

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Saku Maja

registrikood: 10344321

tänava/talu nimi, Juubelitammede tee 6
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 6729180

faks: +372 6042129

e-posti aadress: saku@sakumaja.ee

veebilehe aadress: www.sakumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 19 Üldhalduskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Saku Maja loodi 1997.a. 15.detsembril munitsipaalettevõtte Maja ümberkujundamise tulemusena. Viimane loodi 1993.aastal Saku vallale kuuluva munitsipaalomandi baasil ja selle haldamiseks.

AS Saku Maja põhitegevuseks on soojusenergia tootmine, elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine, vee tootmine ja müük, heitvee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine, haldus- ja hooldusteenuste osutamine ning kinnisvara haldamine.

AS Saku Maja osutab teenuseid Saku valla elanikele ning valla territooriumil asuvatele ettevõtetele ja asutustele.

Olulisemad sündmused

Investeeringud

2017. aastal alustati Tehnika katlamaja rekonstrueerimist ning puiduhakkele üleviimist. Investeeringu kogumaksumus on 1 563 980 eurot, millest ÜF toetus moodustab 781 990 eurot. 2017.aastal alustati Teaduse 1 rekonstrueerimise projekti Saku gümnaasiumi tarbeks. Lisaks jätkus Keila jõe RKA arendamine.

Äritegevuse ülevaade

AS Saku Maja bilansimaht suurenes aastaga 792 975 euro võrra (4%). Bilansimaht oli 2017.a. lõpuks 22 880 987 eurot. Põhivara bilansiline jääkväärtus suurenes 2017. aastal 990 889 euro võrra (5%) ning põhivara moodustas aasta lõpul kogu varadest 94%. Käibevarad vähenesid aasta jooksul 197 924 euro võrra. Käibevarad moodustavad 6% kogu ettevõtte varadest.

Kohustused suurenesid samal ajal 209 541 euro võrra e. 22%. Kohustuste ja omakapitali osas moodustas omakapital 2017.a. lõpuks 94 % ja kohustused 6 %. Kohustuste osas moodustasid lühiajalised kohustused 2017.a. lõpuks 86% ja pikaajalised kohustused 14%.

Põhilise osa lühiajalistest kohustustest moodustasid võlgnevused tarnijatele ning elamute remondifondi tehtud sissemaksete jääk. Elamute remondifondi vahendite hoidja oli AS Saku Maja nende elamuühisuste puhul, kes olid AS Saku Maja valinud oma elamu valitsejaks.

AS Saku Maja projektide investeeringute reservi summa vähenes 2017.aastal 438 411 euro võrra 12 401 372 euron. Projektide investeeringute reserv on sihtfinantseerimisega seotud arvestuslike kasumi/kahjumi reserv mida kajastatakse bilansis koos arengureserviga muude reservide all.

Arengureservi jääk ei muutunud ning oli 1 700 000. Kokku oli vabatahtliku reservi jääk oli 2017.aasta lõpus 14 101 372 eurot, mis moodustas 66 % omakapitalist.

2017. aastal oli müügikäive 3 538 938 eurot.

Müügitulu kasvas aastaga 6,8%. Soojusenergia müügikäive oli 933 702 eurot, kasvades võrreldes 2016. aastaga 7,3% ehk 63 835 eurot. Soojusenergia koguseline müük kasvas 0,91%. Keskmine soojusenergia müügihind oli 55,82 eurot MWh eest, kasvades aastaga 6,36%.

Elektrienergia müügikäive oli 553 606 eurot, mis on 2016. aastaga võrreldes 3,8 % väiksem. Elektrienergia koguseline tarbimine kahanes 2%.

Veemajanduse müügikäive oli 1 367 097 eurot, kasvades aasta jooksul 117 938 eurot (10%), heitvee teenuse tarbimine kasvas 18% ning veetarbimine kahanes 3%.

Kinnisvara haldus- ja hooldusteenuste müügikäive oli 333 000 eurot, kasvades aastaga 1,5%. Saku mõisas osutavate majutus- ja toitlustusteenuste käive oli 353 008 eurot, kasvades võrreldes 2016. aastaga 60 373 eurot (21 %).

Kasuminäitajad (tuh. euro) on esitatud järgnevas tabelis:

Jrk	Näitaja	2013	2014	2015	2016	2017	Muutus (%) 2017/2016
1	Kaupade ja teenuste müük	3 156	3 326	3 223	3 315	3 539	7%
2	Saadud toetused	3 336	12	716	46	758	1548%
3	Muud tulud	36	10	0	11	18	64%
4	Kokku tegevustulud (1 + 2 + 3)	6 528	3 348	3 939	3 371	4 315	28%
5	Kokku tegevuskulud (	3 164	3 641	3 479	3 588	3 728	4%
6	Aruandeperioodi tegevustulem	3 364	-293	460	217	588	171%
7	Tulem finantstuludest ja -kuludest	-12	-11	-8	-6	-4	-33%
8	Aruandeperioodi tulem	3 352	-303	452	-223	583	-361%
9	Tulud varade sihtfinantseerimisest	-	5	706	36	749	1981%
10	Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-	448	467	474	478	1%
11	Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	--	140	213	216	312	44%

Mitte arvestades tulu vara sihtfinantseerimisest ning sihtfinantseerimisega seotud varade kulumit lõpetas AS Saku Maja 2017. aasta 312 357 euro suuruse kasumiga, võrreldes eelmise aasta 215 868 euro suuruse kasumiga on kasvuks 44%.

2018. majandustulemuste kujunemisel on suur roll Konkurentsiameti otsustel, AS Saku Maja on enamiku osutavate teenuste osas loomulik monopol.

2018. aastaks on planeeritud tulude jäämist samale 2017.aasta tasemele ning müügitulu kokku on planeeritud 3 455 658 eurot.

Investeeringute mahuks on 2018. aastal kavandatud 4 573 828 eurot. Suurimad investeeringud 2018. aastal on Tehnika katlamaja rekonstrueerimine ja hakkepuidule üleviimine, Teadus 1 hoone rekonstrueerimine Saku Gümnaasiumiks ning Keila jõe reoveekogumisalal ÜVK arendamine.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2016	2017
Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016$	3%	7%
Kasumi kasv	$(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016$	2,7%	44%
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	1,67	1,13
Võlakordaja	Kohustused/varade maksumus	5,7%	6,4%
Puhasrentaablus	Puhaskasum/müügitulu	6,5%	8,8%
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum/keskmine omakapital	1,03%	1,48%
Koguvara rentaablus ROA	Puhaskasum/keskmine varade maksumus	0,98%	1,4%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	707 394	1 157 871	2
Nõuded ja ettemaksed	708 861	458 989	3
Varud	21 352	18 671	4
Kokku käibevarad	1 437 607	1 635 531	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 262 155	20 360 617	6
Immateriaalsed põhivarad	181 225	91 864	7
Kokku põhivarad	21 443 380	20 452 481	
Kokku varad	22 880 987	22 088 012	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	79 489	78 355	9
Võlad ja ettemaksed	1 175 675	887 745	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 255 164	966 100	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	203 442	282 965	9
Kokku pikaajalised kohustised	203 442	282 965	
Kokku kohustised	1 458 606	1 249 065	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	4 528 000	4 528 000	15
Kohustuslik reservkapital	452 800	452 800	
Muud reservid	14 101 372	14 539 783	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 756 775	1 540 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	583 434	-222 543	
Kokku omakapital	21 422 381	20 838 947	
Kokku kohustised ja omakapital	22 880 987	22 088 012	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 538 938	3 314 670	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 404 785	-3 266 769	18
Brutokasum (-kahjum)	134 153	47 901	
Üldhalduskulud	-322 575	-321 183	19
Muud äritulud	776 331	56 688	17
Muud ärikulud	-300	0	
Ärikasum (kahjum)	587 609	-216 594	
Intressikulud	-4 405	-6 060	
Muud finantstulud ja -kulud	230	111	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	583 434	-222 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	583 434	-222 543	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-748 751	-35 808	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	477 674	474 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	312 357	215 868	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saku Maja aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

AS Saku Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2. AS Saku Maja koostab väikeettevõtja aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (kuni 3 kuud) tähtajalisi hoiuseid ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning alahindlus kajastatakse bilansireal "Nõuded ostjate vastu" ja näidatakse eraldi lisas 2. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõude puhul vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulurida. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetuks tunnistatakse nõuded, mille sissenõudmine pole võimalik või majanduslikult ebaotstarbekas.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Saku mõisa köögis ja kaupluses toimub kaubaarvestus kassasüsteemis CompuCash, raamatupidamises toimub kauba ja toiduainete summaline kajastamine vastavalt kassasüsteemi aruannetele.

Varusid inventeeritakse kord aastas, tavaliselt majandusaasta lõpul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel põhivarana bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot (kuni 31.12.2015 2000 eurot) ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse soetamise hetkel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Rajatised	10-50
Transpordivahendid	3-10
Masinad ja seadmed	3-20
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-7
Muu põhivara	5-17
Immateriaalne põhivara	5-10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Mitte kapitalirendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Kasutusrendilepingutest tulenevaid esimesi osamakseid, kui nad on ebaolulised, kajastatakse lihtsustatult kohe kuludes ega jagata seda proportsionaalselt kogu lepinguperioodile.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimus sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud eelnevalt toodud kriteeriumid.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on reservkapital, mis koosneb kohustuslikust reservkapitalist ning vabatahtlikust reservkapitalist.

Kohustuslik reservkapital on kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks. Kohustusliku reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/10 aktsiakapitali suurusest. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal majandusaastal 1/20 puhaskasumist. Kui kohustuslik reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Vabatahtlik reservkapital

Vabatahtlik reservkapital moodustatakse investeeringute finantseerimiseks. Eraldisi vabatahtlikku reservkapitali võib teha nii kasumist kui ka investeeringute jaoks saadud toetustest ja muudest summadest. Eraldisi vabatahtlikku reservkapitali võib teha nii rahas kui ka muus varas. Vabatahtliku reservkapitali suuruseks on kuni 5-kordne aktsiakapitali suurus. Eraldisi vabatahtlikku reservkapitali tehakse aktsionäride otsuse alusel. Reservi vähendamiseks või suurendamiseks teeb juhatus summade osas ettepaneku lähtuvalt sihtfinantseeritud varade kulumist ja sihtfinantseeringute tuludest. Otsuse reservi vähendamise või suurendamise kohta teeb üldkoosolek. Reservi muutmise otsused võetakse üldjuhul vastu üldkoosolekul, millel toimub majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval - eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehinguga seotud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kuluseid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Liitumistasud arvestatakse vastavalt tehtud kulude alusel liitumistasu metoodikale.

Kulud

Kulused kajastatakse tekkepõhiselt. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Puhkusekohustuse reservina arvestatakse kasutamata puhkuse eest arvestatud tasu ja võetakse kohustusena arvele koos maksukohustusega. Aluseks on puhkusetasu kohustuse inventuur. Puhkusetasu arvestamisel kantakse see sama perioodi kuludesse.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse ainult jaotavat kasumit määraga 20 protsenti. Arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Saku Maja käsitleb seotud osapoolena Saku Vallavalitsust kui omanikku ning juhatuse ja nõukogu liikmeid ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva olulise mõju all olevaid sihtasutusi, äriühinguid jm.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	761	1 808
Arvelduskonto Swedbank	638 409	1 142 137
Arvelduskonto SEB	67 551	13 926
Raha teel	673	0
Kokku raha	707 394	1 157 871

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	461 651	461 651	
Ostjatelt laekumata arved	484 385	484 385	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 734	-22 734	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 610	28 610	
Muud nõuded	211 831	211 831	14
Viitlaekumised	211 831	211 831	
Ettemaksed	6 769	6 769	
Tulevaste perioodide kulud	6 769	6 769	
Kokku nõuded ja ettemaksed	708 861	708 861	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	452 835	452 835	
Ostjatelt laekumata arved	471 414	471 414	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 579	-18 579	
Muud nõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	6 154	6 154	
Tulevaste perioodide kulud	6 154	6 154	
Kokku nõuded ja ettemaksed	458 989	458 989	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	21 352	18 429
Müügiks ostetud kaubad	0	242
Kokku varud	21 352	18 671

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 021	1 273
Käibemaks	27 129	0	6 971
Üksikisiku tulumaks	0	11 148	11 100
Sotsiaalmaks	0	22 537	23 065
Kohustuslik kogumispension	0	977	1 054
Töötuskindlustusmaksed	0	933	1 000
Aktsiisimaks	0	3 057	3 221
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	10 063	9 861
Ettemaksukonto jääk	1 481		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 610	49 736	57 545

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	10 420	21 403 125	120 242	17 414	2 266 680	2 404 336	88 312	267 670	267 670	24 173 863
Akumuleeritud kulum	0	-2 288 644	-79 465	-3 192	-927 127	-1 009 784	-59 086	0	0	-3 357 514
Jääkmaksumus	10 420	19 114 481	40 777	14 222	1 339 553	1 394 552	29 226	267 670	267 670	20 816 349
Ostud ja parendused	0	182 211	0	0	30 173	30 173	4 815	74 215	74 215	291 414
Amortisatsioonikulu	0	-543 026	-10 201	-2 960	-180 015	-193 176	-9 441	0	0	-745 643
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-512	-512	0	-991	-991	-1 503
Ümberliigitamised	0	0	0	0	23 462	23 462	0	-23 462	-23 462	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	10 420	21 521 746	104 305	15 128	2 301 269	2 420 702	93 127	317 432	317 432	24 363 427
Akumuleeritud kulum	0	-2 768 080	-73 729	-3 866	-1 088 608	-1 166 203	-68 527	0	0	-4 002 810
Jääkmaksumus	10 420	18 753 666	30 576	11 262	1 212 661	1 254 499	24 600	317 432	317 432	20 360 617
Ostud ja parendused	0	4 170	0	0	4 008	4 008	0	1 731 698	1 731 698	1 739 876
Amortisatsioonikulu	0	-526 573	-9 193	-2 555	-181 745	-193 493	-9 716	0	0	-729 782
Ümberliigitamised	0	24 909	0	0	0	0	0	-133 465	-133 465	-108 556
31.12.2017										
Soetusmaksumus	10 420	21 550 825	77 853	15 128	2 305 277	2 398 258	93 126	1 915 665	1 915 665	25 968 294
Akumuleeritud kulum	0	-3 294 653	-56 470	-6 421	-1 270 353	-1 333 244	-78 242	0	0	-4 706 139
Jääkmaksumus	10 420	18 256 172	21 383	8 707	1 034 924	1 065 014	14 884	1 915 665	1 915 665	21 262 155

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	425	0
Kokku	425	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	166 469	166 469
Akumuleeritud kulum	-51 706	-51 706
Jääkmaksumus	114 763	114 763
Amortisatsioonikulu	-20 986	-20 986
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 913	-1 913
31.12.2016		
Soetusmaksumus	161 903	161 903
Akumuleeritud kulum	-70 039	-70 039
Jääkmaksumus	91 864	91 864
Amortisatsioonikulu	-19 195	-19 195
Ümberliigitamised	108 556	108 556
31.12.2017		
Soetusmaksumus	270 459	270 459
Akumuleeritud kulum	-89 234	-89 234
Jääkmaksumus	181 225	181 225

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	184 539	210 067
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	1 471 452	1 478 808
Kokku	1 471 452	1 478 808

AS Saku Maja rendib ruume aadressidel Juubelitammede tee 8 (Saku Mõis), Juubelitammede tee 6 (kontor, lasteaed, apteek) ning Teaduse 1 (Saku Valla Maja). Renditavate ruumide suletud netopind on 7454 m2.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	35 940	22 541
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	1 290	1 684
1-5 aasta jooksul	1 311	2 601

AS Saku Maja rentis 2017.a. 2 transpordivahendit ning 2016.a. samuti 2 transpordivahendit.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB	282 931	79 489	203 442		1,319	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	282 931	79 489	203 442				
Laenukohustised kokku	282 931	79 489	203 442				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB	361 320	78 355	282 965		1,372	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	361 320	78 355	282 965				
Laenukohustised kokku	361 320	78 355	282 965				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	806 842	866 632
Kokku	806 842	866 632

Ettevõtte on seatud laenukohustuste katteks kommertsipant summas 223 691 eurot.
SEB laenu intressimäärad;

2016.a. 1,372% (6kuu EURIBOR -0,218% + 1,59%)

2017.a. 1,319% (6kuu EURIBOR -0,271% + 1,59%)

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	591 067	591 067
Võlad töövõtjatele	17 255	17 255
Maksuvõlad	49 736	49 736
Muud võlad	509 473	509 473
Intressivõlad	124	124
Muud viitvõlad	509 349	509 349
Saadud ettemaksed	8 144	8 144
Tulevaste perioodide tulud	8 144	8 144
Kokku võlad ja ettemaksed	1 175 675	1 175 675
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	384 376	384 376
Võlad töövõtjatele	11 475	11 475
Maksuvõlad	57 545	57 545
Muud võlad	426 251	426 251
Intressivõlad	165	165
Muud viitvõlad	426 086	426 086
Saadud ettemaksed	8 098	8 098
Tulevaste perioodide tulud	8 098	8 098
Kokku võlad ja ettemaksed	887 745	887 745

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	378	0
Puhkusetasude kohustis	16 877	11 475
Kokku võlad töövõtjatele	17 255	11 475

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	124	124
Muud viitvõlad	509 349	509 349
Kasutamata remondifond	440 100	440 100
Asula 2 klientide raha	18 071	18 071
Muud viitvõlad	51 178	51 178
Kokku muud võlad	509 473	509 473
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	165	165
SEB laenu intress	165	165
Muud viitvõlad	426 086	426 086
Kasutamata remondifond	413 758	413 758
Asula 2 klientide raha	12 328	12 328
Teaduse 3 klientide raha	0	0
Kokku muud võlad	426 251	426 251

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 872 167	1 232 726
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	468 042	308 181
Kinnituskiri KIK'ile projekti elluviimise kohta	2 941 846	781 990
Kokku tingimuslikud kohustised	5 282 055	2 322 897

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Saku vald - sihtfin. ettemaksed	572	0	-572	0	0
KIK -Juuliku ja Tammemäe ÜVK	-11 358	11 358	0	0	0
Nordiska Investeringsbanken	0	40 000	0	-40 000	0
KIK ÜVK tagasimakse	0	0	-4 192	4 192	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-10 786	51 358	-4 764	-35 808	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Saku Vallavalitsus	0	9 179	572	-9 751	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 179	572	-9 751	0
Kokku sihtfinantseerimine	-10 786	60 537	-4 192	-45 559	0
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Nordiska Investeringsbanken	0	39 484	0	-39 484	0
KIK- Tehnika katlamaja rek	0	497 436	0	-709 267	-211 831
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	536 920	0	-748 751	-211 831
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Saku Vallavalitsus	0	9 697	0	-9 697	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 697	0	-9 697	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	546 617	0	-758 448	-211 831

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	4 528 000	4 528 000
Aktsiate arv (tk)	452 800	452 800
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Kõik aktsiad kuuluvad Saku vallale. Nende valitsejaks ja aktsionäride õiguste teostajaks on Saku Vallavalitsus, keda esindab seltsi aktsionäride üldkoosolekul Saku vallavanem. Põhikirja kohaselt on AS Saku Maja miinimumkapital 2 580 000 eurot ja maksimumkapital 10 320 000 eurot

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 538 938	3 314 670
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 538 938	3 314 670
Kokku müügitulu	3 538 938	3 314 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	933 702	869 867
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	381 191	370 228
Kanaliseatsioon	841 026	754 127
Elektrienergia jaotus	553 606	575 780
Toitlustamine üritustel	232 941	207 894
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	284 382	259 913
Hotellid ja muu sarnane majutus	120 067	83 826
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	147 606	152 308
Tavajäätmete kogumine	15 762	12 967
Füüsilise heaoluga seotud teenindus	7 538	7 673
Torustiku, kütte ja kliimaseadmete paigaldus	21 117	20 087
Kokku müügitulu	3 538 938	3 314 670

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	425	1 674
Tulu sihtfinantseerimisest	758 448	45 559
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 201	2 586
Muud	15 257	6 869
Kokku muud äritulud	776 331	56 688

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-1 630 969	-1 583 675
Energia	-19 562	-19 641
Elektrienergia	-8 090	-8 545
Soojusenergia	-11 472	-11 096
Transpordikulud	-79 382	-52 546
Mitmesugused bürookulud	-19 149	-21 496
Lähetuskulud	-1 584	-868
Koolituskulud	-9 441	-10 558
Riiklikud ja kohalikud maksud	-75 105	-73 233
Tööjõukulud	-592 737	-570 590
Amortisatsioonikulu	-722 007	-745 773
Hoonete majandamine	-22 708	-16 331
Rajatiste majandamine	-68 642	-59 796
Töömashinate majandamine	-100 403	-62 834
Info ja kommunikatsioon	-16 441	-9 740
Muud	-46 655	-39 688
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 404 785	-3 266 769

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	-11 694	-12 575
Elektrienergia	-3 555	-6 307
Soojusenergia	-8 139	-6 268
Transpordikulud	-8 515	-7 366
Mitmesugused bürookulud	-24 249	-24 803
Lähetuskulud	-3 042	-244
Koolituskulud	-800	-3 255
Riiklikud ja kohalikud maksud	-689	-691
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 155	-2 117
Tööjõukulud	-217 269	-215 224
Amortisatsioonikulu	-26 970	-24 273
Muud	-3 804	-5 531
Hoonete majandamine	-3 968	-5 680
Info ja kommunikatsioon	-17 420	-19 424
Kokku üldhalduskulud	-322 575	-321 183

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-590 848	-575 760
Sotsiaalmaksud	-197 913	-192 111
Erisoodustused	-21 245	-17 943
Kokku tööjõukulud	-810 006	-785 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	43

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest ning nende tööjõukulud koos maksudega moodustas majandusaastal 84 354 eurot (2016. aastal 85 488 eurot). Nõukogu liikmete tasud moodustasid 17 556 eurot (2016. aastal 17 556 eurot).

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saku Vallavalitsus
---	--------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 961	117

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	86 010	86 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

Aktsiaselts Saku Maja (registrikood: 10344321) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MATSALU	AS Saku Maja juhatuse liige	26.04.2018
KADRI KRALLA	Juhatuse liige	25.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Saku Maja aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Saku Maja (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

25.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Saku Maja (registrikood: 10344321) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	25.04.2018
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	25.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 756 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	583 434
Kokku	2 340 209
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	271 077
Kokku	271 077

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 756 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	583 434
Kokku	2 340 209
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	271 077
Kokku	271 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	933702	26.38%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	841026	23.76%	Ei
Elektrienergia jaotus	35131	553606	15.64%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	381191	10.77%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	284382	8.04%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	232941	6.58%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	147606	4.17%	Ei
Hotellid	55101	120067	3.39%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	21117	0.60%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	15762	0.45%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	7538	0.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6729180
Faks	+372 6042129
E-posti aadress	saku@sakumaja.ee
Veebilehe aadress	www.sakumaja.ee