

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aadarg Osühing

registrikood: 10343439

tänava/talu nimi, Lemmiku 57B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10921

telefon: +372 5062966

e-posti aadress: erko@aadarg.ee, erko.aadarg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Aadarg OÜ tegeles 2015. aastal peamiselt elumajade ehitusega edasimüügi eesmärgil. Aruandeaastal toimus eramu rendile andmine ning müük.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 120 760 eurot (2014.a.: 7550 eurot). Kulude jaotus: otsekulud 136 008 eurot (2014.a.: 3 648 eurot), tegevuskulud 8 553 eurot (2014.a.: 8 308 eurot). 2015. aasta kahjum - 20 596 eurot (2014.a. kahjum -5 512 eurot).

2015. on arvestatud ja makstud juhatuse liikme tasud moodustasid koos sotsiaalmaksudega 3 354 eur (sh 834 eurot sotsiaalmaksud). Töötajad ettevõttes puudusid.

2016.a. on jätkab ettevõtte samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 514	87	2
Nõuded ja ettemaksed	3 351	0	3
Varud	0	62 145	
Kokku käibevara	13 865	62 232	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	126 742	141 889	5
Kokku põhivara	126 742	141 889	
Kokku varad	140 607	204 121	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	41 015	6
Võlad ja ettemaksed	648	2 551	7
Kokku lühiajalised kohustused	648	43 566	
Kokku kohustused	648	43 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 786	15 786	9
Ülekurss	186 941	186 941	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 172	-36 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 596	-5 512	
Kokku omakapital	139 959	160 555	
Kokku kohustused ja omakapital	140 607	204 121	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	120 760	7 550	10
Muud äritulud	8 794	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-136 008	-3 648	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 553	-8 308	
Tööjõukulud	-3 354	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 174	-1 046	
Muud ärikulud	-61	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-20 596	-5 452	
Intressikulud	0	-60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 596	-5 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 596	-5 512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-20 596	-5 452	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 174	1 046	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 794	0	11
Muud korrigeerimised	70 999	0	
Kokku korrigeerimised	64 379	1 046	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 350	5 222	
Varude muutus	62 145	12 497	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 903	-9 621	
Kokku rahavood äritegevusest	100 675	3 692	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 633	-3 660	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 400	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 233	-3 660	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 985	0	14
Saadud laenude tagasimaksed	-65 000	0	14
Makstud intressid	0	-60	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 015	-60	
Kokku rahavood	10 427	-28	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87	115	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 427	-28	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 514	87	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	15 786	186 941	-36 660	166 067
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	15 786	186 941	-36 660	166 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 512	-5 512
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0
31.12.2014	15 786	186 941	-42 172	160 555
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	15 786	186 941	-42 172	160 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-20 596	-20 596
31.12.2015	15 786	186 941	-62 768	139 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aadarg OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude all on kajastatud ehituse maksumusse arvestatavad aruandeaastal ja kumuleerunud teostatud ehitustööd ja ostetud materjalid edasimüügi eesmärgil eramu ehituseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

Transpordivahendid: 10-20%

Masinad ja seadmed: 25-40%

Muu inventar, tööriistad ja sisseade: 40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse

vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende seaduses ettenähtud maksumääraga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Sidusettevõtted
- Osaühingu juhatas
- Lisaks on osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	8 383	83
Arvelduskonto	2 131	4
Kokku raha	10 514	87

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 351	3 351	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 351	3 351	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	674	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0	0
Sotsiaalmaks	0	40	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	117	0	0
Ettemaksukonto jääk	2 677		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 351	159	0	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	138 450	8 508	0	8 508	0	0	0	146 958
Akumuleeritud kulum	0	-7 683	0	-7 683	0	0	0	-7 683
Jääkmaksumus	138 450	825	0	825	0	0	0	139 275
Ostud ja parendused	0	3 660	0	3 660	0	0	0	3 660
Amortisatsioonikulu	0	-1 046	0	-1 046	0	0	0	-1 046
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2014								
Soetusmaksumus	138 450	12 168	0	12 168	0	0	0	150 618
Akumuleeritud kulum	0	-8 729	0	-8 729	0	0	0	-8 729
Jääkmaksumus	138 450	3 439	0	3 439	0	0	0	141 889
Ostud ja parendused	0	24 500	0	24 500	0	35 133	35 133	59 633
Amortisatsioonikulu	0	6 867	-2 782	4 085	-6 258	0	0	-2 173
Müügid	0	-1 607	0	-1 607	0	0	0	-1 607
Ümberklassifitseerimised	-71 000	-10 332	4 074	-6 258	6 258	0	0	-71 000
Ümberklassifitseerimine varudega	-71 000	0	0	0	0	0	0	-71 000
Muud ümberklassifitseerimised	0	-10 332	4 074	-6 258	6 258	0	0	0
31.12.2015								
Soetusmaksumus	67 450	24 500	4 074	28 574	6 258	35 133	35 133	137 415
Akumuleeritud kulum	0	-1 633	-2 782	-4 415	-6 258	0	0	-10 673
Jääkmaksumus	67 450	22 867	1 292	24 159	0	35 133	35 133	126 742

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	10 400	0
Transpordivahendid	10 400	0
Kokku	10 400	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud füüsiliselt isikult	41 015	41 015			0%	31.12.2015	14
Lühiajalised laenud kokku	41 015	41 015					
Laenukohustused kokku	41 015	41 015					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	143	143	
Võlad töövõtjatele	346	346	8
Maksuvõlad	159	159	4
Kokku võlad ja ettemaksed	648	648	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	295	295	
Muud võlad	2 256	2 256	
Muud viitvõlad	2 256	2 256	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 551	2 551	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	346	0	
Kokku võlad töövõtjatele	346	0	7

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	15 786	15 786
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 760	7 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 760	7 550
Kokku müügitulu	120 760	7 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenused	760	4 017
Ehitusteenus	120 000	3 533
Kokku müügitulu	120 760	7 550

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 794	0
Kokku muud äritulud	8 794	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 520	0
Sotsiaalmaksud	834	0
Kokku tööjõukulud	3 354	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	61	0
Kokku muud ärikulud	61	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 015

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 985	65 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2015	2014
Arvestatud tasu		2 520	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Aadarg Osaühing (registrikood: 10343439) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO KAASIK	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 596
Kokku	-62 768
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 768
Kokku	62 768

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 596
Kokku	-62 768
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 768
Kokku	62 768

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	120000	99.37%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	760	0.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Kaasik	47407230228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK
Erko Kaasik	36804030243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	235000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062966
E-posti aadress	erko@aadarg.ee
E-posti aadress	erko.aadarg@gmail.com