

314544

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01. 07. 2008

Imbi Hunt

Äriniini

OÜ COVENANT

Äriregistri kood

10343059

Aadress

Õismäe tee 128-31, Tallinn 13513

Telefon

50 12 7 12

Elektronpost

info@covenant.ee

Põhitegevusala

EMTAK 7022
7112

Majandusaasta algus

01.jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2007

Tegevjuht

Aarne Keldrima

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Maksud.....	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Osanike nimekiri.....	12

**OÜ Covenant
Tegevusaruanne**

OÜ Covenant omades EV majandustegevuse registris kõiki ehitusalaga seotud registreeringuid ja volitusi, osutab klassikalisi inseneribüroo teenuseid: alates projektide ja ehituse ekspertiisidest kuni mõõdistus ja märkimistöödeni ehitusobjektidel.

OÜ Covenant on oma majandustegevuse strateegiaks valinud põhimõtte, mille alusel on tellimuste portfellis paar pikaajalist klienti, kes tagavad pideva kassavoo ja vastavalt turu olukorrale siduda ennast lühiajaliste töödega säilitamiseks vaba võimsust soodsate pikaajaliste kohustuste võtmiseks.

Töötasusid 2007.a. ei makstud.

Aarne Keldrima
juhatuse liige



16.06.2008

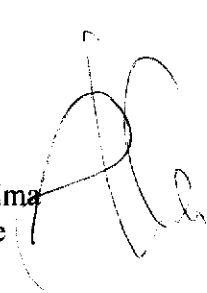
Raamatupidamise aruanne

Juhatuse liikme deklaratsioon

OÜ Covenant juhatuse liige deklareerib oma vastutust 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Covenant finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Covenant on jätkuvalt tegutsev.

Aarne Keldrimäe
juhatuse liige



16.06.2008

OÜ Covenant

BILANSS

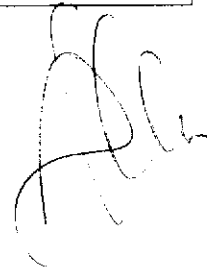
Seisuga 31.12.2007

	2007	2006
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakonto	1 417 406	350 194
Ostjate tasumata arved	419 209	154 889
Ettemakstud tulevaste per. kulud	23 889	15 774
KÄIBEVARA KOKKU	1 860 504	520 857
PÕHIVARA		
Maa	600 000	
Ehitis	400 000	
Masinad ja seadmed	462 254	462 254
Muu materiaalne põhivara	32 203	
Põhivara akum. kulum	-140 871	-19 183
PÕHIVARA KOKKU	1 353 586	443 071
AKTIVA KOKKU	3 214 090	963 928
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Lühiajalised laenud	0	72 000
Pikaajalise kap. rendi tagasimaksed	44 760	
Võlad tarnijatele	9 729	5 805
Muud lühiajalised võlad	64 999	22 577
Maksuvõlad	122	19 051
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	119 610	119 433
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised kap. rendi kohustused	142 355	229 259
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	142 355	229 259
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste per. kasum(-kahjum)	571 235	2 635
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	2 336 890	568 600
OMAKAPITAL KOKKU	2 952 125	615 235
PASSIVA KOKKU	3 214 090	963 928

KASUMIARUANNE

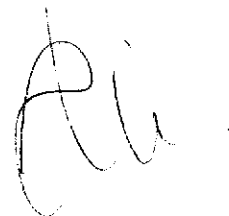
Seisuga 31.12.2007

	2007	2006
ÄRITULUD		
1. Müügitulu	2 836 368	638 810
ÄRITULUD KOKKU	2 836 368	638 810
ÄRIKULUD		
1. Mitmesug. tegevuskulud	360 728	45 351
2. Põhivara kulum	121 688	19 183
3. Muud ärikulud	529	
ÄRIKULUD KOKKU	482 945	64 534
ÄRIKASUM	2 353 423	574 276
FINANTSTULUD	136	95
FINANTSKULUD	16 669	1 771
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 336 890	572 600



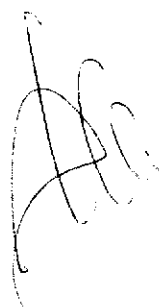
RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007

	2007	2006
1. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	2 336 890	572 600
Mater. ja immater. põhiv amort.	121 688	19 183
Nõuetest ostjatele	-264 320	-154 889
Tulevaste per. kuludest	-8 115	-15 774
Hankijatele tasumata võlgadest	46 346	28 382
Maksuvõlgadest	-18 930	19 051
Kokku rahavood äritegevusest	2 213 559	468 553
2. Rahavood investeerimisest		
Kulutused põhivara ostuks	-1 032 203	-462 254
Kokku rahavood investeerimisest	-1 032 203	-462 254
3. Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenudest	-72 000	72 000
Kapitalirendi maksetest	- 42 144	229 259
Kokku rahavood finantseerimisest	-114 144	301 259
KOKKU RAHAVOOD	1 067 212	307 558



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	571 235	615 235
Aruandeperioodi puhaskasum			2 336 890	2 336 890
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 908 125	2 952 125



Raamatupidamise aastaaruande lisad**LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Covenant 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Covenant kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühemakasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Osaühing kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhiv. grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	5-10%	10-20 aastat
Seadmed	20%	5 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle. Kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Igal bilansipäeval hindab juhataja, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui vara väärtus langeb alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav

väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

LISA 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	kohustus	kohustus
käibemaks	121	19 051
Kokku	121	19 051

LISA 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu põhivara	Masinad	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006				462 254	462 254
Akumul. Kulum 31.12.2006				-19 183	-19 183
<i>Jääkväärtus 31.12.2006</i>				<i>443 071</i>	<i>443 071</i>
Soetus 2007	600 000	400 000	32 203	-	1 032 203
Akumul. Kulum 31.12.2007		-23 333	-5 904	111 634	-140 871
<i>Jääkväärtus 31.12.2007</i>	<i>600 000</i>	<i>376 667</i>	<i>26 299</i>	<i>350 620</i>	<i>1 353 586</i>

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	571 235
2006. aasta puhaskasum	2 336 890
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	2 908 125

Juhatuse liige teeb ettepaneku kasum jätta jaotamata

Jaotamata kasumi jääk	2 908 125
------------------------------	------------------

Aarne Keldrima
juhatuse liige

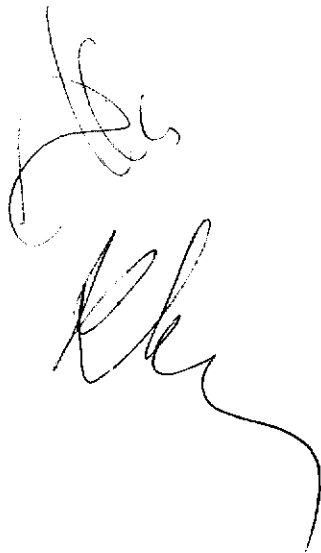


16.06.2008

OÜ Covenant osanikud:

1. Aarne Keldrima 50%

2. Riina Keldrima 50%

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Aarne Keldrima and the bottom signature is for Riina Keldrima. Both signatures are stylized and cursive.