

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ehital Krediit OÜ

registrikood: 10343540

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6264345

faks: +372 6264348

e-posti aadress: info@ehital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ehital Krediit OÜ peamiseks pakutavaks teenuseks on hüpoteeklaenude ehk kinnisvara tagatisel laenude väljastamine eraisikust Eesti residentidele ning Eestis registreeritud ettevõtetele. Erasisikutele laenude andmine toimub Finantsinspektsiooni poolt 2016 aastal väljastatud krediidiandja tegevusloa ja hüpoteekkrediidiandja tegevusloa alusel. Väljaantavate laenude osas on rõhuasetus pikaajalistel laenudel, enamike laenude tähtaeg jääb viie ja viieteistkümneme aasta vahele. Ehital Krediit OÜ väljastab laene üksnes krediitvõimelistele klientidele, kellel on piisavalt suur sissetulek selleks, et võetud kohustused tagasi maksta. Tagatiseks pakutav kinnisvara peab asuma selge turuväärtusega piirkonnas ning olema hea likviidsusega. Samas ei tugine Ehital Krediit OÜ kliendi krediitvõimelisuse hindamisel üksnes asjaolule, et kinnisvara väärtus ületab piisaval määral taotleva laenu summat.

Laenud antakse kinnisvara soetamiseks, remondiks või muuks eesmärgiks, näiteks oma äri alustamiseks, sõiduki soetamiseks või laste hariduse finantseerimiseks. Osa Ehital Krediit OÜ kliente võtab laenud oma kohustuste konsolideerimise või refinantseerimise eesmärgil.

Laenude tagastamine toimub reeglina annuiteetgraafiku alusel, kuid on olemas kliendid, kes soovivad laenu perioodi jooksul maksta vaid intressi. Sel juhul toimub laenu põhiosa tagastamine laenu tähtaja möödumisel koos viimase kuu intressiga.

Ettevõtte eesmärgiks on olla vastutustundlik krediidiandja, kelle tegevus aitaks kliendile mugavalt, kiirelt ja suhteliselt soodsalt rahuldada oma laenuvajadust.

Ehital Krediit OÜ tegutseb kaasates rahalisi vahendeid kutselistelt investoritelt, kellele pakutakse võrreldes pankadest pakutava intressiga kõrgemat tootlust. Ehital Krediit OÜ laenab raha sisse üksnes usaldusväärsetest ettevõtetest, kelle tegevus on täiel määral seaduslik. Tegevuse finantseerimiseks võtab Ehital Krediit OÜ pikaajalisi laene ka Eesti kommertsbankadest.

Ehital Krediit OÜ peamised tuluallikad on intressid ja teenustasud. Aruandeaastal moodustasid intressitulu 190763 eurot, teenustasud 19917 eurot ning kasum majandustegevusest 4574 eurot.

Aruandeaastal õnnestus ettevõtte väljastatud laenude mahu suurendada, kuid samas kasvasid ka kulud. Laenuportfelli kvaliteet püsis heal tasemel ning probleemsete laenude osakaal oli madal. COVID-19 viiruse levik Eestis ei ole ettevõtte tegevust oluliselt mõjutanud, kuid samas mõnedel klientidel on tekkinud lühiajalisi raskusi. Aruande aasta lõpuks on siiski enamike raskustesse sattunud klientide tavapärane maksekäitumine taastunud.

Aastal 2020 on plaanis üritada suurendada väljastatud laenude portfelli. Seoses reklaamikulude planeeritava suurenemisega on oodata ka tegevkulude kasvu.

Ettevõtte tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Aruandeaastal oli keskmine töötajate arv 3 inimest.

Peamised finantsarvud:	2020 .a.	2019.a.
Müügitulu kasv	7,29 %	14,07%
Puhaskasumi kasv	- 44,08 %	-25,79%
Puhasrentaablus	2,40 %	4,04 %
Lühiajaliste kohustuste	0,58	0,77
kattekordaja		
ROA	0,18%	0,33%
ROE	0,80%	1,44 %

Covid 19 ei mõjutanud oluliselt Ehital Krediit OÜ tegevust 2020. aastal ning ettevõtte lõpetas majandusaasta samamoodi nagu varasematel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190 072	173 825	
Nõuded ja ettemaksed	248 960	320 605	2
Kokku käibevarad	439 032	494 430	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 076 622	1 943 304	2
Kinnisvarainvesteeringud	85 000	7 000	
Kokku põhivarad	2 161 622	1 950 304	
Kokku varad	2 600 654	2 444 734	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	603 556	577 428	7
Võlad ja ettemaksed	149 060	66 465	8
Kokku lühiajalised kohustised	752 616	643 893	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 276 326	1 233 703	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 276 326	1 233 703	
Kokku kohustised	2 028 942	1 877 596	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	383 470	383 470	11
Kohustuslik reservkapital	38 347	38 347	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 321	137 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 574	8 179	
Kokku omakapital	571 712	567 138	
Kokku kohustised ja omakapital	2 600 654	2 444 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	210 680	202 192	12
Muud äritulud	8 982	19 539	13
Mitmesugused tegevuskulud	-78 580	-72 469	
Tööjõukulud	-21 251	-22 768	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-908	
Muud ärikulud	-4 613	-5 488	15
Ärikasum (kahjum)	115 218	120 098	
Intressikulud	-122 939	-117 693	
Muud finantstulud ja -kulud	12 295	5 774	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 574	8 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 574	8 179	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehital Krediit 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Ehital Krediit kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi¹.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidid kajastatakse kassas ja arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagasta-tavatest maksudest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 693 euro.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- Ehitised ja rajatised 2,5 – 8,0 %
- Masinad ja seadmed 20,0 - 40,0%
- Muu põhivara 20,0 – 40,0%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Tulude peamine allikas on arvestatud ja laekunud intressid väljastatud laenudest.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandigaseotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude ja kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil, kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi kirjetele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 721	46 721	
Ostjatelt laekumata arved	46 721	46 721	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74	
Muud nõuded	2 277 916	201 294	2 076 622
Laenunõuded	2 277 916	201 294	2 076 622
Ettemaksed	871	871	
Tulevaste perioodide kulud	858	858	
Muud makstud ettemaksed	13	13	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 325 582	248 960	2 076 622
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 697	77 697	
Ostjatelt laekumata arved	77 697	77 697	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75	
Muud nõuded	2 185 300	241 996	1 943 304
Laenunõuded	2 185 300	241 996	1 943 304
Ettemaksed	837	837	
Tulevaste perioodide kulud	790	790	
Muud makstud ettemaksed	47	47	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 263 909	320 605	1 943 304

Laenunõuded:

Intressimäär 10 - 16%%

Alusvaluuta - EUR

Lõpptähtaeg 2021 - 2032.aa.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	46 721	77 697
Tasumata arved	46 721	77 697
Kokku nõuded ostjate vastu	46 721	77 697

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		172		172
Sotsiaalmaks		535		498
Kohustuslik kogumispension		14		15
Töötuskindlustusmaksed		28		28
Ettemaksukonto jääk	74		75	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	749	75	713

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	2 277 916	201 294	2 076 622			
Liisingunõuded	16 381	16 381		10-16%%	EUR	2021.a.a.
Liisingunõuded	35 787		35 787	10-16%%	EUR	2022-2029.a.a.
Laenunõuded	184 913	184 913		10-16%%	EUR	2021.a.a.
Laenunõuded	2 040 835		2 040 835	10-16%%	EUR	2022-2032.a.a.
Kokku muud nõuded	2 277 916	201 294	2 076 622			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	2 185 300	241 996	1 943 304			
Liisingunõuded	66 984	14 804	52 180	10-16%%	EUR	2020.a.a.
Laenunõuded	2 118 316	227 192	1 891 124	10-16%%	EUR	2021-2029.a.a.
Kokku muud nõuded	2 185 300	241 996	1 943 304			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	7 000	7 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	7 000	7 000
Ostud ja parendused	85 000	85 000
Müügid	-7 000	-7 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	85 000	85 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	85 000	85 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	6 500	0

Aastal 2020 võlgnikult oli soetatud korter aadressil Sõle 38-3, Tallinn, edaspidise müügi eesmärgiga. 01.03.2021.a. objekt oli müüdud.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laenud	603 556	603 556			3% -15,6%	EUR	2021.a.
Lühiajalised laenud kokku	603 556	603 556					
Pikaajalised laenud							
Saadud laenud	1 276 326		1 276 326		3% -15.6%	EUR	2022-2032 a.a.
Pikaajalised laenud kokku	1 276 326		1 276 326				
Laenukohustised kokku	1 879 882	603 556	1 276 326				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laenud	577 428	577 428			3% -15,6%	EUR	2020.a.
Lühiajalised laenud kokku	577 428	577 428					
Pikaajalised laenud							
Saadud laenud	1 233 703		1 233 703		3% -15.6%	EUR	2021-2029 a.a.
Pikaajalised laenud kokku	1 233 703		1 233 703				
Laenukohustised kokku	1 811 131	577 428	1 233 703				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	951	951
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	749	749
Muud võlad	140 303	140 303
Muud viitvõlad	140 303	140 303
Saadud ettemaksed	7 057	7 057
Tulevaste perioodide tulud	125	125
Muud saadud ettemaksed	6 932	6 932
Kokku võlad ja ettemaksed	149 060	149 060
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	888	888
Maksuvõlad	713	713
Muud võlad	57 119	57 119
Muud viitvõlad	57 119	57 119
Saadud ettemaksed	7 745	7 745
Tulevaste perioodide tulud	57	57
Muud saadud ettemaksed	7 688	7 688
Kokku võlad ja ettemaksed	66 465	66 465

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	951	888
Kokku võlad tarnijatele	951	888

Kirjel "Võlad tarnijatele" on 2020.a.detsembris tarnijate poolt esitatud arved, mille maksetähtaeg saabusid jaanuaris 2021.a., mil need ka tasuti.

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	140 303	140 303
Muud viitvõlad	138 024	138 024
Puhkusereserv	2 279	2 279
Kokku muud võlad	140 303	140 303
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	57 119	57 119
Puhkusereserv	1 566	1 566
Muud viitvõlad	55 553	55 553
Kokku muud võlad	57 119	57 119

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	383 470	383 470

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	210 680	202 192
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 680	202 192
Kokku müügitulu	210 680	202 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu laendamine	11 341	15 984
Edasikindlustus	127	38
Finantsnõustamine	837	77
Hoonete ja üürimajade haldus	356	0
Saadud intressid	190 763	177 799
Konsultatsiooniteenused	50	1 500
Notaritasu ja riigilõivu hüvitised	4 762	3 512
Maamaksu hüvitised	218	215
Muud	2 226	3 067
Kokku müügitulu	210 680	202 192

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 944	2 315
Muud	1 038	17 224
Kokku muud äritulud	8 982	19 539

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 543	16 796
Sotsiaalmaksud	6 708	5 972
Kokku tööjõukulud	21 251	22 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	500	0
Muud	4 113	5 488
Kokku muud ärikulud	4 613	5 488

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	337 817	291 218	280 117	290 659
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	337 817		5%-11,5%	EUR	2021.a. - 2029.a
Sidusettevõtjad		291 218	8% - 8,5%	EUR	2021.a. - 2029.a.

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	280 117		5%-11,5%	EUR	2020.a. - 2029.a.
Sidusettevõtjad		290 659	8% - 8,5%	EUR	2020.a. - 2029.a.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 120	6 120

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ehital Krediit OÜ tegevust 2020. aastal lõpetas majandusaasta samamoodi nagu varasematel aastatel.

12. märtsist 18. maini 2020 kehtestati riigis eriolukord. Eriolukorra tõttu sattus makseraskustesse kokku 8 ettevõtte laenuklienti, mis moodustas tol ajal ca 9% laenuportfellist.

Ehital Krediit OÜ kohtles mõistvalt oma kliente, kes sattusid COVID 19 tõttu raskesse olukorda ja tegutses vastavalt finantsinspeksiooni soovitudele.

Eriolukorra ajal toimus iga võlgnikuga regulaarne suhtlus eesmärgil selgitada tema maksevõime ja võla tagasimaksmise võimalused. Leppisime enamike raskustesse sattunud klientidega kokku, et nemad võivad maksta oma laenumaksed vastavalt võimalustele eriolukorra lõpuni.

Alates 2020. aasta septembrist sõlmisime klientidega, kes ei saanud raskest maksesituatsioonist välja, võla tagasimaksmise (4 klienti) ja võla restruktureerimise (2 klienti) kokkulepped.

Eriolukorra tõttu õnnestus ettevõttel omakorda leppida üüriandjaga kolmeks kuuks üüri 50% vähendamise kohta kokku.

Sündmusi peale bilansi kuupäeva, mis mõjutaks aruandlust ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Ehital Krediit OÜ (registrikood: 10343540) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KREITSMAN	Juhatuse liige	28.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan 2020 majandusaasta aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ehital Krediit OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Ehital Krediit OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Ehital Krediit OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeaudiitori number 395

Osaühing Audiitorbüroo K&K

Audiitorettevõtja tegevusloa number 154

Pärnu mnt 130-47, Tallinn, Harju maakond, 11317

28.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Ehital Krediit OÜ (registrikood: 10343540) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 574
Kokku	149 895

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 574
Kokku	149 895

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine	6492	210680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Purin	36702070280	Eesti	191735 EUR (Lihtomand)
Vadim Kreitsman	36704210282	Eesti	191735 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264345
Faks	+372 6264348
E-posti aadress	info@ehital.ee