

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing RKK Kauplus

registrikood: 10342575

tänava/talu nimi, Sõpruse pst. 225/227.
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

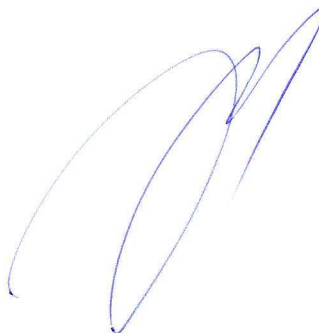
e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

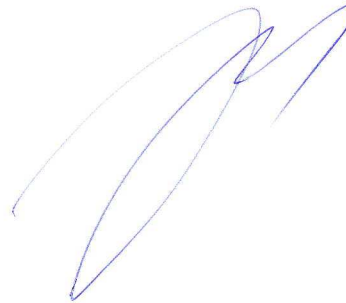
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	16



Tegevusaruanne

OÜ RKK Kauplus tegevusalaks on kinnisvaraga seotud tehingud.

OÜ RKK Kaupluse jätkuvaks tegevuseks on kinnisvaraturu tundma õppimine ja ruumide leidmine rendilteenuse osutamiseks.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned in the center-right area of the page.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ-i RKK Kauplus 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ RKK Kauplus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinn, 24.05.2010.a.

Andrei Ennus juhatuse liige

Valeri Maijorov juhatuse liige



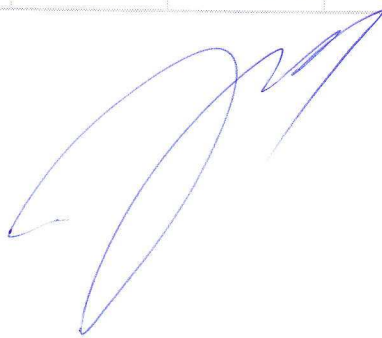
Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	198 053	201 118	2
Nõuded ja ettemaksed	1 030 739	560 207	3,4,6
Kokku käibevara	1 228 792	761 325	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 634	208 324	7
Kokku põhivara	5 634	208 324	
Kokku varad	1 234 426	969 649	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	53 167	9
Võlad ja ettemaksed	6 675	7 271	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	6 675	60 438	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	57 598	9
Kokku pikaajalised kohustused		57 598	
Kokku kohustused	6 675	118 036	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	12
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	741 613	573 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 138	168 387	
Kokku omakapital	1 227 751	851 613	
Kokku kohustused ja omakapital	1 234 426	969 649	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	467 131	340 307	13
Mitmesugused tegevuskulud	-15 331	-53 162	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-130 949	-141 560	7
Ärikasum (-kahjum)	320 851	145 585	
Finantstulud ja -kulud	55 287	22 802	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	376 138	168 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 138	168 387	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	320 851	145 585	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130 949	141 560	7
Kokku korrigeerimised	130 949	141 560	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 428	-11 919	18
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-596	-17 021	18
Makstud intressid	-5 815	-16 135	16
Kokku rahavood äritegevusest	461 817	242 070	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-456 500	-167 000	17
Antud laenude tagasimaksed	28 500	22 000	17
Laekunud intressid	2 142	38 937	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-425 858	-106 063	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39 024	-50 422	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 024	-50 422	
Kokku rahavood	-3 065	85 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201 118	115 533	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 065	85 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	198 053	201 118	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	100 000	10 000	573 226	683 226
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			168 387	168 387
31.12.2008	100 000	10 000	741 613	851 613
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			376 138	376 138
31.12.2009	100 000	10 000	1 117 751	1 227 751



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RKK Kauplus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-list kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimääramad aastast on põhivara järgmised:

Muu materiaalne ja põhivara 20%

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Transpordivahendid	5

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

RKK Kauplus OÜ sooritas järmisi tehinguid seotud osapooltega:

RKK Kauplus OÜ, Ellips Kinnisvara OÜ ja Luvital OÜ omavad ühiseit omanikke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	170 484	190 969
Arvelduskontod	27 569	10 149
Kokku raha	198 053	201 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	99 539	48 834
Muud nõuded	931 200	507 903
Ettemaksed	0	3 470
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 030 739	560 207

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

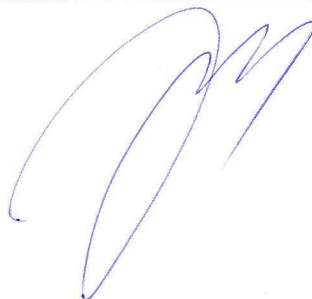
	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	99 539	48 834
Kokku nõuded ostjate vastu	99 539	48 834

Nõuded ostjate vastu 2009.a. ebatõenäolisi nõuded polnud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 073		5 630
Erisoodustuse tulumaks			532
Sotsiaalmaks			836
Ettemaksukonto jääk		1 076	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 073	1 076	6 998



Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	931 200	931 200		
Kokku muud nõuded	931 200	931 200		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	503 200	503 200		
Intressinõuded	15	15		
Muud nõuded	4 688	4 688		
Kokku muud nõuded	507 903	507 903		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	318 946	318 946	445 197	764 143
Akumuleeritud kulum	-170 112	-170 112	-385 707	-555 819
Jääkmaksumus	148 834	148 834	59 490	208 324
Amortisatsioonikulu	-77 093	-77 093	-53 856	-130 949
Müügid	-71 741	-71 741		-71 741
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0		445 197	445 197
Akumuleeritud kulum	0		-439 563	-439 563
Jääkmaksumus	0		5 634	5 634

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna	
	2009
Masinad ja seadmed	-318 946
Transpordivahendid	-318 946
Kokku	-318 946

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	32 650	32 650
Akumuleeritud kulum	-32 650	-32 650
Jääkmaksumus	0	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	32 650	32 650
Akumuleeritud kulum	-32 650	-32 650
Jääkmaksumus	0	

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto	0			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto	110 765	53 167	57 598	
Kapitalirendikohustused kokku	110 765	53 167	57 598	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008	148 834	148 834

RKK Kauplus OÜ rendis kapitalirendi tingimusel üks sõiduauto. Rendileandja oli AS SEB Ühisliising. 2009.aasta jooksul leping oli lõpetatud. Auto oli müüdud.

Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed: 39024 krooni.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Jooksev võlgnevus tarnijatele teenuse eest	1 602	1 349
Kokku võlad tarnijatele	1 602	1 349

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	0			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	661			
Kokku muud võlad	661			

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	467 131	340 307
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	467 131	340 307
Kokku müügitulu	467 131	340 307
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara ürileandmine	454 617	331 258
Muud teenindus	12 514	9 049
Kokku müügitulu	467 131	340 307

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	145	237
Riiklikud ja kohalikud maksud		20 076
Kindlustus	13 491	23 160
Majanduskulud	1 695	9 689
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 331	53 162

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ RKK Kauplus juhatus koosneb kahest liikmest ja neile töötasu ei ole väljamakstud.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	61 102	38 937
Intressikulud	-5 815	-16 135
Intressikulu kapitalirendilt	-5 815	-16 086
Muud intressikulud		-49
Kokku finantstulud ja -kulud	55 287	22 802

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 029 097	542 122

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 980	50 400

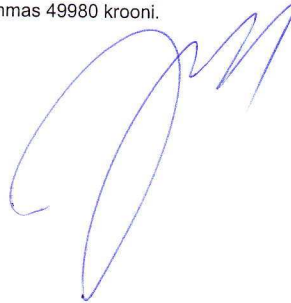
RKK Kauplus OÜ, Ellips Kinnisvara OÜ ja Luvital OÜ omavad ühiselt omanikke.

Antud laenu 2009. aasta jooksul Ellips Kinnisvara OÜ-le: 959700 krooni.

Antud laenu tagasimaksed: 28500 krooni. Intressinõue seisuga 31.12.2009.a.: 97897 krooni.

Intressimäär 9%.

OÜ Luvital rendis 2009.a. jooksul muu materiaalne põhivara summas 49980 krooni.



Lisa 18 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus
(kroonides)

Olulised kirjed	Summa	Selgitus
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16428	Nõuded ostjate vastu -50705
		<i>korrigeerimine:saadud laenuintressid</i> -2000
		<i>korrigeerimine:maksmata laenuintressid</i> 60975
		Muud lühiajalised nõuded -423297
		<i>korrigeerimine:antud lüh.laenud lisa 18</i> 456500
		<i>korrigeerimine: saadud lüh.laenud lisa 18</i> -28500
		<i>korrigeerimine:saadud pangaintress 2008.</i> -15
		Tulevaste perioodide kulud 3470
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-596	Võlad tarnijatele 914
		Maksuvõlad -849
		Muud võlad -661

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.a.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

RKK Kauplus OÜ juhatus on koostanud, läbivaadanud ja liikmete üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud 2009.a. majandusaasta aruande.

RKK Kauplus OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosoleku poolt 23.05.2010.a.

Juhatuseliige

Andrei Ennus

24.05.2010.a.



Juhatuseliige

Valeri Maijorov

24.05.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing RKK Kauplus (registrikood: 10342575) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrei Ennus	Juhatuse liige	08.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	741 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 138
Kokku	1 117 751
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 117 751
Kokku	1 117 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	454617	97.32%	Jah
Muu teenindus	96099	12514	2.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Ennus	36311020341	Eesti	50000 EEK
Valeri Maijorov	36908120276	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6525780
Faks	+372 6525780
E-posti aadress	luvitalr@hotmail.ee