

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aadarg Osühing

registrikood: 10343439

tänava/talu nimi, Lemmiku tn 57b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10921

telefon: +372 5062966

e-posti aadress: erko.aadarg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aadarg OÜ tegeles 2018. aastal peamiselt elumajade ehitusega edasimüügi eesmärgil.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 191 307 eurot (2017.a.: 3 314 eurot). Otse - ja tegevuskulud kokku moodustasid aruandeaastal 138 818 eurot (2017.a.: 10 524 eurot). 2018. aasta kasum summas 40 262 eurot (2017.a: kahjum 21 769 eurot).

2018. aastal arvestatud ja makstud juhatuse liikme tasud moodustasid koos sotsiaalmaksudega 7 980 eur (sh 1980 eurot sotsiaalmaksud).

2019.a. on jätkab ettevõtte samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 426	11 674	
Nõuded ja ettemaksed	1 541	1 517	2
Varud	0	101 647	4
Kokku käibevarad	12 967	114 838	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	155 214	13 447	5
Kokku põhivarad	155 214	13 447	
Kokku varad	168 181	128 285	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	870	1 236	6
Kokku lühiajalised kohustised	870	1 236	
Kokku kohustised	870	1 236	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 786	15 786	7
Ülekurss	186 942	186 942	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-75 679	-53 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 262	-21 769	
Kokku omakapital	167 311	127 049	
Kokku kohustised ja omakapital	168 181	128 285	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	191 307	3 314	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 212	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 606	-10 524	9
Tööjõukulud	-7 980	-6 956	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 232	-5 356	5
Muud ärikulud	-19	-2 652	
Ärikasum (kahjum)	40 258	-22 174	
Intressitulud	0	400	
Muud finantstulud ja -kulud	4	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 262	-21 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 262	-21 769	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Aadarg OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavates määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aadarg OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude all on kajastatud ehituse maksumusse arvestatavad aruandeaastal ja kumuleerunud teostatud ehitustööd ja ostetud materjalid edasimüügi eesmärgil eramu ehituseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

Transpordivahendid: 10-20%

Masinaid ja seadmed: 25-40%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade: 40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkude eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende

kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende seaduses ettenähtud maksumääraga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatas
- Lisaks on osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 541	1 541
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 541	1 541
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 517	1 517
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 517	1 517

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 541	0	0	487
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	50
Sotsiaalmaks	0	165	0	307
Ettemaksukonto jääk	0		1 517	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 541	165	1 517	844

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	0	101 647
Kokku varud	0	101 647

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016								
Soetusmaksumus	0	24 500	4 074	28 574	6 258	0	0	34 832
Akumuleeritud kulum	0	-6 533	-3 238	-9 771	-6 258	0	0	-16 029
Jääkmaksumus	0	17 967	836	18 803	0	0	0	18 803
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-4 900	-456	-5 356	0	0	0	-5 356
31.12.2017								
Soetusmaksumus	0	24 500	4 074	28 574	6 258	0	0	34 832
Akumuleeritud kulum	0	-11 433	-3 694	-15 127	-6 258	0	0	-21 385
Jääkmaksumus	0	13 067	380	13 447	0	0	0	13 447
Ostud ja parendused	42 685	0	0	0	1 904	101 410	101 410	145 999
Amortisatsioonikulu	0	-3 981	-251	-4 232	0	0	0	-4 232
31.12.2018								
Soetusmaksumus	42 685	24 500	4 074	28 574	8 162	101 410	101 410	180 831
Akumuleeritud kulum	0	-15 414	-3 945	-19 359	-6 258	0	0	-25 617
Jääkmaksumus	42 685	9 086	129	9 215	1 904	101 410	101 410	155 214

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Võlad töövõtjatele	620	620
Maksuvõlad	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	870	870
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	272	272
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	844	844
Kokku võlad ja ettemaksed	1 236	1 236

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	15 786	15 786
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	191 307	3 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	191 307	3 314
Kokku müügitulu	191 307	3 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	191 307	3 314
Kokku müügitulu	191 307	3 314

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 425	2 510
Mitmesugused bürookulud	21	175
Sidekulud	724	706
Turundus	317	0
Ostetud teenused	558	600
Autokulud	5 491	6 265
Pangateenused	111	171
Riigilõiv	150	0
Maamaks	58	0
Muud	751	97
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 606	10 524

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	5 230
Sotsiaalmaksud	1 980	1 726
Kokku tööjõukulud	7 980	6 956
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Aadarg Osaühing (registrikood: 10343439) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO KAASIK	Juhatuse liige	13.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-75 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 262
Kokku	-35 417
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-35 417
Kokku	-35 417

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-75 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 262
Kokku	-35 417
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-35 417
Kokku	-35 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	191307	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Kaasik	47407230228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	767 EUR (Lihtomand)
Erko Kaasik	36804030243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15019 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062966
E-posti aadress	erko.aadarg@gmail.com