

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aadarg Osühing

registrikood: 10343439

tänava/talu nimi, Lemmiku 57B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10921

telefon: +372 5125120, +372 5062966

e-posti aadress: margit@aadarg.ee, erko@aadarg.ee

veebilehe aadress: www.aadarg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Kasutusrent	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

Aadarg OÜ tegeles 2013.a. teenuste osutamisega. Peamiseks osutatavaks teenuseks oli renditeenus. 2007.a. oli ostetud mitu kinnistut, millele alustati elumajade ehitust edasimüügi eesmärgil. 2013.a. toimus eramu üürile andmine. 2013.a. juhatusele tasusid ei makstud. 2013.a. on palgkulud koos sotsiaalkuludega 0 krooni ja keskmine töötajate arv on 0.

2014.a. on plaanis antud tegevustega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	115	122	
Nõuded ja ettemaksed	5 222	5 125	
Varud	74 642	74 537	
Kokku käibevara	79 979	79 784	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	139 275	140 174	2
Kokku põhivara	139 275	140 174	
Kokku varad	219 254	219 958	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 628	38 628	
Võlad ja ettemaksed	19 559	13 290	4
Kokku lühiajalised kohustused	53 187	51 918	
Kokku kohustused	53 187	51 918	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 786	15 786	5
Ülekurss	186 941	186 941	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 687	-37 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 973	2 707	
Kokku omakapital	166 067	168 040	
Kokku kohustused ja omakapital	219 254	219 958	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	11 704	13 894
Mitmesugused tegevuskulud	-12 481	-10 161
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-900	-525
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 677	3 208
Intressikulud	-296	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 973	3 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 973	3 208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 677	3 208
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	900	525
Kokku korrigeerimised	900	525
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-203	-12 458
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 269	11 496
Kokku rahavood äritegevusest	289	2 771
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 249
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 249
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-296	-501
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-296	-501
Kokku rahavood	-7	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122	101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115	122

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	15 786	186 941	-37 394	165 333
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	15 786	186 941	-37 394	165 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 707	2 707
31.12.2012	15 786	186 941	-34 687	168 040
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	15 786	186 941	-34 687	168 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 973	-1 973
31.12.2013	15 786	186 941	-36 660	166 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aadarg OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aadarg OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha on sularaha kassas ja arveldusarvel pangakontol EUR-des.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varude all on kajastatud ehituse maksumusse arvestatavad aruandeaastal ja kumuleerunud teostatud ehitustööd ja ostetud materjalid edasimüügi eesmärgil eramu ehituseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses EUR-des.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650.- EUR. Varad, mille tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650.- EUR, kantakse kuludesse.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade: 40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	138 450	6 258	6 258	144 708
Akumuleeritud kulum		-6 258	-6 258	-6 258
Jääkmaksumus	138 450	0	0	138 450
Ostud ja parendused		2 249	2 249	2 249
Amortisatsioonikulu		-525	-525	-525
31.12.2012				
Soetusmaksumus	138 450	8 507	8 507	146 957
Akumuleeritud kulum		-6 783	-6 783	-6 783
Jääkmaksumus	138 450	1 724	1 724	140 174
Ostud ja parendused		1	1	1
Muud ostud ja parendused		1	1	1
Amortisatsioonikulu		-900	-900	-900
31.12.2013				
Soetusmaksumus	138 450	8 508	8 508	146 958
Akumuleeritud kulum		-7 683	-7 683	-7 683
Jääkmaksumus	138 450	825	825	139 275

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	-4 215	-4 044
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	-1 747	-4 193
1-5 aasta jooksul	0	-1 747

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 559	19 559		
Muud võlad	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 559	19 559		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 290	13 290		
Muud võlad	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 290	13 290		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	15 786	15 786

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 704	13 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 704	13 894
Kokku müügitulu	11 704	13 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenused	11 704	13 894
Kokku müügitulu	11 704	13 894

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2014

Aadarg Osaühing (registrikood: 10343439) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KAASIK	Juhatuse liige	27.02.2014
ERKO KAASIK	Juhatuse liige	07.03.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 973
Kokku	-36 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11704	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Kaasik	47407230228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK
Erko Kaasik	36804030243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	235000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125120
Mobiiltelefon	+372 5062966
E-posti aadress	margit@aadarg.ee
E-posti aadress	erko@aadarg.ee
Veebilehe aadress	www.aadarg.ee