

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aadarg Osühing

registrikood: 10343439

tänava/talu nimi, Lemmiku tn 57b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10921

telefon: +372 5062966

e-posti aadress: erko.aadarg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aadarg OÜ tegeles 2022. aastal peamiselt elumajade ehitusega.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 36 455 eurot (2021.a.: 45 750 eurot). Otse - ja tegevuskulud kokku moodustasid aruandeaastal 14 085 eurot (2021.a.: 15 726 eurot). 2022. aasta kasum summas 29 181 eurot (2021.a: 20 716 eurot).

2022. aastal arvestatud ja makstud juhatuse liikme tasud moodustasid koos sotsiaalmaksudega 11 673 eur (sh 2 673 eurot sotsiaalmaksud).

2023. aastal jätkab ettevõtte samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 712	9 137	
Nõuded ja ettemaksed	157	5 777	2
Kokku käibevarad	6 869	14 914	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	192 976	170 577	4
Kokku põhivarad	192 976	170 577	
Kokku varad	199 845	185 491	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 913	2 959	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 913	2 959	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	184 942	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	184 942	0	
Kokku kohustised	187 855	2 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 004	15 786	7
Ülekurss	0	186 942	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 195	-40 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 181	20 716	
Kokku omakapital	11 990	182 532	
Kokku kohustised ja omakapital	199 845	185 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	36 455	45 750	8
Muud äritulud	35 000	11 379	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 989	-3 153	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 096	-12 573	
Tööjõukulud	-11 673	-11 693	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 068	-8 994	4
Muud ärikulud	-168	0	
Ärikasum (kahjum)	31 461	20 716	
Intressikulud	-2 280	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 181	20 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 181	20 716	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Aadarg OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavates määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aadarg OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

Ehitised: 5%

Transpordivahendid: 15%

Masinad ja seadmed: 25-40%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade: 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 65

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende seaduses ettenähtud maksumääraga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus
- Lisaks on osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	157	157	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	157	157	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 200	4 200	
Ostjatelt laekumata arved	4 200	4 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 577	1 577	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 777	5 777	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		625
Üksikisiku tulumaks		247		100
Sotsiaalmaks		50		495
Ettemaksukonto jääk	157		1 577	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	297	1 577	1 220

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	42 685	101 410	24 500	4 846	29 346	3 304	176 745
Akumuleeritud kulum	0	-7 606	-22 764	-4 112	-26 876	-980	-35 462
Jääkmaksumus	42 685	93 804	1 736	734	2 470	2 324	141 283
Ostud ja parendused	0	0	27 500	0	27 500	124	27 624
Amortisatsioonikulu	0	-5 070	21 045	-74	20 971	-598	15 303
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-24 500	0	-24 500	0	-24 500
Ümberliigitamised	0	10 000	0	74	74	793	10 867
Muud ümberliigitamised	0	10 000	0	74	74	793	10 867
31.12.2021							
Soetusmaksumus	42 685	111 410	27 500	4 920	32 420	4 221	190 736
Akumuleeritud kulum	0	-12 676	-1 719	-4 186	-5 905	-1 578	-20 159
Jääkmaksumus	42 685	98 734	25 781	734	26 515	2 643	170 577
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	980	980
Amortisatsioonikulu	0	-6 071	-6 875	-127	-7 002	-996	-14 069
Ümberliigitamised	0	35 000	0	488	488	0	35 488
Muud ümberliigitamised	0	35 000	0	488	488	0	35 488
31.12.2022							
Soetusmaksumus	42 685	146 410	27 500	5 408	32 908	5 201	227 204
Akumuleeritud kulum	0	-18 747	-8 594	-4 313	-12 907	-2 574	-34 228
Jääkmaksumus	42 685	127 663	18 906	1 095	20 001	2 627	192 976

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	11 583
Transpordivahendid	0	11 583
Kokku	0	11 583

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen seotud juriidiliselt isikult	184 942		184 942		10%	13
Pikaajalised laenud kokku	184 942		184 942			
Laenukohustised kokku	184 942		184 942			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	336	336	
Maksuvõlad	297	297	4
Muud võlad	2 280	2 280	
Intressivõlad	2 280	2 280	13
Kokku võlad ja ettemaksed	2 913	2 913	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	563	563	
Võlad töövõtjatele	820	820	13
Maksuvõlad	1 220	1 220	4
Muud võlad	356	356	
Muud viitvõlad	356	356	13
Kokku võlad ja ettemaksed	2 959	2 959	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 004	15 786
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 455	45 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 455	45 750
Kokku müügitulu	36 455	45 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	36 455	45 750
Kokku müügitulu	36 455	45 750

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	11 379
Muud	35 000	0
Kokku muud äritulud	35 000	11 379

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	5 418	1 403
Energia	1 280	1 370
Elektrienergia	1 280	1 363
Kütus	0	7
Transpordikulud	85	139
Muud	206	241
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 989	3 153

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 000	8 502
Sotsiaalmaksud	2 673	3 191
Kokku tööjõukulud	11 673	11 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	2 280	0	5
Kokku intressikulud	2 280	0	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 280	1 176	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 280	1 176	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 942	0	5
Kokku laenukohustised	184 942	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	197 724	12 782	184 942	2 280	5
Kokku laenukohustised	0	197 724	12 782	184 942	2 280	

MÜÜDUD	2022	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		25
Kokku müüdid		25

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	9 000	8 502
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Aadarg Osaühing (registrikood: 10343439) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO KAASIK	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 181
Kokku	8 986
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 986
Kokku	8 986

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 181
Kokku	8 986
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 986
Kokku	8 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	36455	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Kaasik	36804030243	Eesti	2237 EUR (Lihtomand)
Margit Kaasik	47407230228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	767 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062966
E-posti aadress	erko.aadarg@gmail.com