

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Mäe Põllumajandusühistu

registrikood: 10343764

küla: Reopalu küla

vald: Väätsa vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72811

telefon: +372 3851529

faks: +372 3852307

e-posti aadress: maepy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Mäe PÜ on asutatud 26.aprillil 1993.aastal.

Kogu Mäe PÜ omanduses olev haritav maa teravilja ja põldheina haljasmassi tootmiseks renditi 2014 aastal välja konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele OÜ Rebruk Farm.

2014.aasta müügitulu oli 9 349 eurot, millest renditulu moodustas 100%. 2013.aastal oli ühistu müügitulu 7 790 eurot.

2014.aastal investeringuid põhivarasse ei tehtud.

Finantssuhtarvud 2014

	2014	2013
Maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	47,06	46,93
Käiberentaablus (kasum/müügitulu)*100	747	1283
Võlakordaja (kohustused/omakapital)	0,00	0,00

Põllumajandusühistul ei ole ühtegi töötajat. Töötasu 2014. aastal ei makstud.

Mäe PÜ juhatuse koosneb ühest liikmest, kellele 2014. aastal tasu ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ja temaga ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi.

Alo Salm

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 790	43 044	2
Bioloogilised varad	30 075	30 075	6
Kokku käibevara	79 865	73 119	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	632 520	569 268	4
Materiaalne põhivara	6 784	6 784	5
Kokku põhivara	639 304	576 052	
Kokku varad	719 169	649 171	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 697	1 558	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 697	1 558	
Kokku kohustused	1 697	1 558	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	9
Kohustuslik reservkapital	15 104	15 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 313	529 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 859	99 957	
Kokku omakapital	717 472	647 613	
Kokku kohustused ja omakapital	719 169	649 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 349	7 790	10
Muud äritulud	63 252	94 878	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 745	-2 734	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	69 856	99 934	
Muud finantstulud ja -kulud	3	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 859	99 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 859	99 957	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	69 856	99 934	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-63 252	-94 877	11
Kokku korrigeerimised	-63 252	-94 877	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	9 348	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	139	-763	
Laekunud intressid	3	23	
Kokku rahavood äritegevusest	6 746	13 665	
Kokku rahavood	6 746	13 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 044	29 379	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 746	13 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 790	43 044	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 196	15 104	139 295	157 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 957	99 957
Muud muutused omakapitalis			390 061	390 061
31.12.2013	3 196	15 104	629 313	647 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69 859	69 859
31.12.2014	3 196	15 104	699 172	717 472

Kirjel "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud seisuga 01.01.2013 kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest tekkinud tulu summas 390061€.

Ümberhindlus viidi läbi alates 01.01.2013 kehtima hakanud uutest Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetest lähtuvalt, mille alusel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Täiendavat informatsiooni vaata Lisast 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mäe PÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mis lähtuvad üldjuhul SME IFRSist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega rahainvesteeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning osalused rahaturufondides eeldusel, et fond investeerib raha finantsvaradesse, mis vastavad raha ekvivalenti mõistele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab osaühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel, kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Aktiivse turu puudumisel peab ettevõtte kaaluma, kas õiglast väärtust aitab hinnata diskonteeritud rahavoogud meetod.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused.

Soetusmaksumust võib kasutada ka, kui bioloogiline vara ei ole pärast soetamist oluliselt muundunud või muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum (kahjum) bioloogilise vara väärtuse muutusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimusel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse muutus kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Soetusmaksumuse meetodil varasid kajastatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumuse kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtted muutusid alates 01.01.13.a. Rakendamise üleminekusättena on lubatud

kinnisvarainvesteeringuid õiglasele väärtusele hinnata juhendi rakendamise perioodi algbilansis ehk edasiulatuvalt, mis põhimõtet ka rakendati.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kohe kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kuna ettevõtte materiaalse põhivara all on ainult "Maa", siis seda ei amortiseerita ja ka ülejäänud arvestuspõhimõtteid ei kirjeldata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuse vähenemine ja mis suurendab omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kui tasu laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tulu saadud või saadaoleva rahasummaga.

Kui tasu laekub alles pikema perioodi möödudes, kajastatakse tulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Tulu kajastatakse siis, kui tehingut saab usaldusväärselt mõõta ja tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulust kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline. Dividenditulust kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulu on väljaminek, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuse suurenemine ja mis vähendab omakapitali.

Tulude ja kulude kohta kehtib nende vastavuse printsiip ehk siis aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Tulumaksu maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	49 790	43 044
Kokku raha	49 790	43 044

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 697	1 558
Ettemaksukonto jääk	173		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173	1 697	1 558

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	84 330	84 330
Jääkmaksumus	84 330	84 330
Ümberklassifitseerimised	-84 330	-84 330
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	94 877
Ümberklassifitseerimised	84 330
Muud muutused	390 061
31.12.2013	569 268
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	63 252
31.12.2014	632 520

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 349	7 790
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 859	1 838

Seoses 01.01.2013.a muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on PÜ Mäe muutnud arvestuspõhimõtet kinnisvarainvesteeringute kajastamisel. Eelmistel perioodidel on kajastatud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Alates käesolevast aruandeaastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata, õiglase väärtuse meetodil.

Muudatus on rakendatud edasiulatuvalt, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering on hinnatud õiglasele väärtusele juhendi rakendamise perioodi algbilansis.

31.12.2013.a bilansis on kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatud võrdlusmeetodit ja hindamise viis läbi ühistu juhatus võttes

aluseks Maa-ameti andmebaasis olevad haritava maa tehingute hinnad pinnaühiku kohta vahemikus 01.10.2011-31.01.2012 2013a algbilansis ja vahemikus 01.10.2013-31.01.2014 2013a lõppbilansis.

2014.a on hindamisel samuti kasutatud võrdlusmeetodit Maa-ameti andmebaasi olevate haritava maa tehingutega pinnaühiku kohta vahemikus 01.10.2014-31.01.2015.a.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 784	6 784
Jääkmaksumus	6 784	6 784
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 784	6 784
Jääkmaksumus	6 784	6 784

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2012	10 900	19 175	30 075
31.12.2013	10 900	19 175	30 075
31.12.2014	10 900	19 175	30 075

Bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud Metsakorralduse Büroo eksperdi hinnangut.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	9 349	7 790	10
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	9 349	7 790	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	632 520	569 268	
Kokku	632 520	569 268	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	1 697	1 697	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 697	1 697	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	1 558	1 558	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 558	1 558	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	5	5
Seisuga 31.12.2014.a on Mäe PÜ osakapital 3196 eurot nimiväärtusega 639€ osa.		

Mäe PÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a oli 699 172eurot (31.12.2013.a 629 313 eurot).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 139 834 eurot (2013.a 132 156 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada kasumi bilansipäeva seisuga 31.12.2014.a.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	9 349	7 790	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 349	7 790	
Kokku müügitulu	9 349	7 790	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Maa renditulu	9 349	7 790	7
Kokku müügitulu	9 349	7 790	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	63 252	94 878	4
Kokku muud äritulud	63 252	94 878	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maamaks	-1 859	-1 838
Muud	-886	-896
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 745	-2 734

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Müügid
Sidusettevõtjad	9 349
2013	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 790

Seotud osapoolena tehingud mõlemal aastal olid osanikuga Rebruk Farm OÜ.

Seotud osapoolteks on osanikud ja nende ettevõtete juhatuse liikmed, osanike emaettevõtte ja seda kontrollivad isikud, osanike emaettevõttega

seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

Mäe Põllumajandusühistu (registrikood: 10343764) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO SALM	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 859
Kokku	699 172
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	699 172
Kokku	699 172

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 859
Kokku	699 172
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	699 172
Kokku	699 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9349	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3851529
Faks	+372 3852307
E-posti aadress	maepy@hotmail.ee