

21-06-2006
Leht 1

OÜ RKK KAUPPLUS

10
KARINA KIVIMÄGI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2005.a.

Ärinimi	OÜ RKK KAUPPLUS
Aadress	Sõpruse pst.225/227, Tallinn 13414
Äriregistrikood	10342575
Telefon	6-525-780
Fax	6-545-177
Põhitegevusala	Kinnisvara tehingud
Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele	Osaomanike nimekiri

Juhatuse liige
V. Maijorov



OÜ RKK KAUPlus

Leht 2
Majandusaasta aruanne 2005. a. Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21 -06- 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Realiseerimise netokäive	8
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	8
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	8
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	9
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	10
Osaomanike nimekiri	9

Juhatuse liige
V.Maijorov



OÜ RKK KAUPlus

.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ RKK kauplus tegevusalaks on kinnisvaraga seotud tehingud. Juhatus koosneb kahest liikmest ja neile töötasu ei ole väljamakstud.

OÜ RKK Kaupluse jätkuvaks tegevuseks on kinnisvaraturu tundma õppimine ja ruumide leidmine renditeenuse osutamiseks.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab OÜ-i RKK Kauplus 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
4. OÜ RKK Kauplus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Andrei Ennus

30.03.2006.a.

Juhatuse liige

Valeri Maijorov

30.03.2006.a.

OÜ RKK KAUPPLUS

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21 -06- 2006

BILANSS

(eesti kroonides)

	30.12.2005 a	31.12.2004 a	Lisa nr
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	127791	107975	
Nõuded ostjate vastu	3162	14189	
Ostjatelt tasumata summad	3162	14189	
Ettemaksed	21412	24158	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21412	24158	
Käibevara kokku	152365	146322	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	301874	264206	4
Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumus)	301874	264206	
Immateriaalne põhivara	12209	18749	5
Muu immateriaalne põhivara(jääkmaksum.)	12209	18749	
Põhivara kokku	314083	282955	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	466448	429277	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	3397	11750	
Lühiajalised kohustused kokku	3397	11750	
Omakapital			
Osakapital nimivaartuses	100000	100000	
Reservid	10000	10000	
Kohustuslik reservkapital	10000	10000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	307527	175652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45524	131875	
Omakapital kokku	463051	417527	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	466448	429277	

Juhatuse liige
V.Maijorov



OÜ RKK KAUPPLUS

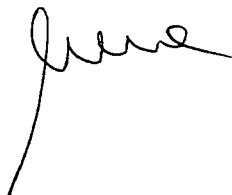
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2006

KASUMIARUANNE seisuga 31,12,2005.a.

(eesti kroonides)

	2005.a.	2004.a.	Lisa nr.
Muugitulud	287534	280248	2
Muud tegevuskulud	127536	101578	
Põhivara kulum ja vaartuse langus	114576	46944	
Ärikulud kokku	242112	148522	
Ärikasum (kahjum)	45422	131726	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressid	102	149	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	45524	131875	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	45524	131875	

Juhatuse liige
V.Maijorov


OÜ RKK KAUPPLUS

SISSE TULNUD

21 -06- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eesti kroonides)

	2005.a	2004.a.....	Lisa nr.....
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	45422	131875	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja vaartuse langus	114576	46944	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu	11027	1715	
Ettemaksed	2746	-23082	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku	13773	-21367	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlgnevus tarnijatele	-8353	-12345	
Maksuvõlad	0	-948	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	-8353	-13293	
Kokku rahavood äritegevusest	165418	144159	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-145704	-255129	
Saadud intressid	102	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-145602	-255129	
Rahavood kokku	19816	-110970	

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

107975

218945

Raha ja raha ekvivalentide muutus

19816

-110970

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

127791

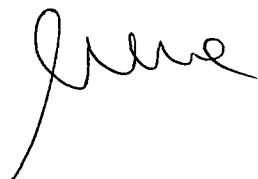
107975

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2003.a	100000	10000	175652	285652
2004.a puhaskasum		0	131875	131875
31.12.2004.a	100000	10000	307527	417527
2005.a puhaskasum			45524	45524
31.12.2005.a	100000	10000	353051	463051

Juhatusel liige
V Majorov



Majandusaasta aruanne 2005a.

RKK KAUPPLUS OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

21-06-2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ RKK Kauplus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

OÜ RKK Kaupluse juhtkond muutus alates 01.01.2005. a. ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirju. Väheväärtuslike varaobjektide ühikumaksumuseks kehtestati senini kehtinud 3000 krooni asemel kuni 10000 krooni. Varem arvelevõetud väheolulise maksumusega vara (soetusmaksumusega 3000 krooni kuni 10000 krooni) bilansiline maksumus oli 24610 krooni (soetusmaksumus 32576). Summa 24610 krooni mahakantud kahjumiteste.

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina /varudena/ ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-list kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimääramad aastas on põhivarale järgmised:

Muu materiaalne ja immateriaalne põhivara 20%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulud ja kulud mis on tekkinud ühest ja sarnasest tehingust näidatakse ära kasumiaruandes netosummas.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne äritegevusest on koostatud meetodil ja rahavoo aruanded investeerimistegevusest on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Juhatuse liige
V Maijorov



RKK KAUPPLUS OÜ

Lisa 2 Realiseerimise netokäive

a) RKK Kauplus OÜ realiseerimise netokaive jaguneb geografiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	287534	280248

b) Ning tegevusalade lõikes järgnevalt

	2005	2004
Kinnisvara tehingud	287534	272248
Muud	0	8000
Kokku	287534	280248

Lisa 3 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31 12 2005 a.		31 12 2004 a.	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaksu viivised	8	0	8	0
Kaibemaks	20336	0	23082	0
Sotsiaalmaks	775	0	775	0
Sotsiaalmaksu viivis	293	0	293	0
Kokku	21412	0	24158	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Materiaalne põhivara	Kokku
Seisuga 01 01 2005 a		
-soetusmaksumus	332069	332069
-akumuleeritud kulum	67863	67863
-jäakmaksumus	264206	264206
Ostetud 2005 a Jooksul	145704	145704
Mahakandmine 2005 a	32576	32576
Mahakand põhiv amortis kulu	7966	7966
Amortisatsioonikulu	83426	83426
Seisuga 31 12 2005 a.		
-soetusmaksumus	445197	445197
-akumuleeritud kulum	143323	143323
-jäakmaksumus	301874	301874

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara	Kokku
Seisuga 01 01 2005 a		
-soetusmaksumus	32650	32650
-akumuleeritud kulum	13901	13901
-jaakmaksumus	18749	18749
Amortisatsioonikulu	6540	6540
Seisuga 31 12.2005 a		
-soetusmaksumus	32650	32650
-akumuleeritud kulum	20441	20441
-jäakmaksumus	12209	12209

Juhatuse liige
V.Maijorov



21-06-2006

Leht 9

....Majandusaasta aruanne 2005.a.,

OÜ RKK KAUPPLUS

2005.a. AASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpus	307527
2005. aasta aruandeaastakasum	45524
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	353051

OSAOMANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2005.a.

Nimi	Registrinumber	Aadress	Osa
OÜ Luvital	10047445	Tallinn, Sõpruse pst. 225/227	2

Juhatuseliige
A. Ennus

30.03.2006.a.

Juhatuseliige
V. Maijorov

30.03.2006.a.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21 -06- 2006

OÜ RKK KAUPPLUS

.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

OÜ RKK Kauplus juhatus on koostanud, läbivaadanud ja liikmete üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud 2005.a. majandusaasta aruande.

OÜ RKK Kauplus 2005.a.majandusaasta aruanne on kinnitatud liikmete üldkosoleku poolt 05.03.2006.a.

Juhatuseliige

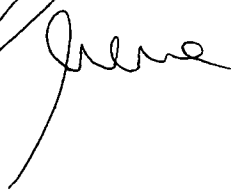
Andrei Ennus



30.03.2006.a.

Juhatuseliige

Valeri Maijorov



30.03.2006.a.