 732 767	-4 256 905	0	0
Arvestatud kulumit	-1 357 119	-147 971	-200 989	-1 008 159	0	0
Väljamineku kulum	148 241			148 241		
Korrigeeritud algasaldo	-9 728 030	-1 600 910	-2 971 800	-5 155 320	0	0
Arvestatud kulumit	-1 778 784	-545 222	-198 299	-910 263	-125 000	0
Väljamineku kulum	26 634			26 634		
Saldo 31.12.2003	-11 480 180	-2 146 132	-3 170 099	-6 038 949	-125 000	0

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli raamatupidamises seisuga 31.12.2003.a. arvel soetusmaksumuses 3 528 029 krooni.

Pooleliolev ehitus summas 340 620 kr on aruandeaastal arvele võetud põhivarana.

Korrigeeritud on algbilanssi kasutusvalduse osas (lisa 10). Nimelt on bilansist välja jäetud kasutusvaldus nii põhivara (põhivara ja kulum) kui ka kohustuste poolelt ning edaspidi peetakse arvestust kasutusvalduse osas bilansiväliselt (lisa 15).

25.05.2004

6. LAENUD JA LIISINGUD

Kroonides

	kohustuse summa	võlg 31.12.02	tasutud aruande- perioodil	võlg 31.12.03	tasuda 2004.a.	tasumis- tähtaeg	intressi määr
<u>Eesti Ühispank</u>							
Saku mõisa renoveerimine	1500000	1408163	91837	1040816	367347	30.09.07	6 kuu EURIBOR + 3,5% aastas
Kannikese km seadmed	3400000	2833333	485714	2347619	485714	30.09.09	6 kuu EURIBOR + 3,5% aastas
<u>Siemens Finantseeringute OÜ</u>							
Mõisa kõõgiseadmed	258192		146692	0			
Mõisa kardinad	205784		124919	0			
Mõisa valgustus	87495		53113	0			
Mõisa sisustus	161189		97848	0			
Mõisa kassasüsteem	36000		29785	0			
Arvutid	66483		55006	0			
Kokku	5715143	4241496	1084914	3388435	853061		

7. ETTEMAKSED OSTJATELT

Kroonides

	31.12.2003
Kogutava remondifondi ettemaks	667 818
Ostjate ettemaksed	24 152
Kokku	691 970

8. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

Kroonides

	31.12.2003	31.12.2002
Väljateenitud ja inventeeritud ning väljamaksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga	243 013	207 005

25.05.2004

9. VÕLAD TARNIJATELE

Kroonides

	31.12.2003	31.12.2002
Tarnijatele tasumata arved kokku	2 190 363	2 923 235
<u>Olulisemad neist (detsembrikuu arved):</u>		
Eesti Gaas AS	562 218	807 102
Tallinna Vesi AS	514 167	328 173
Eesti Energia AS	740 825	817 266
Tarrest Ehitus OÜ	0	563 096

10. KORRIGEERITUD ALGBILANSS

Kroonides

Algbilanssi on korrigeeritud kasutusvalduse osas. Nimelt on algbilansist välja jäetud 2002.a. põhivarana arvele võetud Saku Mõisa kasutusvaldus, mida ka amortiseeriti. Algbilanss on korrigeeritud nii põhivara soetusmaksumuse kui ka akumuliseeritud kulumi osas.

Samuti on kasumiaruandest välja jäetud ettevõtte sisetarve nii muude äritulude kui ka müüdüd toodangu kulude poolelt. Kasumi- ja rahavoogude aruannet on korrigeeritud ka kasutusvalduse kulumi võrra.

	algbilanss	korrigeeri- mine	korrigeeri- mine	korrigeeritud algbilanss
<u>Bilanss</u>				
Põhivara akumuliseeritud kulum	-9 754 086	26 056	0	-9 728 030
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	1 300 709	26 056	0	1 326 765
<u>Kasumiaruanne</u>				
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	1 300 709	26 056	0	1 326 765
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	26 241 133	-26 056	-1 110 693	25 104 384
Muud äritulud	1 191 659	0	-1 110 693	80 966
<u>Rahavoogude aruanne</u>				
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	1 300 709	26 056	0	1 326 765
Materiaalse põhivara kulum	1 383 175	-26 056	0	1 357 119
Põhivarade soetamine	-12 655 551	2 500 000	0	-10 155 551

25.05.2004

11. MÜÜGITULU

Kroonides

Müügitulu tegevusalade lõikes	2003		2002	
Soojavarustus	7 365 309	22%	6 730 092	23%
Vesivarustus, heitvesi	8 293 304	25%	8 186 239	28%
Elektrienergia	6 229 738	19%	5 496 033	19%
Kinnisvara haldus	4 413 006	13%	3 527 104	12%
Puhke- ja seminarikeskus SAKU MÕIS	2 617 984	8%	696 734	2%
Kauplus-ladu MAJAKAUP	1 840 452	6%	1 646 269	6%
Kurtna jaoskond	1 143 833	3%	878 909	3%
Muud	1 420 373	4%	1 637 828	6%
Kokku	33 323 999	100%	28 799 208	100%

Enamus tooteid ja teenuseid realiseeriti Harjumaal Saku vallas.

12. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD, FINANTSTULUD JA -KULUD

Kroonides

	2003	2002 korrigeeritud
<u>Muud äritulud:</u>		
Eesti Maapank (pankrotis)	104 584	0
Tarnijatega arvelduste korrigeerimine	7 953	0
Elanikega arvelduste saldo korrigeerimine	0	80 290
Muud tulud	9 122	676
Kokku	121 659	80 966
<u>Muud ärikulud:</u>		
Elanikega arvelduste saldo korrigeerimine	0	10 575
Tarnijatega arvelduste korrigeerimine	0	4 914
Kokku	0	15 489
<u>Finantstulud (-kulud):</u>		
Tasumata intressid	-7 293	0
Hansapanga intressid	22 431	64 460
Ühispaniga intressid	23 942	38 245
Kokku	39 080	102 705

25.05.2004

13. PANDITUD VARA

Seoses 2002.aastal sõlmitud laenulepingutega on nimetatud laenude tagatisteks järgmised varad:

1. pandileping 8267, 27.09.2002.a., pandi ese - Juubelitammede tee 6 asuv ehtis;
2. kommertspandi seadmise leping 10725, 26.09.2002.a., pandi ese - vallasvara;
3. hüpoteegi seadmise leping 8262, 27.09.2002.a., lepingu ese - kinnistu Teaduse 1 hoonestusõigus.

14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehingud seotud osapooltega aruandeaastal tehti tavapärasel turutingimustel toimunud majandustehingute raames. Aruandeaastal müük Saku Vallale kokku summas 4 938 482 kr ja ost Saku Vallalt kokku summas 21 209 kr.

15. BILANSIVÄLISED VARAD

Kroonides

Ebaolulise väärtusega varad allüksuste lõikes	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud
Administratsioon	478 051	422 084
Haldusosakond	282 051	254 770
Kurtna jaoskond	39 010	34 664
Tootmisdivisjon	354 528	322 389
Kauplus-ladu MAJAKAUP	287 855	314 529
Puhke- ja seminarikeskus SAKU MÕIS	1 742 252	1 677 872
Kokku	3 183 747	3 026 308
Kasutusvaldus		
Saku Mõis	2 084 492	2 084 492
Kõik kokku	5 268 239	5 110 800

25.05.2004

ALLKIRJAD

AS Saku Maja juhatus:

Aare Sõer

Juhatuse esimees

allkiri

"31" märts 2004.a.
kuupäev

Indur-Toomas Talkop

Juhatuse liige

allkiri

"31" märts 2004.a.
kuupäev

Signe Šadeiko

Juhatuse liige

allkiri

"31" märts 2004.a.
kuupäev

AS Saku Maja nõukogu:

Virko Kolks

Nõukogu esimees

allkiri

"1" aprill 2004.a.
kuupäev

Lemmi Oro

Nõukogu liige

allkiri

"1" apr. 2004.a.
kuupäev

Karin Tenisson

Nõukogu liige

allkiri

"1" aprill 2004.a.
kuupäev

Ain Saarepuu

Nõukogu liige

allkiri

"1" aprill 2004.a.
kuupäev

Reigo Lehtla

Nõukogu liige

allkiri

"1" 04. 2004.a.
kuupäev

Aktsiaseltsi Saku Maja

**31.12.2003 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruande
kohta**

Olen kontrollinud ASi Saku Maja 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi vastavuses hea auditeerimise tavaga lähtudes Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast. Olen planeerinud ja sooritanud auditi viisil, mis annab küllaldase aluse otsustada, kas raamatupidamise aruanded sisaldavad olulisi vigu ja ebatäpsusi või mitte. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et koostatud majandusaasta aastaaruanne (varade kogusumma 27 039 405 krooni, kohustuste kogusumma 8 517 514 krooni ning aruandeaasta kasum 1 073 209 krooni) kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt ASi Saku Maja finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kasumit ning on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt.

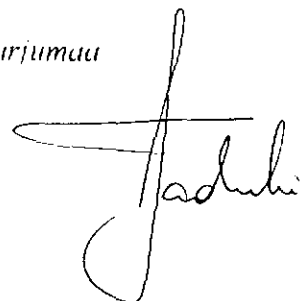
1. aprillil 2004. a.




MARGUS TINITS

Eesti Vabariigi vanmutatud audiitor
tunnistus nr. 355

Teachuse 1. Saku, Harjumaa
Tel.: 6 728 422



25.05.2004

2003.a. KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpus

4 932 314 kr

2003.a. aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

1 073 209 kr

Kokku

6 005 523 kr

2003. majandusaasta aruande kasum jätta jaotamata.

Aare Sõer
Juhatuse esimees

Indur-Toomas Talkop
Juhatuse liige

Signe Šadeiko
Juhatuse liige

04.05.2004.a.

25.05.2004

SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

AS Saku Maja majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine

Saku

04.mai 2004 nr 580

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588) § 35 lõike 3, äriseadustiku (RT I 1995, 26/28, 355; 1998, 91/93, 1500; 1999, 10, 155; 23, 355; 24, 360; 57, 596; 102, 907; 2000, 29, 172; 49, 303; 55, 365; 57, 373; 2001, 34, 185; 56, 332; 336; 89, 532; 93, 565; 2002, 3, 6; 35, 214; 53, 336; 61, 375; 63, 387; 388; 96, 564; 102, 600; 110, 657; 2003, 4, 19; 13, 64; 18, 100; 78, 523; 88, 591) § 298 lõike 1 punkti 7, § 335 lõike 1 ning halduskohtumenetluse seadustiku (RT I 1999, 31, 425; 96, 846; 2000, 51, 321; 2001, 53, 313; 58, 355; 2002, 29, 174; 50, 313; 53, 336; 62, 376; 2003, 13, 67; 23, 140) § 9 lõike 1 ja § 9¹ lõike 1 alusel.

Saku Vallavalitsus tegutseb käesolevat korraldust andes AS Saku Maja üldkoosolekuna vastavalt AS Saku Maja põhikirja punktile 3.1.1.

1. Kinnitada AS Saku Maja 2003.aasta majandusaasta aruanne (lisatud).

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

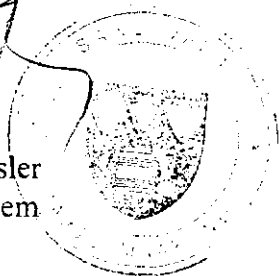
2. Jätta AS Saku Maja 2003. aruandeaasta kasum jaotamata.

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

3. Korralduse peale on õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul käesoleva korralduse teatavakstegemisest arvates.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Sven Kesler
Vallavanem



Karin Tenisson
Vallasekretär



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25.05.2004

[Sulge aken »](#)

Trüki

25.05.2004 10:14

Aktsiaraamatud

Emitent: Aktsiaselts Saku Maja
Registrikood: 10344321
Väärtpaberi nimi: Saku Maja lihtaktsia
ISIN: EE3100062993
Väärtpaberite arv kokku: 65 000
Nimiväärtus: 100 EEK
Selsuga: 01.04.2004 17:00

Omaniku nimi ▼	Isik./reg.kood ▼	Aadress ▼	Saldo ▼	Osalus ▼
SAKU VALLAVALITSUS	75019738	TEADUSE 1, HARJUMAA, SAKU ALEVIK 75501, Eesti	65 000	100,0000%

Ridu kokku: 1

Raporti lõpp