

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Veldemani OÜ

registrikood: 10344195

tänav: Kose tee 66

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12013

telefon: +372 6860000

e-posti aadress: ain.alvin@glikmanalvin.ee, kristen.alvin@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Veldemani OÜ põhikirjaliseks tegevuseks on juhtimisalaste-, majandus- ja finantskonsultatsioonide osutamine, kinnisvaraarendus, -haldus ja -tehingud.

Veldemani OÜ aadressiks on Kose tee 66, Tallinnas, kus ettevõtte peab bürood.

Osakapitali suurus on 2 500 eurot, mis on täielikult tasutud.

Veldemani OÜ juhatus on kaheliikmeline - Ain Alvin ja Kristen Alvin.

Veldemani OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2015 on 429 738 eurot, 31.12.2014.a. moodustas bilansimaht 459 772 eurot.

Aruandeaasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kahjum summas 6 592 eurot, eelneva, 2014.a. tulemiks oli kahjum 5 138 eurot.

Veldemani OÜ omakapital aruandeaasta lõpuks moodustab 341 667 eurot, seisuga 31.12.2014 vastavalt 348 259 eurot.

Tööjõukulud 2015.a moodustasid 5 392 eurot, 2014.a. 7 079 eurot. 2015.a. palgakulu ühele töötajale oli 2 730 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 189	22 242	
Nõuded ja ettemaksed	2 040	2 439	2
Kokku käibevara	3 229	24 681	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	426 509	435 091	4
Kokku põhivara	426 509	435 091	
Kokku varad	429 738	459 772	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	88 071	111 513	6
Kokku lühiajalised kohustused	88 071	111 513	
Kokku kohustused	88 071	111 513	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 759	350 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 592	-5 138	
Kokku omakapital	341 667	348 259	7
Kokku kohustused ja omakapital	429 738	459 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	27 062	44 388	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-313	-1 232	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 601	-18 974	
Tööjõukulud	-5 392	-7 079	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 582	-8 049	4
Muud ärikulud	-768	-4 238	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 594	4 816	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-11 748	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1 794	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 592	-5 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 592	-5 138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 594	4 816	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 582	8 049	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 952	
Kokku korrigeerimised	8 582	11 001	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	399	7 271	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 442	-1 152	
Laekunud intressid	2	2	
Muud rahavood äritegevusest	0	11	
Kokku rahavood äritegevusest	-21 053	21 949	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-55 350	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 769	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-77	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-47 658	
Kokku rahavood	-21 053	-25 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 242	47 951	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 053	-25 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 189	22 242	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	350 897	353 397
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	350 897	353 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 138	-5 138
31.12.2014	2 500	345 759	348 259
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 500	345 759	348 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 592	-6 592
31.12.2015	2 500	339 167	341 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi 1.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja laenude korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Veldemani OÜ siseeeskirjade kohaselt loetakse materiaalseks põhivaraks vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 196 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara jääkväärtuses.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad on gruppide lõikes:

kinnisvara (korterid) - 2%

sõidua autod - 10%

muu põhivara - 40%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3 196

Rendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kusjuures algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Veldemani OÜ seotud osapoolteks on osäühingu omanik, tegevjuhtkond ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 040	2 040
Ostjatelt laekumata arved	2 040	2 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 040	2 040
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 439	2 439
Ostjatelt laekumata arved	2 439	2 439
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 439	2 439

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	93	114
Üksikisiku tulumaks	0	43
Erisoodustuse tulumaks	64	68
Sotsiaalmaks	105	224
Töötuskindlustusmaksed	0	11
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 016	11 016
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 278	11 476

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus		242 864	30 566	30 566	17 378	290 808
Akumuleeritud kulum		-33 979	-21 596	-21 596	-6 391	-61 966
Jääkmaksumus		208 885	8 970	8 970	10 987	228 842
Ostud ja parendused	185 000		37 250	37 250		222 250
Amortisatsioonikulu		-4 857	19 423	19 423		14 566
Müügid			-30 566	-30 566		-30 566
Muud muutused					-1	-1
31.12.2014						
Soetusmaksumus	185 000	242 864	37 250	37 250	17 377	482 491
Akumuleeritud kulum		-38 836	-2 173	-2 173	-6 391	-47 400
Jääkmaksumus	185 000	204 028	35 077	35 077	10 986	435 091
Amortisatsioonikulu		-4 857	-3 725	-3 725		-8 582
31.12.2015						
Soetusmaksumus	185 000	242 864	37 250	37 250	17 377	482 491
Akumuleeritud kulum		-43 693	-5 898	-5 898	-6 391	-55 982
Jääkmaksumus	185 000	199 171	31 352	31 352	10 986	426 509

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		5 000
Transpordivahendid		5 000
Kokku		5 000

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	22 062	24 388

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	0	24 388

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	5 703	7 837
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
1-5 aasta jooksul	33 447	39 150

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	355	355	
Maksuvõlad	11 278	11 278	3
Muud võlad	76 438	76 438	
Dividendivõlad	41 000	41 000	
Muud viitvõlad	35 438	35 438	10
Kokku võlad ja ettemaksed	88 071	88 071	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	247	247	
Võlad töövõtjatele	355	355	
Maksuvõlad	11 476	11 476	
Muud võlad	99 435	99 435	
Dividendivõlad	41 000	41 000	
Muud viitvõlad	58 435	58 435	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 513	111 513	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ainuosanik Ain Alvinile kuuluva osa nimiväärtus on 2500 eurot		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 062	44 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 062	44 388
Kokku müügitulu	27 062	44 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	5 000	20 000
Sõiduauto üüritasu	22 062	24 388
Kokku müügitulu	27 062	44 388

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 730	4 326
Sotsiaalmaksud	2 662	2 753
Kokku tööjõukulud	5 392	7 079
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 438	58 435

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2016

Veldemani OÜ (registrikood: 10344195) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN ALVIN	Juhatuse liige	02.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 592
Kokku	339 167
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	339 167
Kokku	339 167

katta kahju eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	22062	81.52%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	5000	18.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Alvin	35908080233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6860000
E-posti aadress	ain.alvin@glikmanalvin.ee
E-posti aadress	kristen.alvin@eesti.ee