

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osühing Covenant

registrikood: 10343059

tänava/talu nimi, Õismäe tee 128-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5265876, +372 5012712

e-posti aadress: keldrima@gmail.com, riina.keldrima@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10

Tegevusaruanne

OÜ Covenant omades EV majandustegevuse registris kõiki ehitusalaga seotud registreeringuid ja volitusi, osutab klassikalisi iniseribüroo teenuseid:

alates projektide ja ehituse ekspertiisidest kuni mõõdistus ja märkimistöödeni ehitusobjektidel.

OÜ Covenant on oma strateegiaks valinud põhimõtte, mille alusel on tellimuste portfellis paar pikaajalist klienti ja vastavalt turu olukorrale siduda ennast lühiajaliste töödega säilitamaks vaba võimsust soodsate pikaajaliste kohustuste võtmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Covenant juhatuse liige deklareerib oma vastutust 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Covenant finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Covenant on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	138 073	134 279	
Nõuded ja ettemaksed	5 072	6 766	
Kokku käibevara	143 145	141 045	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	70 503	80 507	2
Kokku põhivara	70 503	80 507	
Kokku varad	213 648	221 552	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 817	2 043	
Kokku lühiajalised kohustused	1 817	2 043	
Kokku kohustused	1 817	2 043	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 697	225 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 678	-9 247	
Kokku omakapital	211 831	219 509	
Kokku kohustused ja omakapital	213 648	221 552	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	17 540	19 702	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 344	-13 833	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 004	-15 050	
Muud ärikulud	0	-41	
Ärikasum (kahjum)	-7 808	-9 222	
Finantstulud ja -kulud	130	-25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 678	-9 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 678	-9 247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 808	-9 222
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 004	15 050
Kokku korrigeerimised	10 004	15 050
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 693	-3 925
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-225	148
Kokku rahavood äritegevusest	3 664	2 051
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-20 333
Kokku rahavood investeerimistegevusest	130	-20 333
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-6 729
Makstud intressid	0	-25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 754
Kokku rahavood	3 794	-25 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 279	159 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 794	-25 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 073	134 279

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	225 944	228 756
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	225 944	228 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 247	-9 247
31.12.2011	2 556	256	216 697	219 509
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	216 697	219 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 678	-7 678
31.12.2012	2 556	256	209 019	211 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Covenant

aruandeperiood 2012 aasta

OÜ Covenant 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Igal bilansipäeval hindab juhataja, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui vara väärtus langeb alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiks loetakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liige.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Tulenevalt äriseadustiku nõuetest on moodustatud kohustuslik reservkapital

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	38 347	25 565	45 649	45 649	2 058	111 619
Akumuleeritud kulum		-9 161	-29 334	-29 334	-1 612	-40 107
Jääkmaksumus	38 347	16 404	16 315	16 315	446	71 512
Ostud ja parendused			24 045	24 045		24 045
Amortisatsioonikulu		-2 556	-12 082	-12 082	-412	-15 050
31.12.2011						
Soetusmaksumus	38 347	25 565	69 695	69 695	2 058	135 665
Akumuleeritud kulum		-11 717	-41 417	-41 417	-2 024	-55 158
Jääkmaksumus	38 347	13 848	28 278	28 278	34	80 507
Amortisatsioonikulu		-2 557	-7 413	-7 413	-34	-10 004
31.12.2012						
Soetusmaksumus	38 347	25 565	69 695	69 695	2 058	135 665
Akumuleeritud kulum		-14 274	-48 830	-48 830	-2 058	-65 162
Jääkmaksumus	38 347	11 291	20 865	20 865	0	70 503

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

osaühing Covenant (registrikood: 10343059) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KELDRIMA	Juhatuse liige	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 678
Kokku	209 019
Katmine	
Eelmiste per kasumi arvelt	-7 678
Kokku	-7 678

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	17540	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Keldrima	46111020238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Aarne Keldrima	36108270303	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012712
Mobiiltelefon	+372 5265876
E-posti aadress	keldrima@gmail.com
E-posti aadress	riina.keldrima@mail.ee