

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Ehital Liising

registrikood: 10343540

tänava/talu nimi, Ahtri 6a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6264345

faks: +372 6264348

e-posti aadress: info@ehital.ee, ehital.liising@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Ehital Liisingu põhitegevusalaks on laenu- ja liisingutehingud. OÜ Ehital Liising on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis on tegutsenud finantsvaldkonnas alates 2000 aastast.

Ettevõtte keskendub eraisikust klientidele kellele väljastatakse peamiselt hüpoteeklaene. Äri- ja väikelaenude osakaal portfellis on väga väike.

Ettevõtte peamised tuluaallikad on intressid laenudest ning teenustasud. Kogu intressitulu moodustas 220 205 EUR. Aruandeaasta kahjum oli 361 944 EUR seoses buumiajal ostetud kinnisvara müügiga alla ostuhinna. Samas võrreldes aastaga 2012 suurenes kasum majandustegevusest.

Aruandeaastal on ettevõtte suutnud likvideerida kõiki pikaajalisi halbu laene. 2013 aasta lõpuks on võlgnike arv portfellis viidud kriisieelsele tasemele.

OÜ Ehital Liisingu põhieesmärgiks aastaks 2015 on uute laenude väljastamine ja kulude kokkuvõtte.

Juhatus koosneb 3-st inimesest. Keskmine töötajate arv oli 6 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 984	494 647	
Nõuded ja ettemaksed	751 088	806 368	2
Kokku käibevara	819 072	1 301 015	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 097 291	1 095 169	
Nõuded ja ettemaksed	2 948 086	3 055 830	2
Kinnisvarainvesteeringud	51 129	776 834	7
Materiaalne põhivara	1 287	22 961	8
Kokku põhivara	4 097 793	4 950 794	
Kokku varad	4 916 865	6 251 809	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	157 303	427 256	9
Võlad ja ettemaksed	46 852	59 745	10
Kokku lühiajalised kohustused	204 155	487 001	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 460 243	3 150 397	9
Kokku pikaajalised kohustused	2 460 243	3 150 397	
Kokku kohustused	2 664 398	3 637 398	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	383 470	383 470	13
Kohustuslik reservkapital	38 347	38 347	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 192 594	2 160 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-361 944	32 582	
Kokku omakapital	2 252 467	2 614 411	
Kokku kohustused ja omakapital	4 916 865	6 251 809	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	19 000	26 632	14
Muud äritulud	35 104	106 128	15
Mitmesugused tegevuskulud	-150 304	-113 409	
Tööjõukulud	-26 300	-33 551	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 794	-3 372	
Muud ärikulud	-479 610	-83 434	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-603 904	-101 006	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	2 122	-2 350	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	113 021	135 245	
Muud finantstulud ja -kulud	126 817	693	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-361 944	32 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-361 944	32 582	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-603 904	-101 006
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 794	3 372
Kokku korrigeerimised	1 794	3 372
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 869	13 673
Varude muutus	0	267
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 893	-7 271
Laekunud intressid	220 205	348 865
Makstud intressid	-107 184	-213 620
Muud rahavood äritegevusest	147 507	-1 657
Kokku rahavood äritegevusest	-297 606	42 623
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-810	-693
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	725 705	133 605
Antud laenud	106 155	999 256
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	2 350
Kokku rahavood investeerimistegevusest	831 050	1 134 518
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-950 026	-1 186 005
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 081	-10 290
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-960 107	-1 196 295
Kokku rahavood	-426 663	-19 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	494 647	513 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-426 663	-19 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 984	494 647

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	383 470	38 347	2 160 012	2 581 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 582	32 582
31.12.2012	383 470	38 347	2 192 594	2 614 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-361 944	-361 944
31.12.2013	383 470	38 347	1 830 650	2 252 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehital Liising 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Ehital Liising kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidid kajastatakse kassas ja arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud EKP valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused on 31 detsembril 2013a ümberhinnatud eurodesse EKP valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümberhinnatud ka õiglases väärtuses kajastavad finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu - või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Ehital Liising aasta lõpuks omab kaks tütaretevõtet Eestis ja Lätis. Vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele (§ 29 p3) OÜ Ehital Liising ei pea koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid. Seetõttu on investeringud tüharetevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastavatest maksudest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 693 euro. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele: - Ehitised ja rajatised 2,5 – 8,0 %
- Masinad ja seadmed 20,0 - 40,0%
- Muu põhivara 20,0 – 40,0%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;

- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitali ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajatatakse siis, kui kõik olulised omandigaseotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude ja kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulud kajastatakse samal perioodil, kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi kirjetele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	223 399	223 399	
Ostjatelt laekumata arved	223 399	223 399	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	
Muud nõuded	3 473 743	525 657	2 948 086
Laenunõuded	3 473 743	525 657	2 948 086
Ettemaksed	2 004	2 004	
Tulevaste perioodide kulud	2 004	2 004	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 699 174	751 088	2 948 086
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	278 795	278 795	
Ostjatelt laekumata arved	278 795	278 795	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 127	1 127	
Muud nõuded	3 579 898	524 068	3 055 830
Laenunõuded	3 579 898	524 068	3 055 830
Ettemaksed	2 378	2 378	
Tulevaste perioodide kulud	2 378	2 378	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 862 198	806 368	3 055 830

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	223 399	278 795
Tasumata arved	223 399	278 795
Kokku nõuded ostjate vastu	223 399	278 795

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		240		272
Sotsiaalmaks		638		743
Kohustuslik kogumispension		24		23
Töötuskindlustusmaksed		53		89
Ettemaksukonto jääk	28		1 127	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	955	1 127	1 127

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
50003664871	SIA Ehital Lizings	Läti	Laenutehingud	100	100
11214879	Ehital Autoliising OÜ	Eesti	Liisinguteenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
SIA Ehital Lizings	1 083 369	2 037	1 085 406
Ehital Autoliising OÜ	11 800	85	11 885
Kokku	1 095 169	2 122	1 097 291

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	3 473 743	525 657	2 948 086
Laenunõuded	3 194 585	496 473	2 698 112
Liisingunõuded	279 158	29 184	249 974
Kokku muud nõuded	3 473 743	525 657	2 948 086

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	3 579 898	524 068	3 055 830
Laenunõuded	3 202 389	483 548	2 718 841
Liisingunõuded	377 509	40 520	336 989
Kokku muud nõuded	3 579 898	524 068	3 055 830

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	465 757	444 682	910 439
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	465 757	444 682	910 439
Ostud ja parendused	0	75 797	75 797
Müügid	0	-209 402	-209 402
31.12.2012			
Soetusmaksumus	465 757	311 077	776 834
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	465 757	311 077	776 834
Ostud ja parendused		34 856	34 856
Müügid	-465 757	-294 804	-760 561
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	51 129	51 129
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	51 129	51 129

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 855	6 155
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	341 698	182 997

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	41 243	50 636	50 636	3 079	94 958
Akumuleeritud kulum	-15 603	-50 636	-50 636	-3 079	-69 318
Jääkmaksumus	25 640	0	0	0	25 640
Ostud ja parendused				693	693
Amortisatsioonikulu	-3 300			-72	-3 372
31.12.2012					
Soetusmaksumus	41 243	50 636	50 636	3 772	95 651
Akumuleeritud kulum	-18 903	-50 636	-50 636	-3 151	-72 690
Jääkmaksumus	22 340	0	0	621	22 961
Ostud ja parendused				810	810
Muud ostud ja parendused				810	810
Amortisatsioonikulu	-1 650			-144	-1 794
Ümberklassifitseerimised	-20 690				-20 690
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	50 636	50 636	4 582	55 218
Akumuleeritud kulum	0	-50 636	-50 636	-3 295	-53 931
Jääkmaksumus	0	0	0	1 287	1 287

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	157 303	157 303		
Lühiajalised laenud kokku	157 303	157 303		
Pikaajalised laenud				
Saadud laenud	2 460 243			2 460 243
Pikaajalised laenud kokku	2 460 243			2 460 243
Laenukohustused kokku	2 617 546	157 303		2 460 243
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	427 256	427 256		
Lühiajalised laenud kokku	427 256	427 256		
Pikaajalised laenud				
Saadud laenud	3 150 397		3 150 397	
Pikaajalised laenud kokku	3 150 397		3 150 397	
Laenukohustused kokku	3 577 653	427 256	3 150 397	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 507	1 507
Maksuvõlad	955	955
Muud võlad	18 918	18 918
Muud viitvõlad	18 918	18 918
Saadud ettemaksed	25 472	25 472
Tulevaste perioodide tulud	174	174
Muud saadud ettemaksed	25 298	25 298
Kokku võlad ja ettemaksed	46 852	46 852
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 567	2 567
Maksuvõlad	1 127	1 127
Muud võlad	25 477	25 477
Muud viitvõlad	25 477	25 477
Saadud ettemaksed	30 574	30 574
Tulevaste perioodide tulud	284	284
Muud saadud ettemaksed	30 290	30 290
Kokku võlad ja ettemaksed	59 745	59 745

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 507	2 567
Kokku võlad tarnijatele	1 507	2 567

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	18 918	18 918
Muud viitvõlad	16 703	16 703
Puhkusetasureserv	2 215	2 215
Kokku muud võlad	18 918	18 918
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	25 477	25 477
Muud viitvõlad	16 703	16 703
Puhkusetasureserv	8 774	8 774
Kokku muud võlad	25 477	25 477

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	383 470	383 470

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 000	26 632
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 000	26 632
Kokku müügitulu	19 000	26 632
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu laendamine	12 847	19 999
Edasikindlustus	298	478
Finantsnõustamine	0	0
Renditud kinnisvara üürileandmine	5 855	6 155
Hoonete ja üürimajade haldus	0	0
Kokku müügitulu	19 000	26 632

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	17 028	16 108
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 076	90 020
Kokku muud äritulud	35 104	106 128

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	19 184	24 516
Sotsiaalmaksud	7 116	9 035
Kokku tööjõukulud	26 300	33 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	463 048	53 095
Trahhid, viivised ja hüvitised	570	16 370
Muud	15 992	13 969
Kokku muud ärikulud	479 610	83 434

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Minukodu Grupp, OÜ Esmaforce
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	5 600		5 000	0
Tütarettevõtjad	236 529	3 219	235 598	3 219
Sidusettevõtjad	165 691		110 519	0

2013	Antud laenud
Emaettevõtja	600
Tütarettevõtjad	931
Sidusettevõtjad	55 172

2012	Antud laenud
Emaettevõtja	5 000
Tütarettevõtjad	1 145
Sidusettevõtjad	34 131

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	10 228	11 506

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2014

Osaühing Ehital Liising (registrikood: 10343540) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KREITSMAN	Juhatuse liige	03.12.2014
Resolutsioon:	Kinnitan 2014 aasta majandusaruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ehital Liising osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Ehital Liising raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaandmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Ehital Liising finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeaudiitori number 395

Audiitorbüroo K&K OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 154

Asula 3,

Tallinn 11312

29.12.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ehital Liising (registrikood: 10343540) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	29.12.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 192 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-361 944
Kokku	1 830 650

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 192 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-361 944
Kokku	1 830 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine	6492	12847	67.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5855	30.82%	Ei
Edasikindlustus	65201	298	1.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esmaforce OÜ	11213182		191735 EUR
Minukodu Grupp OÜ	11210605		191735 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264345
Faks	+372 6264348
E-posti aadress	info@ehital.ee
E-posti aadress	ehital.liising@mail.ee