

01 -07- 2003

10343646	RAPLA
Äriregistri kood	Linn või maakond

L-16
Marie Tsine

2002.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2002.a.lõpp 31.detsember 2002.a.

Ärinimi	OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Address	ÕÖBIKU 1-17, RAPLA LINN 79514

Tegevjuht	Marika Linamägi	
	ees- ja perekonnanimi	
	048 57 073	
	telefon	fax

Põhitegevusala	Hoonete plaanistamine, ülevaatus, puhastusteenindus
Omandireform	Erafirma

Esitamise kuupäev	
	täidab register

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
LISA 1 Maksud	11
LISA 1A Varade liikumise aruanne	11
LISA 2 Nõuded ostjate vastu	12
LISA 3 Kohustuste aruanne	12
LISA 4 Osakapital osäühingus	13
LISA 5 Realiseerimise netokäive	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	14

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

MAJANDUSAASTA ARUANDE

EESSÕNA JA ALLKIRJAD

OÜ RAPLA HOONE GRUPP on koostanud 2002.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ RAPLA HOONE GRUPP kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise aruandest.

2002.majandusaasta aruanne kinnitati OÜ RAPLA HOONE Grupi osanike üldkoosolekul 28.märtsil 2003.a.

RAPLA linnas 28.märtsil 2003.a.



MARIKA LINAMÄGI
juhataja

01-07-2003

.....4.....

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rapla Hoone Grupp põhitegevuseks 2002.aastal oli jätkuvalt hoonete tehniline iseloomustamine, plaanistamine ning puhastusteenuse osutamine Rapla maakonnas. Võrreldes eelneva aastaga moodustas hoonete inventariseerimine käesoleval aruandeaastal 78% eelmise aasta käibest ning puhastusteenuse osas suurenes käive aruandeaastal 296%. Firma üldine käive suurenes 220%. Aruandeaastal pikendati hoolduslepinguid AS Eesti Energia-ga ja Raplamaa Veterinaarakeskusega. Uusi lepinguid sõlmiti AS Kadaka Säästumarket-iga Puhastusteenuse osas suurenes koostöö AS Benno-ga ja teiste ehitusfirmadega ehitusjärgse koristuse teenuse osutamisel. 2002.aastal jätkus töökoja rentimine Ööbiku 1c ja 1B-8, kus toimus vaipade, pehme mööbli, autosalongide jm. puhastusteenuste osutamine ning kus asub firma puhastusainete, tarvikute ja masinate ladu. Firma kontoriruumid on renditud aadressil Tallinna mnt.14 Raplas. Vähesel määral tehti 2002.aastal töökojas remonti ja soetati inventari, mis kanti koheselt kulusse. Klientidele pakutava teenuse parema kvaliteedi tagamiseks plaanime järgneval aastal soetada kaasaegseid puhastusmasinaid ja puhastustarvikuid. Rohkem tuleb rõhku panna töötajate olmetingimuste parandamisele. OÜ Rapla Hoone Grupp tegevus toimus Eesti vabariigis Rapla maakonnas ja vähesel määral tuli teenust osutada ka Tallinnas. 2002.aastal soetati inventarina põrandahooldusmasin TASKi Ergodisc 165 ning põhivarana soetati kaubikauto MB 110 CDI Vito kapitalirendi soetuse teel. Pähivara kulumisnormiks võeti aruandeaastal 20% aastas ning arvestati kokku kulumit 25572.-krooni. Eesmärgiks on 2003.aastal parandada teenindamiskultuuri ja suurendada pakutavate teenuste liike ning sõlmida rohkem kontorite pikaajalisi hoolduslepinguid. Juhtkonna hinnangul on OÜ Rapla Hoone Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus. OÜ Rapla Hoone Grupp tegevjuht on ka osühingu juhataja. Osühingu juhatus on üheliikmeline.



01-07-2003

Juhatusel 2002.aastal tasu ei makstud. Tegevjuht on sotsiaalselt kindlustatud ja tasustatud teise asutuse kaudu. Keskmise töötajate arv põhikohaga oli 3,0 ning töövõtulepinguga töötajaid oli keskmiselt 2,0. Palkade ja lisatasude brutosumma kokku oli 82187.- krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 27124.- ning töötuskindlustusmaks 415.- krooni.

OÜ Rapla Hoone Grupp lõpetas 2002.a. kasumiga 170736.- krooni, millest otsustati eraldada 5 % reservkapitali. 2002 aastal ei makstud dividende.

Arvamus

01-07-2003
5

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus 2002.a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab 9 leheküljel toodud OÜ RAPLA HOONE GRUPP
2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Juhataja grupp
Marika Einamägi

28.märtsil 2003.a.

01607-2003

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

RAAMATUPIDAMISBILANSS
seisuga 31.detsember 2002.a.

	Aasta lõpuks	Aasta algus
A K T I V A		
Raha ja pangakontod	204270	109880
Ostjatelt laekumata arved	66871	-
Muud lühiajalised nõuded	-	-
Viitlaekumised-intressid	359	712
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-	-
KÄIBEVARA kokku	271500	110592
Materiaalne põhivara	189525	41525
Materiaalse põhivara KULUM	-31109	-5537
Materiaalne põhivara kokku	158416	35988
AKTIVA (VARA) KOKKU	429916	146580
P A S S I V A		
Kohustused		
Maksuvõlad	2213	2676
Võlad töövõtjatele	50000	-
Võlad hankijatele	1206	1968
Lühiajalised kohustused KOKKU	53419	4644
Pikaajalised kohustused	63825	-
KOHUSTUSED KOKKU	117244	4644
OMAKAPITAL		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	97936	36874
Aruandeaasta kasum(kahjum)	170736	61062
OMAKAPITAL KOKKU	312672	141936
PASSIVA(kohustused) KOKKU	429916	146580

Arvutus

01-07-2003

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

2002.aasta KASUMIARUANNE

skeem1 (kroonides)

	Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	603341	274187
Muud äritulud	300	1120
ÄRITULUD KOKKU	603641	275307
ÄRIKULUD		
Materjal ja teenused	125495	40748
Mitmesugused tegevuskulud	167811	61992
Tööjõukulud	109726	102653
s.h.palgakulud	82187	77182
sotsiaalmaksudulud	27124	25471
töötuskindl.maksudulu	415	-
Põhivara kulum	25572	5537
Muud ärikulud	-	3735
ÄRIKULUD KOKKU	428604	214665
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	175037	60642
Muud intressi-ja finantstulud	359	712
FINANTSTULUD KOKKU	359	712
Muud finantstulud	849	292
Intressikulud	3811	-
FINANTSKULUD KOKKU	4660	292
KASUM(-KAHJUM)MAJANDUS- TEGEVUSEST	170736	61062
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	170736	61062
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	 170736	 61062

Arvutus

01-07-2003
8

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

RAHAVOOGUDE ARUANNE
2002.AASTA

A.RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	+170736
Põhivara amortisatsioon	+25572
Ostjatelt laekumata arved	-66871
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-
Muud lühiajalised nõuded	-
Ettemaksed hankijatele	-
Ostjate ettemaksed	-
Hankijatele tasumata arved	-762
Maksuvõlad	-463
Võlad töövõtjatele	+50000
Intressivõlad	+353
RAHAJÄÄGI MUUTUS ÄRITEGEVUSEST	+178565

B.RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetamine	-148000
Antud laenud	-
Antud laenude tagasimaksed	-
Pikaajaline kohustus	+63825
RAHAJÄÄGI MUUTUS INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-84175

**C.RAHAVOOD ARUANDEAASTA
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST**

Dividendide maksmine rahas	-
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksmine	-
RAHAJÄÄGI MUUTUS finantseerimistegevusest	-
D.RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	+94390

Raha jääk 01.01.2002.	109880
Raha jääk 31.12.2002.	204270

[Handwritten signature]

01 -07- 2003

9

OMAKAPITALI LIKUMISE ARUANNE

	OSAD arv	Osakapital	Kohustuslik res.kapital	EelmisteAruandea. perioodide jaotamata kasum	kasum
Seisuga 01.01.2002.	1	40000	4000	36874	61062
2001.a.kasum(kahjum)				61062	-61062
Väljakuulutatud dividendid					
Dividendi tulumaks					
Reservkapitali suurendamine					
Fondiemissioon					
Oma osade müük					
2002.a. KASUM					170736
OMAKAPITAL					
seisuga 31.12.2002.a.	1	40000	4000	97936	170736

Arvutus

01-07-2003

10

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ RAPLA HOONE GRUPP 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid..

OÜ RAPLA HOONE GRUPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulude arvestus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



01-07-2003

LISA 1

MAKSUD

Maksuliik	31.dets.2001.a.		31.dets.2002.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	-
Käibemaks	-	2676	-	2213
Üksikisiku tulumaks	-	-	-	-
Sotsiaalmaks	-	-	-	-
Erisoodustuste tulumaks	-	-	-	-
.....				
.....				
KOKKU	-	2676	-	2213

LISA 1A

VARADE LIKUMISE ARUANNE

Vara nimetus	Soet.maks. a.alguseks	Soetus a.jooksul	Müük 2002.a	Amortis. maks.	Soet. aasta	Jääkmaks. a.lõpuks
1.Materiaalne põhivara						
1.1.Sõidukid ja transpordivahendid	41525.40	148000.-	-	25572.-	189525.40	158416.40

W. Aru

01.-07-2003
 12

LISA 3

NÖUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu on 31.12.2002.a.seisuga summas 66870.60 krooni (Remet-Ehituse OÜ, arve nr.104 19.11.02. summas 49807.80 ja arve nr.116 31.12.02. summas 17062.80) Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2002.aastal kuludesse ei kantud, mille tõttu ei tulnud suurendada üldhalduskulusid. Majandusaastal ei laekunud ühtki varem kuludesse kantud ostjate nõuet ja seega ei tulnud üldhalduskulusid vähendada. Viitlaekumistest jäi aasta lõpul laekumata Ühispanga intress summas 358.79 krooni.

LISA 4

KOHUSTUSTE ARUANNE

Nr.	Kohustuse nimi	Kellele	Kohustuse tekkimise kuupäev	Summa
Lühiajalised kohustused				
1.	Telefonikulu	AS Eesti Telefon	31.12.2002.	197.35
2.	Telefonikulu	EMT	31.12.2002	1008.80
3.	Eraisiku laen	M.Linamägi	31.05.2002.	50000.-
	Kokku			51206.15
Pikaajalised kohustused				
1.	Kapitalirent	OÜ Evison Grupp	31.05.2002.	63825.-
	Kokku			63825.-
KOKKU				115031.15

01 137- 2003

LISA 5

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

2002.aastal osakapitali ei suurendatud

Väljastatud osad seisuga
31.12.2002.a.

	Osade arv	Osakapitali nimiväärtus
Tasutud sularahas	1	40 000

LISA 6

REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUSALADE JA
GEOGRAAFILISES LÕIKES

Riigid	Tegevusala	2002	2001
EESTI VABARIIK	Hoonete tehniline iseloostamine, plaanistamine	75208	95725
-	Puhastusteenindus	528133	178462
KOKKU netokäive		603341	274187

Arvutus

01-07-2003

14

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE

ARUANNE

OÜ RAPLA HOONE GRUPP juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1.Eraldised kohustuslikku reservkapitali 5 %	8500
2.Jaotamata kasum	162236

Juhatus 2002.a.kasumist dividende ei tee ja tulumaksu ei arvesta.



01-07-2003

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 31.12.2002.a.

1.MARIKA LINAMÄGI 1 osa suurus 40000.kr.(EEK)

Hälte arv 40

Isikukood- 45706180366 Elukoht- ÖÖBIKU 1-17, RAPLA linn 79514

Mari Linamägi