

02. 07. 2009

.....lk. nr. 82033

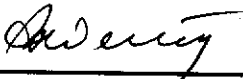
10343646	RAPLA
Äriregistri kood	Linn või maakond

2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008.a. Lõpp 31.detsember 2008.a.

Ärinimi	OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Aadress	ÕÕBIKU 1-17, RAPLA LINN 79514

Tegevjuht	Marika Linamägi 	
	ees- ja perekonnanimi	
	52 47857	
	48 57 073	48 57 073
	telefon	fax

Põhitegevusala	Puhastusteenused
Omandireform	Erafirma

Esitamise kuupäev	
	täidab register

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
LISA 1 Maksud	11
LISA 2 Varade liikumise aruanne	11
LISA 3 Nõuded ostjate vastu	12
LISA 4 Kohustuste aruanne	12
LISA 5 Osakapital osauhingus	13
LISA 6 Realiseerimise netokäive	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	14



OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

MAJANDUSAASTA ARUANDE

EESSÕNA JA ALLKIRJAD

OÜ RAPLA HOONE GRUPP on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ RAPLA HOONE GRUPP kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise aruandest.

2008.majandusaasta aruanne kinnitati OÜ RAPLA HOONE Grupi osanike üldkoosolekul 30.märtsil 2009.a.

RAPLA linnas 30.märtsil 2009.a.

.....
MARIKA LINAMÄGI
juhataja

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rapla Hoone Grupp põhitegevuseks 2008.aastal oli valdavas osas puhastusteenuse osutamine. Hoonete plaanistamine moodustas 2008.aastal üldkäibest väikese osa- 1,47 %. Võrreldes eelneva aastaga suurenes üldine käive 2008.aastal 30,1 %. Aruandeaastal pikendati hoolduslepinguid Rimi Food Eesti AS-iga, Violante Mööbel OÜ-ga, AS Taig-ga, Landeker OÜ-ga, ECE Maja AS-ga, Bullins OÜ-ga, Rapla Maavalitsusega, Homburg Baltic (ES) AST Investments UÜ-ga. Aruandeaastal sõlmiti uus hooldusleping Ksenigma OÜ-ga ruumide hoolduseks. 2008.aastal jätkus koostöö erinevate ehitusfirmadega, kus peamiseks tegevuseks oli objektide ehitusjärgne koristus ja pinnakaitse. Hea koostöö 2008.aastal oli Rapla maakonna koolide ning lasteaedadega, nagu Valgu Põhikool, Haimre Põhikool, Kaiu Põhikool, Märjamaa Ühisgümnaasium, Raikküla Kool, Lpk. Naksitrallid, Lpk. Päkapiikk jt. Enamasti teostati eelnevatel objektidel põrandate kaitsevahatamist, vaipkatete masinpesu ning akende pesu. 2008.aastal teostati töökojas Koidu 25/3 pesuruumis osalist remonti, elektritööd, töökoja eesruumis vahetati välja külmaveetorustik jm. san. tehntööd. Töökoja remont peab jätkuma vahendite olemasolul 2009.aastal põranda renoveerimisega osaliselt. Firma kontoriruumid on renditud aadressil Tallinna mnt.14-231, Raplas. Põhivahenditest soetati 2008.aastal tootmiseseadmetest uus tööstuslik pesumasin Electrolux PW9 (400 V, 5,5 kw). Klientidele pakutava põrandate kaitsevahatamise käibe osa suurendamiseks ning teenuse parema kvaliteedi tagamiseks plaanime järgneval aastal soetada uue põrandahooldusmasina. OÜ Rapla Hoone Grupp tegevus toimus Rapla maakonnas ja vähesel määral tuli teenust osutada ka Tallinnas. Aruandeaastal arvestati kulumit põhivaralt kokku 61212.- krooni. Eesmärgiks on järgneval aastal pakutavate teenuste hulka lisada pesumajateenus, milleks tuleb võimaluse korral võtta laenu pangalt 2 suure pesumasina soetamiseks. Juhtkonna hinnangul on OÜ Rapla Hoone Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus. OÜ Rapla Hoone Grupp



tegevjuht on ka osaühingu juhataja. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel 2008. aastal tasusid ei makstud. Keskmise töötajate arv 2008. aastal oli põhikohaga 5,0 ja töövõtulepinguga töötajaid keskmiselt 8,0. Palkade ja lisatasude brutosumma kokku oli 696218.- krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksed summas 233467.- ning töötuskindlustusmaks 2109.- krooni.

OÜ Rapla Hoone Grupp lõpetas 2008. a. kasumiga 392654.- krooni, millest juhatus otsustas täiendavalt reservkapitali 5 % mitte eraldada, vaid suunata eelnevate aastate jaotamata kasumiosale. 2008. aastal juhatus dividende ei arvestanud, ega välja ei maksnud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus 2008.a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab 9 leheküljel toodud OÜ RAPLA HOONE GRUPP
2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

.....

Juhataja

Marika Linamägi

30.märtsil 2009.a.

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

RAAMATUPIDAMISBILANSS
seisuga 31.detsember 2008.a.

	Aasta lõpuks	Aasta algus
A K T I V A		
Raha ja pangakontod	631963	452206
Ostjatelt laekumata arved	143677	77322
Muud lühiajalised nõuded	13650	-
Viitlaekumised-intressid	900	428
Ostetud kaubad,materjalid	35520	-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-	100
KÄIBEVARA kokku	825710	530056
Materiaalne põhivara	398731	354931
Materiaalse põhivara KULUM	-236734	-175522
Materiaalse põhivara ettemaksed	650000	650000
Materiaalne põhivara kokku	811997	829409
AKTIVA (VARA) KOKKU	1637707	1359465
P A S S I V A		
Kohustused		
Maksuvõlad	27327	21823
Võlad töövõtjatele	-	70
Võlad hankijatele	-	-
Lühiajalised kohustused KOKKU	27327	21893
Pikaajalised kohustused	529884	649730
KOHUSTUSED KOKKU	557211	671623
OMAKAPITAL		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	31400	31400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	616442	433738
Aruandeaasta kasum(kahjum)	392654	182704
OMAKAPITAL KOKKU	1080496	687842
PASSIVA(kohustused) KOKKU	1637707	1359465

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

2008.aasta KASUMIARUANNE

skeem1 (kroonides)

	Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta
ÄRITULUD		
Müügitulud	1992276	1294647
Muud äritulud	-	-
ÄRITULUD KOKKU	1992276	1294647
ÄRIKULUD		
Materjal ja teenused	383808	368966
Mitmesugused tegevuskulud	180615	122989
Tööjõukulud	931794	525954
s.h.palgakulud	696218	394338
sotsiaalmaksukulud	233467	130422
töötuskindl.maksukulu	2109	1194
Põhivara kulum	61212	65874
Muud ärikulud	-	-
ÄRIKULUD KOKKU	1557429	1083783
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	434847	210864
Muud intressi-ja finantstulud	1117	617
FINANTSTULUD KOKKU	1117	617
Muud finantskulud	-	-
Intressikulud	43310	28777
FINANTSKULUD KOKKU	43310	28777
KASUM(-KAHJUM)MAJANDUS- TEGEVUSEST	392654	182704
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	392654	182704
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	392654	182704

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

RAHAVOOGUDE ARUANNE
2008.AASTA

A.RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	392654
Põhivara amortisatsioon	61212
Ostjatelt laekumata arved	-66355
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	100
Muud lühiajalised nõuded	-13650
Ettemaksed hankijatele	-35520
Ostjate ettemaksed	-
Hankijatele tasumata arved	-
Maksuvõlad	5504
Võlad töövõtjatele	-70
Intressivõlad	-472
RAHAJÄÄGI MUUTUS ÄRITEGEVUSEST	343403

B.RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetamine	-43800
Antud laenud	-
Antud laenude tagasimaksed	-
Pikaajaline kohustus	-119846
RAHAJÄÄGI MUUTUS INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-163646

C.RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Dividendide maksmine rahas	-
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksmine	-
RAHAJÄÄGI MUUTUS finantseerimistevusest	-

D.RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	179757
Raha jääk 01.01.2008.	452206
Raha jääk 31.12.2008.	631963



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	OSAD Osakapital		Kohustuslik	Eelmiste	Aruandeaasta
	arv		res.kapital	perioodide	kasum
				jaotamata	kasum
Seisuga					
01.01.2008.	1	40000	31400	433738	182704
2007.a.kasum(kahjum)				182704	-182704
Väljakuulutatud dividendid					
Dividendi tulumaks					
Reservkapitali suurendamine			-		
Fondiemissioon					
Oma osade müük					
2008.a.KASUM(kahjum)					392654
OMAKAPITAL					
seisuga 31.12.2008.a.	1	40000	31400	616442	392654

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ RAPLA HOONE GRUPP 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid..

OÜ RAPLA HOONE GRUPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

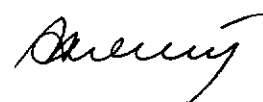
Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulude arvestus. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



LISA 1

MAKSUD

Maksuliik	31.dets.2007.a.		31.dets.2008.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	-
Käibemaks	-	21823	-	27327
Üksikisiku tulumaks	-	-	-	-
Sotsiaalmaks	-	-	-	-
Erisoodustuste tulumaks	-	-	-	-
KOKKU	-	21823	-	27327

LISA 2

VARADE LIIKUMISE ARUANNE

Vara nimetus	Soet.maks.	Soetus	Maha	Amortis.	Soet.	Jääkmaks.
	a.alguseks	a.jooks.kant.	2008.a		maks.	aasta
					a.lõpuks	lõpuks
1.Materiaalne põhivara						
1.1.Sõidukid ja transpordivahendid	253881	-	-	58356	253881	28137
1.2.Ehitised	70735	-		2124	70735	60477
1.3.Maa	30315	-	-	-	30315	30315
1.4.Tootm.seadm.	-	43800	-	732	43800	43068
Kokku	354931	43800	-	61212	398731	161997

LISA 3

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu on 31.12.2008.a.seisuga summas 157326,75 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2008.aastal kuludesse ei kantud, mille tõttu ei tulnud suurendada üldhalduskulusid. Majandusaastal ei laekunud ühtki varem kuludesse kantud ostjate nõuet ja seega ei tulnud üldhalduskulusid vähendada. Viitlaekumistest jäi aasta lõpul laekumata Ühispanga intress summas 799,72, Swedbank intress 0,11, töötajale antud laenult intress 100,00 krooni.

LISA 4

KOHUSTUSTE ARUANNE

Nr.	Kohustuse nimi	Kellele	Kohustuse tekkimise kuupäev	Summa
Lühiajalised kohustused				
Kokku:	-	-	-	-
Pikaajalised kohustused				
1.	Pikajal. laenuleping Swedbank		19.07.07.	529884,10
Kokku				529884,10
KÕIK KOKKU				529884,10



LISA 5

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

2008.aastal osakapitali ei suurendatud

Väljastatud osad seisuga

31.12.2008.a.

Osade arv

Osakapitali
nimiväärtus

Tasutud sularahas

1

40 000

LISA 6

REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUSALADE JA
GEOGRAAFILISES LÕIKES

Riigid	Tegevusala	2008	2007
EESTI VABARIIK	Hoonete tehniline iseloostamine, plaanistamine	29210	58166
KOKKU netokäive	Puhastusteenindus	1963066	1236481 1992276 1294647



OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE

ARUANNE

OÜ RAPLA HOONE GRUPP juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1.Eraldised kohustuslikku reservkapitali 5 %	-
2.Jaotamata kasum	392654

Juhatus 2008.aastal dividende ei maksnud ja tulumaksu ei arvestanud.



OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 31.12.2008.a.

1.MARIKA LINAMÄGI 1 osa suurus 40000.kr.(EEK)

Häälte arv 40

Isikukood- 45706180366 Elukoht- ÖÖBIKU 1-17, RAPLA linn 79514

