

Harju Maakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

20.03.2007

292035

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ RKK KAUPUS

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2007.a.
31.12.2007.a.

Regisrikood

10342575

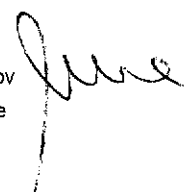
Aadress

Sõpruse pst.225/227,
Tallinn 13414

Telefon
Fax

6-525-780
6-525-780

Valeri Majorov
Juhatuse liige

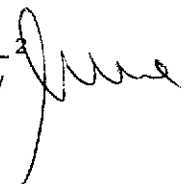


OÜ RKK KAUPPLUS

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
<i>Juhatuse delkaratsioon</i>	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
<i>Bilanss</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	6
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	6
<i>Lisad raamatupidamise aastaaruandele</i>	7
<i>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	7
<i>Lisa 2 Raha</i>	8
<i>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</i>	8
<i>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	8
<i>Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded</i>	8
<i>Lisa 6 Tulevaste perioodide kulud</i>	8
<i>Lisa 7 Materiaalne põhivara</i>	8
<i>Lisa 8 Immateriaalne põhivara</i>	8
<i>Lisa 9 Kapitalirent</i>	9
<i>Lisa 10 Võlakohustused</i>	9
<i>Lisa 11 Võlad tarnijatele</i>	9
<i>Lisa 12 Muud võlad</i>	9
<i>Lisa 13 Omakapital</i>	9
<i>Lisa 14 Realiseerimise netokäive</i>	9,10
<i>Lisa 15 Muud tegevuskulud</i>	10
<i>Lisa 16 Finantstulud ja -kulud</i>	10
<i>Lisa 17 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus</i>	10
<i>Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega</i>	10
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	11

Valeri Maijorov
Juhatuse liige



OÜ RKK KAUPPLUS

TEGEVUSARUANNE

OÜ RKK kauplus tegevusalaks on kinnisvaraga seotud tehingud. Juhatus koosneb kahest liikmest ja neile töötasu ei ole väljamakstud.

OÜ RKK Kaupluse jätkuvaks tegevuseks on kinnisvaraturu tundma õppimine ja ruumide leidmine renditeenuse osutamiseks.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab OÜ-i RKK Kauplus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
4. OÜ RKK Kauplus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige Andrei Ennus

30.03.2008.a.

Juhatus liige Valeri Maijorov

30.03.2008.a.

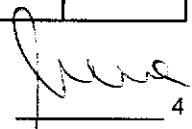
Valeri Maijorov
Juhatus liige

OÜ RKK KAUPPLUS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

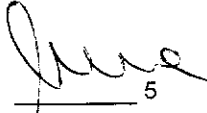
	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.	Lisa
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	115533	272984	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	43195	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1076	1076	4
Muud lühiajalised nõuded	359017	84	5
Tulevaste perioodide kulud	0	5573	6
Kokku	403288	6733	
Käibevara kokku	518821	279717	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumus)	348484	489240	7
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara(jääkmaksum.)	1400	5669	8
Põhivara kokku	349884	494909	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	868705	774626	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimak-			
sed järgmisel perioodil	45650	63240	9,10
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	17086	17772	11
Maksuvõlad	6490	3377	4
Muud võlad	716	670	12
Kokku	24292	21819	
Lühiajalised kohustused kokku	69942	85059	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised liisingkohustused	115537	146639	9,10
Kohustused kokku	185479	231698	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100000	100000	
Reservid	10000	10000	
Kohustuslik reservkapital	10000	10000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	432928	353051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140298	79877	
Omakapital kokku	683226	542928	13
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	868705	774626	


 Valeri Maijorov
 Juhatuse liige

OÜ RKK KAUPPLUS

KASUMIARUANNE

	2007.a.	2006.a.	Lisa
Müügitulu	324205	313985	14
Muud tegevuskulud	-47207	-81186	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-145025	-138120	7
Ärikulud kokku	-192232	-219306	
Ärikasum (kahjum)	131973	94679	
Finantstulud ja -kulud	8325	-14802	16
a) intressitulud	25398	85	
b) intressikulud	-17073	-14887	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	8325	79877	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	140298	79877	


 5
 Valeri Maijorov
 Juhatuse liige

OÜ RKK KAUPlus

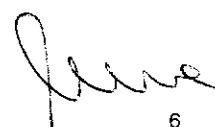
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a.	2006.a.	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	131973	94679	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	145025	138120	7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38355	17925	17
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2473	17752	17
Makstud intressid	-17073	-14217	16
Kokku rahavood äritegevusest	224043	24259	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	0	-2500	
Saadud intressid	25398	1	16
Antud laenud	-391000	-327234	5,18
Antud laenude tagasimaksed	32800	327234	5,18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-332802	-2499	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-48692	-106567	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48692	-106567	
Rahavood kokku	-157451	145193	

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	272984	127791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-157451	145193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115533	272984

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005.a.	100000	10000	353051	353051
2006.a. puhaskasum		0	79877	79877
31.12.2006.a.	100000	10000	432928	432928
2007.a. puhaskasum			140298	140298
31.12.2006.a.	100000	10000	573226	573226


 6
 Valeri Majorov
 Juhatuses liige

RKK KAUPPLUS OÜ**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ RKK Kauplus 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalusedRaha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina /varudena/ ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-list kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimääramad aastas on põhivarale järgmised:

Muu materiaalne ja immateriaalne põhivara 20%

Kapitalirent

Kapitalirent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

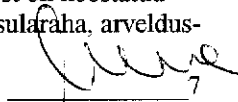
Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulud ja kulud mis on tekkinud ühest ja sarnasest tehingust näidatakse ära kasumiaruandes netosummas, äritulud ja -kulud on saldeerimata. Tulude ja kulude summa, mis on tekkinud ühest ja sarnasest tehingust seisnes 110183,00 krooni.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne äritegevusest on koostatud meetodil ja rahavoo aruanded investeerimistegevusest on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.


Valeri Maijorov
Juhatuse liige

RKK KAUPPLUS OÜ

Lisa 2 Raha

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Sularaha kassas	103270	42382
Pangakontod	12263	230602
Kokku	115533	272984

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu 2007.a. ebatõenäolisi nõudeid polnud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksuliik	31.12.2007.a.		31.12.2006.a.	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaksu viivised	8	0	8	0
Tulumaks erisoodustustelt	0	564	0	597
Käibemaks	0	5080	0	1923
Sotsiaalmaks	775	0	775	0
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	0	846	0	857
Sotsiaalmaksu viivis	293	0	293	0
Kokku	1076	6490	1076	3377

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	2007.a.	2006.a.
Pangaintress 2007.a. /laekunud 2008.a. jaanuaris/	12	84
Ettemaksed tarnijatele	805	0
Antud lühiajalised laenud Lisa 18	358200	0
Kokku	359017	84

Lisa 6 Tulevaste perioodide kulud

	2007.a.	2006.a.
Kindlustus	0	5573

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Seisuga 31.12.2006.a.		
-soetusmaksumus	764143	764143
-akumuleeritud kulum	274903	274903
-jääkmaksumus	489240	489240
Amortisatsioonikulu 2007.a.	140756	140756
Seisuga 31.12.2007.a.		
-soetusmaksumus	764143	764143
-akumuleeritud kulum	415659	415659
-jääkmaksumus	348484	348484

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara	Kokku
Seisuga 31.12.2006.a.		
-soetusmaksumus	32650	32650
-akumuleeritud kulum	26981	26981
-jääkmaksumus	5669	5669
Amortisatsioonikulu 2007.a.	4269	4269
Seisuga 31.12.2007.a.		
-soetusmaksumus	32650	32650
-akumuleeritud kulum	31250	31250
-jääkmaksumus	1400	1400

Valer Majarov
Juhatuse liige

RKK KAUPPLUS OÜ

Lisa 9 Kapitalirent

RKK Kauplus OÜ rendib kapitalirendi tingimusel järgmiseis varasid:

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
	Autod	
31.12.2006.a.		
Soetusmaksumus	318946	318946
Akumuleeritud kulum	42528	42528
Jääkvärtus	276418	276418
Akumuleeritud kulum 2007.a.	63792	63792
31.12.2007.a.		
Soetusmaksumus	318946	318946
Akumuleeritud kulum	106320	106320
Jääkvärtus	212626	212626

	31.12.2007.a.		31.12.2006.a.	
Kapitalirendi võlgnevus	Autod	Kokku	Autod	Kokku
s.h.maksetähtajaga				
kuni 1 aasta	45650	45650	63240	63240
1-5 aastal	115537	115537	146639	146639
Keskmine intressimäär	EURIBOR +1,5%		EURIBOR + 1,5%	
Aruandeperioodi maksed	48692	48692	106567	106567
Aruandeperioodi intressikulu	17026	17026	14887	14887
s.h. aruandeperioodi intressikulu maksmata	716	716	670	670

Lisa 10 Võlakohustused

	Laenu saldo	s.h.pikaajaline osa	s.h.lühiajaline osa	maksetäht aeg	intressimäär
31.12.2006.a.					
Kapitalirendikohustused					EURIBOR
Ühisliisingu AS Lep. L06100382	209879	146639	63240	15.01.2011	+1,5%
31.12.2007.a.					
Lühiajalised laenud Lisa 18	358200		358200	31.12.2008	9%
Kapitalirendikohustused					EURIBOR
Ühisliisingu AS Lep.L06100382	161187	115537	45650	15.01.2011	+1,5%

Lisa 11 Võlad tarnijatele

	2007.a.	2006.a.
Jooksev võlgnevus tarnijatele teenuse eest	17086	17772

Lisa 12 Muud võlad

	2007.a.	2006.a.
Aruande perioodi intressikulu maksmata	716	670

Lisa 13 Omakapital

Seisuga 31.12.2007.a.koosneb RKK Kauplus OÜ osakapital kahest osast. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapital suuruseks 400000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 573226 krooni.

Lisa 14 Realiseerimise netokäive

a). RKK Kauplus OÜ realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	324205	313985

Valeri Majjorov
Juhatuse liige

RKK KAUPPLUS OÜ

b). RKK kauplus OÜ müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusalad	2007.a.	2006.a.
68201	Kinnisvara üürileandmine	312742	313985
96099	Muud teenindus	11463	0
	Kokku	324205	313985

Lisa 15 Muud tegevuskulud

	2007.a.	2006.a.
Kindlustus	25792	26955
Raamatupidamise teenused	0	26400
Majanduskulud	640	10782
Väikevahendite kulud	0	6040
Rent	0	2400
Telefoniteenused	0	1363
Pangateenused	195	210
Erisoodustused mitmesugused tegevuskulud	20580	7036
Kokku	47207	81186

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

	2007.a.	2006.a.
Saadud intressid laenulepingu alusel	25386	0
Panga intressid	12	85
Liisingu intressid	-17026	-14887
Muud intressid	-47	0
Kokku	8325	-14802

Lisa 17 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Olulised kirjed	Summa	Selgitus
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38355	Nõuded ostjate vastu -43195 Muud lühiajalised nõuded -358933 <i>korrigeerimine: investeerimistegev. lisa 5</i> 358200 Tulevaste perioodide kulud 5573
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2473	Võlad tarnijatele -686 Maksuvõlad 3113 Muud võlad 46

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

RKK kauplus OÜ sooritas järgmisi tehinguid seotud osapooltega:

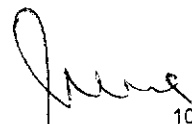
RKK Kauplus OÜ, Ellips Kinnisvara OÜ ja Luvital OÜ omavad ühiseit omanikke.

Müügid	2007.a.	2006.a.
Luvital OÜ	51600	64800
Ostud		
Luvital OÜ	0	28800

Nõuded seotud osapoolte vastu ja kohustused seotud osapoolt ees:

Lühiajalised laenud	2007.a.	2006.a.
Luvital OÜ	0	100000
Ellips Kinnisvara OÜ (antud laenud)	391000	227234
(antud laenud tagasimaksed)	32800	0

Kõik tehingud on toimunud turuhinna alusel.



10
Valeri Maijorov
Juharuse liige

OÜ RKK KAUPPLUS

2006.a. AASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpus	432928
2007. aasta aruandeaastakasum	140298
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	573226

Valeri Maijorov
Juhatuses liige
30.03.2007.a.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

RKK Kauplus OÜ juhatus on koostanud, läbivaadanud ja liikmete üldkoosolekule esitamiseks kiitnud 2007.a. majandusaasta aruande.

RKK Kauplus OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosoleku poolt
28.03.2008.a.

Juhatuses liige

Andrei Ennus

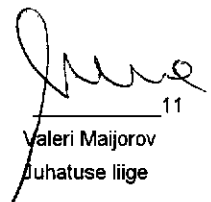
30.03.2008.a.



Juhatuses liige

Valeri Maijorov

30.03.2008.a.


11
Valeri Maijorov
Juhatuses liige

RKK KAUPPLUS OÜ

OSAOMANIKE NIMEKIRI SEISUGA 28.03.2008.a.

Nimi	Isiku- või registrikood	Osad
Andrei Ennus	36311020341	1
Valeri Maijorov	36908120276	1

Valeri Maijorov
Juhatuse liige

