

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mäe Põllumajandusühistu

registrikood: 10343764

tänavatalu nimi, Puitmaja

maja ja korteri number:

küla: Reopalu küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72811

telefon: +372 3851529

e-posti aadress: info@vaklak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Covid-19 mõju majandustegevusele	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põllumajandusühistu Mäe asutati 26.aprillil 1993. aastal.

Kogu Mäe PÜ omanduses olev haritav maa teravilja ja põldheina haljasmassi tootmiseks renditi 2020. aastal välja konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele Rebruk Farm OÜ.

2020.aasta müügitulu oli 17 366 eurot, renditulu moodustas sellest 100%. Põllumajandusühistu lõpetas majandusaasta kasumiga 166 567 eurot.

Mäe PÜ juhatuse koosneb ühest liikmest, kellele 2020. aastal tasu ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ja temaga ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi.

Põllumajandusühistu Mäe on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Finantssuhtarvud 2020

	2020	2019
Maksevõime kordaja (käibevara / lühiajalised kohtustused)	21,18	88,6
Käiberentaablus ((kasum / müügitulu) * 100)	959	632

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 528	108 319	2
Nõuded ja ettemaksed	20 839	202	3
Kokku käibevarad	126 367	108 521	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 179 650	1 012 032	5
Materiaalsed põhivarad	6 784	6 784	6
Bioloogilised varad	35 171	49 328	7
Kokku põhivarad	1 221 605	1 068 144	
Kokku varad	1 347 972	1 176 665	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 965	1 225	4, 9
Kokku lühiajalised kohustised	5 965	1 225	
Kokku kohustised	5 965	1 225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	11
Kohustuslik reservkapital	15 104	15 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 157 140	1 047 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 567	109 724	
Kokku omakapital	1 342 007	1 175 440	
Kokku kohustised ja omakapital	1 347 972	1 176 665	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	17 366	17 366	12
Muud äritulud	167 946	94 878	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-14 157	688	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 597	-3 215	14
Ärikasum (kahjum)	166 558	109 717	
Muud finantstulud ja -kulud	9	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166 567	109 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 567	109 724	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	166 558	109 717	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-153 461	-95 566	5, 7
Kokku korrigeerimised	-153 461	-95 566	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 637	-202	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 740	-2 314	
Laekunud intressid	9	7	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 791	11 642	
Kokku rahavood	-2 791	11 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 319	96 677	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 791	11 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 528	108 319	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	3 196	15 104	1 047 416	1 065 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)			109 724	109 724
31.12.2019	3 196	15 104	1 157 140	1 175 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			166 567	166 567
31.12.2020	3 196	15 104	1 323 707	1 342 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mäe PÜ juhatuse koostanud raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Põllumajandusühistu Mäe on koostanud väikeettevõtja täismahus aastaaruande.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursiga.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglasest väärtusest, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade teadaolev turuhind. Seoses metsa varade ümberhindamisega bilansis vähenes bioloogiliste varade saldo 14 157 eurot.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab tehingukulud. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumis ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra, kuna kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata ilma mõistlike kulude ja pingutusteta. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikkusest elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Aastased amortisatsiooninormid on 5 - 6,67%. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus ettevõttele majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärselt mõõdetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 1600 euro soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutatavad amortisatsioonimäärad:

hooned ja rajatised 15-30 aastat ning masinad ja seadmed 5-10 aastat lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikkusest tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Kulud ja tulused, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi

(dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna

dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	105 528	108 319
Kokku raha	105 528	108 319

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	20 839	0
Kokku nõuded ostjate vastu	20 839	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 477	202
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 477	202

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	917 154
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	94 878
31.12.2019	1 012 032
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	167 618
31.12.2020	1 179 650

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 366	17 366
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	977	986

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit Maa-ameti andmebaasis olevate haritava maa tehingutega Järvamaal pinnaiühiku kohta ajavahemikus 01.01.2020-30.11.2020.a.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 784	6 784
Jääkmaksumus	6 784	6 784
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 784	6 784
Jääkmaksumus	6 784	6 784
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 784	6 784
Jääkmaksumus	6 784	6 784

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	48 640	48 640
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	688	688
31.12.2019	49 328	49 328
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-14 157	-14 157
31.12.2020	35 171	35 171

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	17 366	17 366
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	17 366	17 366
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 179 650	1 012 032
Kokku	1 179 650	1 012 032

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 000	3 000
Maksuvõlad	2 477	2 477
Muud võlad	488	488
Muud viitvõlad	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	5 965	5 965
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 225	1 225
Kokku võlad ja ettemaksed	1 225	1 225

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 058 966	925 712
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	264 741	231 428
Kokku tingimuslikud kohustised	1 323 707	1 157 140

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 366	17 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 366	17 366
Kokku müügitulu	17 366	17 366
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maarenditulu	17 366	17 366
Kokku müügitulu	17 366	17 366

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	167 618	94 878
Muud	328	0
Kokku muud äritulud	167 946	94 878

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	-977	-986
Auditeerimine	-1 000	-1 000
Raamatupidamisteenus	-2 500	-1 000
Muud	-120	-229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 597	-3 215

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Vaklak OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Custos Vermögensverwaltungs GMBH
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja		3 000	1 200
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 839		

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	2 500		1 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		17 366		17 366

Lisa 16 Covid-19 mõju majandustegevusele

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu, mis levis kiiresti üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning viirus ei ole taandunud ka aruandekuupäevaks 31.12.2020. Covid-19 on põhjustanud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele. Juhtkond käsitleb haiguspuhangu jätkumist bilansipäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele, jätkates aga samas ettevõtte tegevuse monitoorimist koroonaviiruse kriisi tingimustes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2021

Mäe Põllumajandusühistu (registrikood: 10343764) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SÜÜDEN	Juhatuse liige	10.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 157 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 567
Kokku	1 323 707
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 323 707
Kokku	1 323 707

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 157 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 567
Kokku	1 323 707
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 323 707
Kokku	1 323 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17366	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3851529
E-posti aadress	info@vaklak.ee