

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Saku Maja

registrikood: 10344321

tänava/talu nimi, Juubelitammede tee 6
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75501

telefon: +372 6729180

faks: +372 6042129

e-posti aadress: saku@sakumaja.ee

veebilehe aadress: www.sakumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Muud võlad	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 20 Üldhalduskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Saku Maja loodi 1997.a. 15.detsembril munitsipaaltevõtte Maja ümberkujundamise tulemusena. Viimane loodi 1993.aastal Saku vallale kuuluva munitsipaalomandi baasil ja selle haldamiseks.

AS Saku Maja põhitegevuseks on soojusenergia tootmine, elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine, vee tootmine ja müük, heitvee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine, haldus- ja hooldusteenuste osutamine ning kinnisvara haldamine.

AS Saku Maja osutab teenuseid Saku valla elanikele ning valla territooriumil asuvatele ettevõtetele ja asutustele.

Olulisemad sündmused

Investeeringud

2022. aastal lõppes Keila jõe reoveekogumisala veemajandusprojekt Saku vallas. Investeeringu kogumaksumuseks kujunes 23 945 763 eurot, millest Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist toetuse summa moodustas 18 055 802 eurot, NEFCO 63 825 eurot ning Saku valla toetus 23 461 eurot. Saku Maja omaosaluseks projektis kujunes 5 802 675 eurot. Projekti omaosaluse finantseerimiseks võeti investeerimislaen SA KIK-st summas 2 869 122 eurot, suurendati aktsiakapitali 1 846 200 euro võrra ning 1 087 353 eurot kaeti omavahendite arvelt.

Projekti tulemusena loodi ÜVK-ga liitumisvõimalus ligi 2200 kinnistule. Kiisa ja Roobuka asuladesse rajatati Eesti kohta suhteliselt uudse lahendusena nii suurele piirkonnale esmakordselt vaakumkanalisatsioon. Vaakumkanalisatsiooni süsteemide rajamismaksumus on küll kallim kui traditsioonilistel lahendustel, kuid investeering tasub ennast ära tänu madalamatele opereerimiskuludele.

Terve veemajandusprojekti tulemusena rajati projektipiirkonda kokku ligi 65 km joogivee- ja 92,6 km kanalisatsioonitorustikku.

Äritegevuse ülevaade

AS Saku Maja bilansimaht vähenes aastaga 590 919 euro võrra (1%). Bilansimaht oli 2022.a. lõpuks 48 057 268 eurot. Põhivara bilansiline jääkväärtus suurenes 2022. aastal 1 074 424 euro võrra (2%) ning põhivara moodustas aasta lõpul kogu varadest 98%. Käibevarad vähenesid aasta jooksul 1 665 343 euro võrra (61%). Käibevarad moodustavad 2% kogu ettevõtte varadest.

Kohustused vähenesid samal ajal 1 239 997euro võrra e. 22%. Kohustuste ja omakapitali osas moodustas omakapital 2022.a. lõpuks 91 % ja kohustused 9 %. Kohustuste osas moodustasid lühiajalised kohustused 2022.a. lõpuks 25% ja pikaajalised kohustused 75%.

Põhilise osa lühiajalistest kohustustest moodustasid võlgnevused tarnijatele.

AS Saku Maja projektide investeeringute reservi summa suurenes 2022. aastal 4 311 262 euro võrra 31 276 469 euroni. Projektide investeeringute reserv on sihtfinantseerimisega seotud arvestuslike kasumi/kahjumi reserv mida kajastatakse bilansis koos arengureserviga muude reservide all. Arengureservi jääk ei muutunud ning oli 1 700 000. Kokku oli vabatahtliku reservi jääk oli 2022.aasta lõpus 32 976 469 eurot, mis moodustas 76 % omakapitalist.

2022. aastal oli AS Saku Maja müügikäive 4 778 859. Müügitulu kasvas aastaga 25%.

Soojusenergia müügikäive oli 1 512 333 eurot, kasvades võrreldes 2021. aastaga 61% ehk 570 848 eurot. Soojusenergia koguseline müük kahanes 1%. Keskmine soojusenergia müügihind oli 82,92 eurot MWh eest.

Elektrienergia müügikäive oli 1 046 664 eurot, mis on 2021. aastaga võrreldes 58 % suurem. Elektrienergia koguseline tarbimine kahanes 8 %.

Veemajanduse müügikäive oli 1 793 953 eurot, kasvades aasta jooksul 7%. Heitvee teenuse tarbimine kasvas 4 % ning veetarbimine kasvas 10%.

Kinnisvara haldus- ja hooldusteenuste müügikäive oli 496 668 eurot, kasvades aastaga 4%.

Kasuminäitajad (tuh. euro) on esitatud järgnevas tabelis:

Jrk	Näitaja	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Muutus (%)
1	Kaupade ja teenuste müük	3 539	3 446	3 597	3 596	3 821	4 779	25%
2	Saadud toetused	758	1597	5488	8936	4961	966	-81%
3	Muud tulud	18	17	9	8	9	108	1100%
4	Kokku tegevustulud (1 + 2 + 3)	4 315	5 060	9 094	12 540	8 797	5 853	-33%
5	Tööjõu kulud (koos riigimaksudega)	810	858	871	694	610	724	19%
6	Toodangu valmistamiseks kasutatud kütus, tooraine, materjal jm tootmiskulud	706	584	594	568	604	1624	169%
7	Muud majandamiskulud kokku	1 383	1 362	1 494	1 440	1 606	2 096	31%
8	Muud tegevuskulud (koos amortisatsiooniga)	829	824	930	1133	1074	1111	3%
10	Kokku tegevuskulud (5 + 6 + 7 + 8)	3 728	3 627	3 888	3 835	3 894	5 555	43%
11	Aruandeperioodi tegevustulem (4 - 10)	588	1433	5206	8705	4897	298	-94%
12	Tulem finantstuludest ja -kuludest	-4	-4	-15	-26	-38	-59	55%
13	Aruandeperioodi tulem (11 + 12)	583	1429	5191	8679	4859	239	-95%
14	Tulud varade sihtfinantseerimisest	749	1485	5473	8904	4937	948	-81%
15	Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	478	479	511	679	625	617	-1%
16	Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	312	323	229	454	548	-92	-117%

Mitte arvestades tulu vara sihtfinantseerimisest ning sihtfinantseerimisega seotud varade kulumit lõpetas AS Saku Maja 2022. aasta 91 944 euro suuruse kahjumiga, võrreldes eelmise aasta 547 997euro suuruse kasumiga on kasum kahanenud 117%.

2023. majandustulemuste kujunemisel on suur roll Konkurentsiameti otsustel, AS Saku Maja on enamiku osutavate teenuste osas loomulik monopol.

2023. aastaks on planeeritud tulude 17% suurenemist võrreldes 2022.aastaga ning müügitulu kokku on planeeritud 5 736 929 eurot.

Investeeringute mahuks on 2023. aastal planeeritud 3 042 720 eurot. Suurimad investeeringud 2023. aastal on seotud Tehnika katlamaja ja Kungla veetöötusjaama laiendusega ning Soo tee-põhikooli kaugkütte torustike arendamisega.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetoodika	2021	2022
Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021$	6%	25%
Kasumi kasv (+) või kasumi vähenemine (-)	Puhaskahjum 2022 - puhaskasum 2021	94 485	-639 941
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	1,17	0,94
Võlakordaja	Kohustused / varade maksumus	12%	9%
Puhasrentaablus	Puhaskasum / müügitulu	14%	-2%
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / keskmine omakapital	1,4%	-0,2%
Koguvara rentaablus ROA	Puhaskasum / keskmine varade maksumus	1,24%	-0,2%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	179 854	691 490	2
Nõuded ja ettemaksed	859 527	2 020 633	3
Varud	14 323	6 924	4
Kokku käibevarad	1 053 704	2 719 047	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	463 927	0	6
Materiaalsed põhivarad	46 360 287	45 885 920	7
Immateriaalsed põhivarad	179 350	43 220	8
Kokku põhivarad	47 003 564	45 929 140	
Kokku varad	48 057 268	48 648 187	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	314 651	123 364	10
Võlad ja ettemaksed	793 461	2 238 016	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 108 112	2 361 380	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 284 378	3 271 107	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 284 378	3 271 107	
Kokku kohustised	4 392 490	5 632 487	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 374 200	5 964 000	16
Kohustuslik reservkapital	596 400	531 400	
Muud reservid	32 976 469	28 665 207	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 478 831	2 995 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 878	4 859 259	
Kokku omakapital	43 664 778	43 015 700	
Kokku kohustised ja omakapital	48 057 268	48 648 187	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 778 859	3 820 822	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 193 987	-3 612 304	19
Brutokasum (-kahjum)	-415 128	208 518	
Üldhalduskulud	-360 089	-281 475	20
Muud äritulud	1 073 633	4 970 056	18
Muud ärikulud	-193	-1	
Ärikasum (kahjum)	298 223	4 897 098	
Intressitulud	70	59	
Intressikulud	-59 415	-37 898	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 878	4 859 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 878	4 859 259	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-947 733	-4 936 620	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	616 911	625 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-91 944	547 997	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saku Maja aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

AS Saku Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2. AS Saku Maja koostab väikeettevõtja aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi (kuni 3 kuud) tähtjalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning alahindlus kajastatakse bilansireal "Nõuded ostjate vastu".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõude puhul vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulurida. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetuks tunnistatakse nõuded, mille sissenõudmine pole võimalik või majanduslikult ebaotstarbekas.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid inventeeritakse kord aastas, tavaliselt majandusaasta lõpul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumuse meetodil, ei põhjusta ümberliigitamine kinnisvarainvesteeringust materiaalseks põhivaraks (ja vastupidi) muudatusi arvestuspõhimõtetes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel põhivarana bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot (kuni 31.12.2015 2000 eurot) ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse soetamise hetkel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Rajatised	10-50
Transpordivahendid	3-10
Masinad ja seadmed	3-20
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-7
Muu materiaalne põhivara	5-17
Immateriaalne põhivara	5-10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Mitte kapitalirendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Kasutusrendilepingutest tulenevaid esimesi osamakseid, kui nad on ebaolulised, kajastatakse lihtsustatult kohe kuludes ega jagata seda proportsionaalselt kogu lepinguperioodile.

Finantskohustised

AS Saku Maja kogub korteriühistutele remondifondi, kellel puudub oma pangakonto.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimus siht-finantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud eelnevalt toodud kriteeriumid.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on reservkapital, mis koosneb kohustuslikust reservkapitalist ning vabatahtlikust reservkapitalist.

Kohustuslik reservkapital on kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks. Kohustusliku reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/10 aktsiakapitali suurus. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal majandusaastal 1/20 puhaskasumist. Kui kohustuslik reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Vabatahtlik reservkapital moodustatakse investeringute finantseerimiseks. Eraldi vabatahtlikku reservkapitali võib teha nii kasumist kui ka

investeeringute jaoks saadud toetustest ja muudest summadest. Eraldisi vabatahtlikku reservkapitali võib teha nii rahas kui ka muus varas. Vabatahtliku reservkapitali suuruseks on kuni 5-kordne aktsiakapitali suurus. Eraldisi vabatahtlikku reservkapitali tehakse aktsionäride otsuse alusel. Reservi vähendamiseks või suurendamiseks teeb juhatus summade osas ettepaneku lähtuvalt sihtfinantseeritud varade kulumist ja sihtfinantseeringute tuludest. Otsuse reservi vähendamise või suurendamise kohta teeb üldkoosolek. Reservi muutmise otsused võetakse üldjuhul vastu üldkoosolekul, millel toimub majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine. Ettevõtte on vabatahtlik reservkapital, mis jaguneb arengureserviks ja sihtfinantseeringu reserviks.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitest saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval - eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehinguga seotud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Liitumistasud arvestatakse vastavalt tehtud kulude alusel liitumistasu meetodikale.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Puhkusekohustuse reservina arvestatakse kasutamata puhkuse eest arvestatud tasu ja võetakse kohustusena arvele koos maksukohustusega. Aluseks on puhkusetasu kohustuse inventuur. Puhkusetasu arvestamisel kantakse see sama perioodi kuludesse.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse ainult jaotavat kasumit määraga 20/80. Arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriarvestustele. AS Saku Maja käsitleb seotud osapoolena Saku Vallavalitsust kui omanikku ning juhatuse ja nõukogu liikmeid ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva olulise mõju all olevaid sihtasutusi, äriühinguid jm.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	167	324
Arvelduskonto Swedbank	158 269	558 772
Arvelduskonto SEB	8 592	118 912
Arvelduskonto LHV	12 826	13 482
Kokku raha	179 854	691 490

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	835 358	835 358	
Ostjatelt laekumata arved	843 798	843 798	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 440	-8 440	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	5
Muud nõuded	3	3	
Ettemaksed	22 166	22 166	
Tulevaste perioodide kulud	22 166	22 166	
Kokku nõuded ja ettemaksed	859 527	859 527	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	646 524	646 524	
Ostjatelt laekumata arved	654 972	654 972	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 448	-8 448	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 615	98 615	5
Muud nõuded	1 267 906	1 267 906	
Viitlaekumised	1 267 906	1 267 906	
Ettemaksed	7 588	7 588	
Tulevaste perioodide kulud	7 588	7 588	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 020 633	2 020 633	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	14 323	6 924
Kokku varud	14 323	6 924

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 080		476
Käibemaks	2 000	738	0	0
Üksikisiku tulumaks		13 916		11 187
Sotsiaalmaks		25 576		20 291
Kohustuslik kogumispension		1 085		883
Töötuskindlustusmaksed		1 068		930
Aktsiisimaks		707		764
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		12 217		10 826
Ettemaksukonto jääk	0		98 615	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 000	56 387	98 615	45 357

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Müügid	21 949	21 949
Amortisatsioonikulu	-23 304	-23 304
Ümberliigitamised	465 282	465 282
31.12.2022		
Soetusmaksumus	970 933	970 933
Akumuleeritud kulum	-507 006	-507 006
Jääkmaksumus	463 927	463 927

	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 794

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku	
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed
31.12.2020											
Soetusmaksumus	43 283	26 624 940	133 441	15 128	3 603 652	3 752 221	47 179	16 161 294		16 161 294	46 628 917
Akumuleeritud kulum	0	-4 977 770	-95 210	-14 083	-1 822 183	-1 931 476	-32 861	0		0	-6 942 107
Jääkmaksumus	43 283	21 647 170	38 231	1 045	1 781 469	1 820 745	14 318	16 161 294		16 161 294	39 686 810
Ostud ja parendused		20 360	5 010	5 063	19 506	29 579		7 131 379		7 131 379	7 181 318
Amortisatsioonikulu		-766 970	-10 687	-1 330	-189 419	-201 436	-2 361				-970 767
Müügid (jääkmaksumuses)	-30										-30
Ümberliigitamised		385 396			102 886	102 886		-488 282		-488 282	0
Muud muutused					-11 411	-11 411					-11 411
31.12.2021											
Soetusmaksumus	43 253	27 027 794	138 451	18 974	3 468 802	3 626 227	21 654	22 804 391		22 804 391	53 523 319
Akumuleeritud kulum	0	-5 741 838	-105 897	-14 196	-1 765 771	-1 885 864	-9 697	0		0	-7 637 399
Jääkmaksumus	43 253	21 285 956	32 554	4 778	1 703 031	1 740 363	11 957	22 804 391		22 804 391	45 885 920
Ostud ja parendused		66 368	5 500		156 192	161 692		1 819 179	34 814	1 853 993	2 082 053
Amortisatsioonikulu		-761 924	-11 092	-1 487	-194 912	-207 491	-2 087				-971 502
Ümberliigitamised		23 092 580			635 443	635 443		-24 349 957		-24 349 957	-621 934
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		23 557 862			635 443	635 443		-24 349 957		-24 349 957	-156 652
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-465 282									-465 282
Muud muutused		-14 250									-14 250
31.12.2022											
Soetusmaksumus	43 253	49 677 378	98 929	18 974	4 249 510	4 367 413	21 654	273 613	34 814	308 427	54 418 125
Akumuleeritud kulum		-6 008 648	-71 967	-15 683	-1 949 756	-2 037 406	-11 784				-8 057 838
Jääkmaksumus	43 253	43 668 730	26 962	3 291	2 299 754	2 330 007	9 870	273 613	34 814	308 427	46 360 287

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	30
Masinad ja seadmed	2 000	0
Kokku	2 000	30

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	223 312	223 312
Akumuleeritud kulum	-146 906	-146 906
Jääkmaksumus	76 406	76 406
Amortisatsioonikulu	-33 186	-33 186
31.12.2021		
Soetusmaksumus	223 312	223 312
Akumuleeritud kulum	-180 092	-180 092
Jääkmaksumus	43 220	43 220
Amortisatsioonikulu	-20 522	-20 522
Ümberliigitamised	156 652	156 652
31.12.2022		
Soetusmaksumus	379 964	379 964
Akumuleeritud kulum	-200 614	-200 614
Jääkmaksumus	179 350	179 350

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	149 057	159 899
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	159 261	141 481
1-5 aasta jooksul	847 900	707 405
Üle 5 aasta	63 263	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	5 012 776	5 273 642
Kokku	5 012 776	5 273 642

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	46 149	27 077

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	729 907	123 365	493 458	113 084	1,939%	EUR	08.11.2028
KIK laen	2 869 122	191 286	765 096	1 912 740	2,49%	EUR	27.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	3 599 029	314 651	1 258 554	2 025 824			
Laenukohustised kokku	3 599 029	314 651	1 258 554	2 025 824			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	853 271	123 364	493 458	236 449	1,25%	EUR	08.11.2028
KIK laen	2 541 200	0	765 108	1 776 092	1,25%	EUR	27.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	3 394 471	123 364	1 258 566	2 012 541			
Laenukohustised kokku	3 394 471	123 364	1 258 566	2 012 541			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	4 341 808	4 589 893
Muud materiaalsed põhivarad	2 934 547	1 280 548
Kokku	7 276 355	5 870 441

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	623 012	623 012	
Võlad töövõtjatele	28 060	28 060	12
Maksuvõlad	56 387	56 387	5
Muud võlad	71 133	71 133	13
Intressivõlad	25 852	25 852	
Muud viitvõlad	45 281	45 281	
Saadud ettemaksed	14 869	14 869	
Tulevaste perioodide tulud	14 869	14 869	
Kokku võlad ja ettemaksed	793 461	793 461	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 119 591	2 119 591	
Võlad töövõtjatele	20 067	20 067	12
Maksuvõlad	45 357	45 357	5
Muud võlad	51 132	51 132	13
Intressivõlad	10 988	10 988	
Muud viitvõlad	40 144	40 144	
Saadud ettemaksed	1 869	1 869	
Tulevaste perioodide tulud	1 869	1 869	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 238 016	2 238 016	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Puhkusetasude kohustis	28 060	20 067
Kokku võlad töövõtjatele	28 060	20 067

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressivõlad	25 852	25 852
Muud viitvõlad	45 281	45 281
Kasutamata remondifond	10 970	10 970
Muud viitvõlad	-1 189	-1 189
Tagatistasu	35 500	35 500
Kokku muud võlad	71 133	71 133
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressivõlad	10 988	10 988
Muud viitvõlad	40 144	40 144
Kasutamata remondifond	10 457	10 457
Muud viitvõlad	24 187	24 187
Tagatistasu	5 500	5 500
Kokku muud võlad	51 132	51 132

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 974 167	6 284 074
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	743 542	1 571 019
Kokku tingimuslikud kohustised	3 717 709	7 855 093

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK - ÜVK Keila jõe RKA projekt	-708 802	4 377 517	-4 936 621	-1 267 906
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-708 802	4 377 517	-4 936 621	-1 267 906
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Saku Vallavalitsus	0	24 300	-24 300	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	24 300	-24 300	0
Kokku sihtfinantseerimine	-708 802	4 401 817	-4 960 921	-1 267 906
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK - ÜVK Keila jõe RKA projekt	-1 267 906	1 936 185	-668 279	0
Saku Vallavalitsus - Lokuti heitveekanal	0	279 454	-279 454	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-1 267 906	2 215 639	-947 733	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Saku Vallavalitsus	0	18 000	-18 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	18 000	-18 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	-1 267 906	2 233 639	-965 733	0

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	6 374 200	5 964 000
Aktsiate arv (tk)	637 420	596 400
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 778 859	3 820 822
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 778 859	3 820 822
Kokku müügitulu	4 778 859	3 820 822
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	1 511 325	940 257
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	522 071	458 370
Kanalisatsioon	1 045 324	971 683
Elektrienergia jaotus	971 457	662 765
Toitlustamine üritustel	0	28 701
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	391 934	410 061
Hotellid ja muu sarnane majutus	0	12 410
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	294 537	298 185
Tavajäätmete kogumine	26 345	26 404
Füüsilise heaoluga seotud teenindus	6 576	7 031
Torustiku, kütte ja kliimaseadmete paigaldus	9 290	4 955
Kokku müügitulu	4 778 859	3 820 822

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	965 733	4 960 921
Trahvid, viivised ja hüvitised	164	179
Universaaltenus	53 475	0
Muud	52 261	8 956
Kokku muud äritulud	1 073 633	4 970 056

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-3 058 995	-1 718 002
Energia	-40 170	-47 791
Elektrienergia	-1 499	-4 009
Soojusenergia	-3 198	-4 349
Kütus	-35 473	-39 433
Veevarustusteenused	-316	-299
Transpordikulud	-47 950	-56 000
Mitmesugused bürookulud	-65 555	-66 142
Lähetuskulud	-283	0
Koolituskulud	-9 367	-2 506
Riiklikud ja kohalikud maksud	-79 279	-58 802
Tööjõukulud	-490 124	-445 047
Amortisatsioonikulu	-1 007 556	-980 886
Hoonete majandamine	-94 235	-22 074
Rajatiste majandamine	-103 530	-88 338
Töömashinate majandamine	-128 966	-75 397
Info ja kommunikatsioon	-29 612	-29 272
Muud	-38 049	-21 748
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 193 987	-3 612 304

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-18 730	-9 396
Elektrienergia	-8 200	-5 524
Soojusenergia	-10 530	-3 872
Veevarustusteenused	-134	-127
Transpordikulud	-8 857	-8 884
Mitmesugused bürookulud	-31 202	-27 883
Lähetuskulud	-3 319	-690
Koolituskulud	-1 551	-1 275
Riiklikud ja kohalikud maksud	-681	-572
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-650	425
Tööjõukulud	-233 987	-165 042
Amortisatsioonikulu	-22 022	-34 478
Muud	-4 266	-7 214
Hoonete majandamine	-6 210	-5 406
Info ja kommunikatsioon	-27 300	-20 312
Tervise edendamise kulud	-1 180	-621
Kokku üldhalduskulud	-360 089	-281 475

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-527 503	-446 338
Sotsiaalmaksud	-176 838	-149 902
Erisoodustused	-19 770	-13 848
Kokku tööjõukulud	-724 111	-610 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saku Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	172 945	215 775
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 945	215 775
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	521	434
Kokku võlad ja ettemaksed	521	434

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 012 524	882 248
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	331
Kokku müüdnud	1 012 524	882 579

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	3 548	1 859
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 495	3 067
Kokku ostetud	10 043	4 926

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	107 396	93 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

Aksiaselts Saku Maja (registrikood: 10344321) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KRALLA	Juhatuse liige	06.04.2023
MARKO MATSALU	Juhatuse liige	06.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Saku Maja aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Saku Maja (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsealiste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

11.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Saku Maja (registrikood: 10344321) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	11.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 478 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 878
Kokku	3 717 709
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	41 020
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	330 822
Kokku	371 842

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 478 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 878
Kokku	3 717 709
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	41 020
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	330 822
Kokku	371 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1511325	31.63%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	1045324	21.87%	Ei
Elektrienergia jaotus	35131	971457	20.33%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	522071	10.92%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	391934	8.20%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	294537	6.16%	Ei
Tavajätmete kogumine	38111	26345	0.55%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	9290	0.19%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	6576	0.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6729180
Faks	+372 6042129
E-posti aadress	saku@sakumaja.ee
Veebilehe aadress	www.sakumaja.ee