

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing RAPLA HOONE Grupp

registrikood: 10343646

tänavatalu nimi, Ööbiku tn 1-17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 79514

maakond: Rapla maakond

telefon: 4857 073

faks: 48 57073

e-posti aadress: marika@hoonegrupp.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Muud nõuded	14
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad tarnijatele	18
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 11 Osakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Tööjõukulud	22
Lisa 14 Seotud osapooled	23

Tegevusaruanne

OÜ Rapla Hoone Grupp

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rapla Hoone Grupp põhitegevuseks 2009.aastal oli valdavas osas puhastusteenuse osutamine. Võrreldes eelneva aastaga vähenes üldine käive 2009.aastal 29,2 %. Aruandeaastal pikendati hoolduslepinguid RIMI Food Eesti AS-iga, Violante Mööbel OÜ-ga, AS Taigi-ga, Landeker OÜ-ga, ECE Maja AS-iga, Rapla Maavalitsusega, Homburg Baltic (ES) AST Investments UÜ-ga. Aruandeaastal lõppes hooldusleping Ksenigma OÜ-ga seoses firma pankrotiga. Uusi lepinguid sõlmiti aruandeaastal OÜ Fleur-iga, Raikküla Kooliga. 2009.aastal jätkus koostöö erinevate ehitusfirmadega, kus peamiseks tegevuseks oli objektide ehitusjärgne koristus ja pinnakaitse. Seoses majandussurutisega oli 2009.aastal väiksem koostöö riiklike vahendite vahesuse tõttu Rapla maakonna koolide ning lasteaedadega. Enamasti teostati vähesel määral eelnevatel objektidel põrandate kaitsevahatamist, vaipkatete masinpesu ning akende pesu. 2009.aastal teostati töökojas Koidu 25/3 pesuruumis osalist remonti, elektritöid, töökoja eesruumis külmaveetorustiku san.tehn.tööd, põrandate katkiste plaatide vahetust. Töökoja remont peab jätkuma vahendite olemasolul 2010.aastal põrandade renoveerimisega. Firma kontoriruumid on renditud aadressil Tallinna mnt.14-231, Raplas. Põhivahenditest soetati 2009.aastal ärimaa 3551 m² Urge külas, Kohila vallas. Klientidele pakutava põrandate kaitsevahatamise käibe osa suurendamiseks ning teenuse parema kvaliteedi tagamiseks plaanime järgneval aastal soetada uue põrandahooldusmasina, vaibamasinaid ning uusi pesumasinaid. OÜ Rapla Hoone Grupp tegevus toimus Rapla maakonnas ja vähesel määral tuli teenust osutada ka Tallinnas. Aruandeaastal arvestati kulumit põhivaralt kokku 31980.- krooni. Eesmärgiks on järgneval aastal pakutavate teenuste seas laiendada pesumajateenust kohapeal Rapla maakonnas, mille käivitamiseks tuleb võimaluse korral võtta laenu pangalt 2 suure pesumasina ja kuivati soetamiseks. Juhtkonna hinnangul on OÜ Rapla Hoone Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus. OÜ Rapla Hoone Grupp tegevjuht on ka osaühingu juhataja. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel 2009.aastal tasusid ei makstud. Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli põhikohaga 5,0 ja töövõtulepinguga töötajaid 4,0. Palkade ja lisatasude brutosumma kokku oli 427085.- krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 144723.- krooni ning töötuskindlustusmaks 3303.- krooni. OÜ Rapla Hoone Grupp lõpetas 2009.aasta kasumiga 315300.- krooni, millest juhatus otsustas täiendavalt reservkapitali 5 % mitte eraldada, vaid suunata kasum eelnevate aastate jaotamata kasumiosale. 2009.aastal juhatus dividende ei arvestanud, ega välja ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon pole vajalik esitada

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	857 781	631 963	2
Nõuded ja ettemaksed	318 718	158 227	3
Varud	35 520	35 520	6
Kokku käibevara	1 212 019	825 710	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 430 017	811 997	7
Kokku põhivara	1 430 017	811 997	
Kokku varad	2 642 036	1 637 707	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	205 000		8
Võlad ja ettemaksed	42 164	27 327	4,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	247 164	27 327	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	999 076	529 884	8
Kokku pikaajalised kohustused	999 076	529 884	
Kokku kohustused	1 246 240	557 211	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	31 400	31 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 009 096	616 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 300	392 654	
Kokku omakapital	1 395 796	1 080 496	
Kokku kohustused ja omakapital	2 642 036	1 637 707	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 390 578	1 992 276	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250 583	-383 808	
Mitmesugused tegevuskulud	-173 190	-180 615	
Tööjõukulud	-575 111	-931 794	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 980	-61 212	
Muud ärikulud	-9 012		
Ärikasum (-kahjum)	350 702	434 847	
Finantstulud ja -kulud	-35 402	-42 193	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	315 300	392 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 300	392 654	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	350 702	434 847
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 980	61 212
Kokku korrigeerimised	31 980	61 212
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-160 491	-115 897
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 837	5 434
Laekunud intressid	2 228	1 117
Makstud intressid	-37 630	-43 310
Kokku rahavood äritegevusest	201 626	343 403
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-650 000	-43 800
Antud laenude tagasimaksed	205 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-445 000	-43 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	469 192	
Saadud laenude tagasimaksed		-119 846
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	469 192	-119 846
Kokku rahavood	225 818	179 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	631 963	452 206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	225 818	179 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	857 781	631 963

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	31 400	1 009 096	1 080 496
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			315 300	315 300
31.12.2009	40 000	31 400	1 324 396	1 395 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane- OÜ Rapla Hoone Grupp , aruandeperiood on 01.01.2009.kuni 31.12.2009.a.
OÜ Rapla Hoone Grupp 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.
OÜ Rapla Hoone Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelneva aastaga pole kajastatud.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tagasiulatuvalt ei esine.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ,arveldusarve jääke pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused puuduvad .

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad tütar-ja sidusettevõtjate aktsiad või osad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi , arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Varud

Varud puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei esine varusid ja nende arvestust

Bioloogilised varad

Puuduvad bioloogilised varad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele, mille eluiga on üle 10 aasta ja maksumus alates 30000.-krooni. Immateriaalset põhivara aruandeperioodil puudub.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Ehitised	10
Tootmiseseadmed	5
Maa	

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varasid ei esine.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puuduvad eraldised ja tingimuslikud kohustused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei esine.

Maksustamine

Asutuses arvestatakse kõik kohustuslikud maksud ning kantakse üle maksud vastavalt tulumaksuseaduses ja käibemaksuseaduses määratud tähtaegadel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad

Tulud

Tulu arvestus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulu arvestus

Kulude arvestus kajastatakse vastavas kuus tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	857 781	631 963
Kokku raha	857 781	631 963

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	112 727	143 677	3
Kokku nõuded ostjate vastu	112 727	143 677	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 895	27 327
Üksikisiku tulumaks	1 762	
Sotsiaalmaks	7 106	
Töötuskindlustusmaksed	849	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 612	27 327

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	205 000	205 000		
Intressinõuded	991	991		
Kokku muud nõuded	205 991	205 991		

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	35 520	35 520	6
Kokku varud	35 520	35 520	6

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

31.12.2008						
Soetusmaksumus	680 315	70 735	253 881	43 800	297 681	1 048 731
Akumuleeritud kulum		-10 258	-225 744	-732	-226 476	-236 734
Jääkmaksumus	680 315	60 477	28 137	43 068	71 205	811 997
Ostud ja parendused	650 000					650 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	650 000					650 000
Amortisatsioonikulu		-2 124	-21 096	-8 760	-29 856	-31 980
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 330 315	70 735	253 881	43 800	297 681	1 698 731
Akumuleeritud kulum		-12 382	-246 840	-9 492	-256 332	-268 714
Jääkmaksumus	1 330 315	58 353	7 041	34 308	41 349	1 430 017

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedebank	205 000	205 000		
Lühiajalised laenud kokku	205 000	205 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	999 076		999 076	
Pikaajalised laenud kokku	999 076		999 076	
Laenukohustused kokku	1 204 076	205 000	999 076	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	529 884		529 884	
Pikaajalised laenud kokku	529 884		529 884	
Laenukohustused kokku	529 884		529 884	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	10 709	0
Kokku võlad tarnijatele	10 709	0

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	14 843	0
Kokku võlad töövõtjatele	14 843	0

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 390 578	1 992 276
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 390 578	1 992 276
Kokku müügitulu	1 390 578	1 992 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Puhastusteenused	1 390 578	1 992 276
Kokku müügitulu	1 390 578	1 992 276

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	427 085	696 218
Sotsiaalmaksud	148 026	235 576
Kokku tööjõukulud	575 111	931 794
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud

Tegevjuhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing RAPLA HOONE Grupp (registrikood: 10343646) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA LINAMÄGI	Juhatuse liige	22.03.2010
Resolutsioon:	Juhataja	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 009 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 300
Kokku	1 324 396
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 324 396
Kokku	1 324 396
Oü Rapla Hoone Grupp juhatus otsustas 2009.aasta kasumi suunata eelnevate aastate jaotamata kasumiosale.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 009 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 300
Kokku	1 324 396
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 324 396
Kokku	1 324 396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	1390578	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Linamägi	45706180366	Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247857
Telefon	+372 48 57 073
E-posti aadress	marika@hoonegrupp.ee