

361 340

Harju Maakohus
Registriaakond

SISSE TULNUD

01.07.2009

KRISTEL LEN

OÜ COVENANT

Majandusaasta aruanne 2008

Äriniimi

OÜ COVENANT

Äriregistri kood

10343059

Aadress

Õismäe tee 128-31, Tallinn 13513

Telefon

50 12 7 12

Elektronpost

info@covenant.ee

Põhitegevusala

EMTAK 7022
7112

Majandusaasta algus

01.jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2007

Tegevjuht

Aarne Keldrima

Sisukord

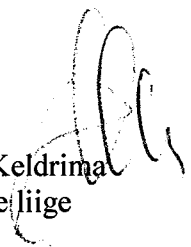
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud</i> <i>arvestusmeetodid ja hindamiselused.....</i>	9
<i>Lisa 2. Maksud.....</i>	10
<i>Lisa 3. Materiaalne põhivara.....</i>	10
<i>Lisa 4. Kapitalirent</i>	10
<i>Lisa 5. Müügitulu tegevusalade lõikes.....</i>	11
Juhatuse liikme allkiri.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri.....	14

Tegevusaruanne

OÜ Covenant omades EV majandustegevuse registris kõiki ehitusalaga seotud registreeringuid ja volitusi, osutab klassikalisi inseneribüroo teenuseid: alates projektide ja ehituse ekspertiisidest kuni mõõdistus ja märkimistöödeni ehitusobjektidel.

OÜ Covenant on oma majandustegevuse strateegiaks valinud põhimõtte, mille alusel on tellimuste portfellis paar pikaajalist klienti, kes tagavad pideva kassavoo ja vastavalt turu olukorrale siduda ennast lühiajaliste töödega säilitamaks vaba võimsust soodsate pikaajaliste kohustuste võtmiseks.

Töötasusid 2008.a. ei makstud.



Aarne Keldrima
juhatuse liige

29.06.2009

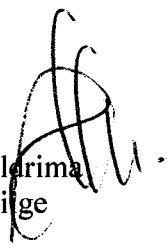
Raamatupidamise aruanne

Juhatuse liikme deklaratsioon

OÜ Covenant juhatuse liige deklareerib oma vastutust 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Covenant finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Covenant on jätkuvalt tegutsev.

Aarne Keldrimäe
juhatuse liige



29.06.2009

OÜ Covenant**BILANSS**

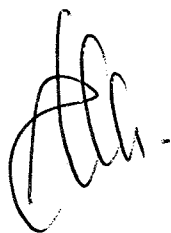
Seisuga 31.12.2008

	Lisa	2008	2007
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakonto		2 249 203	1 417 406
Ostjate tasumata arved		472 809	419 209
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-74 649	-
Ettemakstud tulevaste per. kulud		12 349	23 889
Ettemaksed tarnijatele		2 737	-
KÄIBEVARA KOKKU		2 662 449	1 860 504
PÕHIVARA			
Maa		600 000	600 000
Ehitis		400 000	400 000
Masinad ja seadmed		462 254	462 254
Muu materiaalne põhivara		32 203	32 203
Põhivara akum. kulum		-279 762	-140 871
PÕHIVARA KOKKU	3	1 214 695	1 353 586
AKTIVA KOKKU		3 877 144	3 214 090
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalise kap. rendi tagasimaksed	4	47 866	44 760
Võlad tarnijatele		30 491	9 729
Muud lühiajalised võlad		14 105	64 999
Maksuvõlad	2	19 890	122
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		112 352	119 610
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised kap. rendi kohustused	4	94 925	142 355
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		94 925	142 355
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste per. kasum(-kahjum)		2 908 125	571 235
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		717 742	2 336 890
OMAKAPITAL KOKKU		3 669 867	2 952 125
PASSIVA KOKKU		3 877 144	3 214 090

KASUMIARUANNE

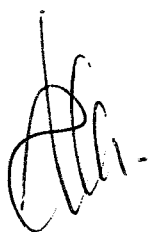
Seisuga 31.12.2008

	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
1. Müügitulu	5	1 288 528	2 836 368
ÄRITULUD KOKKU		1 288 528	2 836 368
ÄRIKULUD			
1. Mitmesug. tegevuskulud		416 442	360 728
2. Põhivara kulum		138 891	121 688
3. Muud ärikulud		1 378	529
ÄRIKULUD KOKKU		556 711	482 945
ÄRIKASUM		731 817	2 353 423
FINANTSTULUD		1 931	136
FINANTSKULUD		16 006	16 669
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		717 742	2 336 890



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
1. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	717 742	2 336 890
Mater. ja immater. põhiv amort.	138 891	121 688
Nõuetest ostjatele	21 048	-264 320
Tulevaste per. kuludest	8 803	-8 115
Hankijatele tasumata võlgadest	20 762	46 346
Maksuvõlgadest	19 769	-18 930
Kokku rahavood äritegevusest	927 015	2 213 559
2. Rahavood investeerimisest		
Kulutused põhivara ostuks	-	-1 032 203
Kokku rahavood investeerimisest	-	-1 032 203
3. Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenudest	-50 894	-72 000
Kapitalirendi maksetest	-44 324	- 42 144
Kokku rahavood finantseerimisest	-95 218	-114 144
KOKKU RAHAVOOD	831 797	1 067 212



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 908 125	2 952 125
Aruandeperioodi puhaskasum			717 742	717 742
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	3 625 867	3 625 867



Raamatupidamise aastaaruande lisad**LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Covenant 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Covenant kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühemakasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Osaühing kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

<i>Materiaalse põhiv. grupp</i>	<i>Amortisatsiooninorm</i>	<i>Kasulik eluiga</i>
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	5-10%	10-20 aastat
Seadmed	20%	5 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle. Kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Igal bilansipäeval hindab juhataja, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui vara väärtus langeb alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav

väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

LISA 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	kohustus	kohustus
käibemaks	19 890	122
Kokku	19 890	122

LISA 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu põhivara	Masinad	KOKKU
<i>Jääkväärtus 31.12.2006</i>				443 071	443 071
Soetus 2007	600 000	400 000	32 203	-	1 032 203
Akumul. Kulum 31.12.2007		-23 333	-5 904	-111 634	-140 871
<i>Jääkväärtus 31.12.2007</i>	<i>600 000</i>	<i>376 667</i>	<i>26 299</i>	<i>350 620</i>	<i>1 353 586</i>
Akumul. Kulum 31.12.2008		-39 999	-6 441	-92 451	-138 891
<i>Jääkväärtus 31.12.2008</i>	<i>600 000</i>	<i>336 668</i>	<i>19 858</i>	<i>258 169</i>	<i>1 214 695</i>

LISA 4. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Tagasimaksud järgmisel perioodil	47 866
Pikaajalised kohustused	94 925

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade lõikes

EMTAK	2008	2007
7112- Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	1 288 528	2 836 368

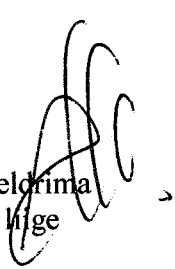
Teenust osutati ainult Eesti Vabariigis.

Juhatuse liikme allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Covenant juhatuse liige on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

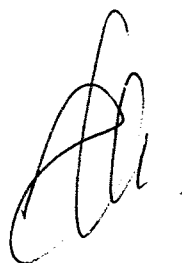
2008.a. majandusaasta aruande kinnitas juhatuse liige 29.06.2009.a.

Aarne Keldrima
Juhatuse liige



OÜ Covenant osanikud:

1. Aarne Keldrima 36108270303- juhatuse liige



2. Riina Keldrima 46111020238

