

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aadarg Osühing

registrikood: 10343439

tänava/talu nimi, Lemmiku tn 57b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10921

telefon: +372 5062966

e-posti aadress: erko.aadarg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aadarg OÜ tegeles 2017. aastal peamiselt elumajade ehitusega edasimüügi eesmärgil.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 3 314 eurot (2016.a.: 186 130 eurot). Otse - ja tegevuskulud kokku moodustasid aruandeaastal 10 524 eurot (2016.a.: 142 585 eurot). 2017. aasta kahjum summas - 21 769 eurot (2016.a: kasum 8 860 eurot).

2017. aastal arvestatud ja makstud juhatuse liikme tasud moodustasid koos sotsiaalmaksudega 6 956 eur (sh 1 726 eurot sotsiaalmaksud). Töötajad ettevõttes puudusid.

2018.a. on jätkab ettevõtte samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 674	161 777	2
Nõuded ja ettemaksed	1 517	3 068	3
Varud	101 647	4 083	5
Kokku käibevarad	114 838	168 928	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 447	18 803	6
Kokku põhivarad	13 447	18 803	
Kokku varad	128 285	187 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 450	
Võlad ja ettemaksed	1 236	30 463	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 236	38 913	
Kokku kohustised	1 236	38 913	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 786	15 786	8
Ülekurss	186 942	186 942	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 910	-62 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 769	8 860	
Kokku omakapital	127 049	148 818	
Kokku kohustised ja omakapital	128 285	187 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 314	186 130	9
Muud äritulud	0	1	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-133 340	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 524	-9 245	12
Tööjõukulud	-6 956	-6 278	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 356	-5 356	6
Muud ärikulud	-2 652	-23 055	14
Ärikasum (kahjum)	-22 174	8 857	
Intressitulud	400	0	
Muud finantstulud ja -kulud	5	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 769	8 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 769	8 860	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Aadarg OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavates määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aadarg OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude all on kajastatud ehituse maksumusse arvestatavad aruandeaastal ja kumuleerunud teostatud ehitustööd ja ostetud materjalid edasimüügi eesmärgil eramu ehituseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

Transpordivahendid: 10-20%

Masinaid ja seadmed: 25-40%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade: 40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende

kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende seaduses ettenähtud maksumääraga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Sidusettevõtted
- Osaühingu juhatus
- Lisaks on osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	8 180	7 515
Arvelduskonto	3 494	154 262
Kokku raha	11 674	161 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 517	1 517	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 517	1 517	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	936	936	
Ostjatelt laekumata arved	936	936	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 132	2 132	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 068	3 068	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks	0	487	0	23 167
Üksikisiku tulumaks	0	50	0	94
Sotsiaalmaks	0	307	0	271
Ettemaksukonto jääk	1 517		2 132	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 517	844	2 132	23 532

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	101 647	4 083
Kokku varud	101 647	4 083

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015								
Soetusmaksumus	67 450	24 500	4 074	28 574	6 258	35 133	35 133	137 415
Akumuleeritud kulum	0	-1 633	-2 782	-4 415	-6 258	0	0	-10 673
Jääkmaksumus	67 450	22 867	1 292	24 159	0	35 133	35 133	126 742
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0		0
Amortisatsioonikulu	0	-4 900	-456	-5 356	0	0	0	-5 356
Müügid	-67 450	0	0	0	0	-35 133	-35 133	-102 583
31.12.2016								
Soetusmaksumus	0	24 500	4 074	28 574	6 258	0	0	34 832
Akumuleeritud kulum	0	-6 533	-3 238	-9 771	-6 258	0	0	-16 029
Jääkmaksumus	0	17 967	836	18 803	0	0	0	18 803
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-4 900	-456	-5 356	0	0	0	-5 356
31.12.2017								
Soetusmaksumus	0	24 500	4 074	28 574	6 258	0	0	34 832
Akumuleeritud kulum		-11 433	-3 694	-15 127	-6 258	0	0	-21 385
Jääkmaksumus	0	13 067	380	13 447	0	0	0	13 447

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	67 450
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	35 133
Lõpetamata projektid	0	35 133
Kokku	0	102 583

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	272	272	
Võlad töövõtjatele	120	120	
Maksuvõlad	844	844	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 236	1 236	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	140	140	
Võlad töövõtjatele	2 456	2 456	
Maksuvõlad	23 532	23 532	4
Saadud ettemaksed	4 335	4 335	
Muud saadud ettemaksed	4 335	4 335	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 463	30 463	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	15 786	15 786
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 314	186 130
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 314	186 130
Kokku müügitulu	3 314	186 130
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	3 314	186 130
Kokku müügitulu	3 314	186 130

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	0	1

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	0	8 769
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	124 026
Energia	0	545
Elektrienergia	0	545
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	133 340

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 510	0
Mitmesugused bürookulud	175	90
Sidekulud	706	576
Väikevahendid	0	545
Raamatupidamine	600	642
Autokulud	6 265	6 866
Pangateenused	171	36
Muud	97	490
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 524	9 245

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 230	4 720
Sotsiaalmaksud	1 726	1 558
Kokku tööjõukulud	6 956	6 278
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 658	0
Muud	-6	23 055
Kokku muud ärikulud	2 652	23 055

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 450

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen juhatuse liikmelt	8 450	31.12.2017

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen juhatuse liikmelt	9 200	750	31.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 230	4 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

Aadarg Osaühing (registrikood: 10343439) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO KAASIK	Juhatuse liige	07.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 769
Kokku	-75 679
Katmine	
Ülekursi vähendamine	75 679
Kokku	75 679

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 769
Kokku	-75 679
Katmine	
Ülekursi vähendamine	75 679
Kokku	75 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3314	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Kaasik	36804030243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15019 EUR (Lihtomand)
Margit Kaasik	47407230228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	767 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062966
E-posti aadress	erko.aadarg@gmail.com