

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osühing Covenant

registrikood: 10343059

tänava/talu nimi, Õismäe tee 128-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5265876, +372 5012712

e-posti aadress: aarne@tle.ee, info@covenant.ee, riina.keldrima@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10

Tegevusaruanne

OÜ Covenant omades EV majandustegevuse registris kõiki ehitusalaga seotud registreeringuid ja volitusi, osutab klassikalisi iniseribüroo teenuseid:

alates projektide ja ehituse ekspertiisidest kuni mõõdistus ja märkimistöödeni ehitusobjektidel.

OÜ Covenant on oma strateegiaks valinud põhimõtte, mille alusel on tellimuste portfellis paar pikaajalist klienti ja vastavalt turu olukorrale siduda ennast lühiajaliste töödega säilitamaks vaba võimsust soodsate pikaajaliste kohustuste võtmiseks.

Töötasusid 2010.a. ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Covenant juhatuse liige deklareerib oma vastutust 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Covenant finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Covenant on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 492 735	2 184 282	
Nõuded ja ettemaksed	44 444	87 691	
Kokku käibevara	2 537 179	2 271 973	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 118 912	1 306 804	2
Kokku põhivara	1 118 912	1 306 804	
Kokku varad	3 656 091	3 578 777	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 192	30 455	
Võlad ja ettemaksed	29 648	36 065	
Kokku lühiajalised kohustused	76 840	66 520	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	65 735	
Kokku pikaajalised kohustused	0	65 735	
Kokku kohustused	76 840	132 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 402 522	3 625 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 729	-223 345	
Kokku omakapital	3 579 251	3 446 522	
Kokku kohustused ja omakapital	3 656 091	3 578 777	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	546 256	437 513	
Mitmesugused tegevuskulud	-218 481	-491 146	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-187 892	-159 890	
Muud ärikulud	-4 472	-6 845	
Ärikasum (-kahjum)	135 411	-220 368	
Finantstulud ja -kulud	-2 682	-2 977	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 729	-223 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 729	-223 345	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	135 411	-220 368
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	187 892	159 890
Kokku korrigeerimised	187 892	159 890
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 245	336 085
Varude muutus	0	-10 528
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 417	-28 421
Kokku rahavood äritegevusest	360 131	236 658
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-252 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-252 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-48 997	-46 602
Makstud intressid	-2 681	-2 977
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 678	-49 579
Kokku rahavood	308 453	-64 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 184 282	2 249 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	308 453	-64 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 492 735	2 184 282

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 625 867	3 669 867
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-223 345	-223 345
31.12.2009	40 000	4 000	3 402 522	3 446 522
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			132 729	132 729
31.12.2010	40 000	4 000	3 535 251	3 579 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Covenant

aruandeperiood 2010 aasta

OÜ Covenant 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Igal bilansipäeval hindab juhataja, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui vara väärtus langeb alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiks loetakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Tulenevalt äriseadustiku nõuetest on moodustatud kohustuslik reservkapital

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	600 000	400 000	462 254	462 254	32 203	1 494 457
Akumuleeritud kulum		-63 333	-204 085	-204 085	-12 345	-279 763
Jääkmaksumus	600 000	336 667	258 169	258 169	19 858	1 214 694
Ostud ja parendused			252 000	252 000		252 000
Amortisatsioonikulu		-40 000	-113 450	-113 450	-6 440	-159 890
31.12.2009						
Jääkmaksumus	600 000	296 667	396 719	396 719	13 418	1 306 804
Amortisatsioonikulu		-40 000	-141 451	-141 451	-6 441	-187 892
31.12.2010						
Soetusmaksumus	600 000	400 000	714 254	714 254	32 203	1 746 457
Akumuleeritud kulum		-143 333	-458 986	-458 986	-25 226	-627 545
Jääkmaksumus	600 000	256 667	255 268	255 268	6 977	1 118 912

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Covenant (registrikood: 10343059) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KELDRIMA	Juhatuse liige	01.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 402 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 729
Kokku	3 535 251
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 535 251
Kokku	3 535 251
Otsus kasumi jaotamise kohta tehakse pärast käesoleva aruande esitamist.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	546256	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Keldrima	46111020238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Aarne Keldrima	36108270303	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012712
Mobiiltelefon	+372 5265876
E-posti aadress	riina.keldrima@mail.ee
E-posti aadress	aarne@tle.ee
E-posti aadress	info@covenant.ee