

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing RKK Kauplus

registrikood: 10342575

tänava/talu nimi, Sõpruse pst. 225/227.

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13414

telefon: +372 6525780

e-posti aadress: luvitalr@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Intressitulud	12
Lisa 17 Intressikulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ RKK Kauplus tegevusalaks on kinnisvaraga seotud tehingud.

OÜ RKK Kauplus jätkuvaks tegevuseks on kinnisvaraturu tundma õppimine ja ruumide leidmine renditeenuse osutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 465	643	2
Nõuded ja ettemaksed	1 856	1 522	3
Kokku käibevarad	4 321	2 165	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 674 053	1 577 787	3
Kokku põhivarad	1 674 053	1 577 787	
Kokku varad	1 678 374	1 579 952	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	430	696	7
Kokku lühiajalised kohustised	430	696	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	476 232	574 772	6
Võlad ja ettemaksed	69 275	63 468	7
Kokku pikaajalised kohustised	545 507	638 240	
Kokku kohustised	545 937	638 936	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	11
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 987	778 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 421	155 471	
Kokku omakapital	1 132 437	941 016	
Kokku kohustised ja omakapital	1 678 374	1 579 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	9 203	9 203	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 540	-42	13
Muud ärikulud	0	-11	
Ärikasum (kahjum)	7 663	9 150	
Intressitulud	229 565	190 456	16
Intressikulud	-45 807	-44 135	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	191 421	155 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 421	155 471	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RKK Kauplus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ RKK Kauplus finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ RKK Kauplus on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ RKK Kauplus kaotab õigusetinantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate kajastatakse OÜ RKK Kauplus tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.00

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- tasuda taisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt. kohustus tarnijate ees);
- vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt. negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Äritulud ja -kulud on saldeerimata. Tulude ja kulude summa, mis on tekkinud ühest ja samasest tehingust seisnes 3991 eurot.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatu positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Seotud osapooled

RKK Kauplus OÜ sooritas järgmisi tehinguid seotud osapooltega:

RKK Kauplus OÜ, Ellips Kinnisvara OÜ, Bamba Lounge&Piljard OÜ, ANVA Capital SIA ja ENCOM Capital SIA omavad ühiselt omanikke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	632	632
Arvelduskontod	1 833	11
Kokku raha	2 465	643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 856	1 856		
Ostjatelt laekumata arved	1 856	1 856		
Muud nõuded	1 674 053		1 674 053	5
Laenunõuded	1 476 123		1 476 123	
Intressinõuded	197 930		197 930	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 675 909	1 856	1 674 053	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 522	1 522		
Ostjatelt laekumata arved	1 522	1 522		
Muud nõuded	1 577 787		1 577 787	5
Laenunõuded	1 365 934		1 365 934	
Intressinõuded	211 853		211 853	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 579 309	1 522	1 577 787	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14	165
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	165

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	1 476 123	1 476 123				
Seotud osapooled	138 750	138 750	15%	EUR	31.12.2019	
Seotud osapooled	1 337 373	1 337 373	15%	EUR	31.12.2020	
Intressinõuded	197 930	197 930				
Seotud osapooled	197 930	197 930				
Kokku muud nõuded	1 674 053	1 674 053				18

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	1 365 934	1 365 934				
Seotud osapooled	112 050	112 050	6%	EUR	31.12.2019	
Seotud osapooled	1 253 884	1 253 884	15%	EUR	31.12.2020	
Intressinõuded	211 853	211 853				
Seotud osapooled	211 853	211 853				
Kokku muud nõuded	1 577 787	1 577 787				18

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	357 932		357 932		12%	EUR	31.12.2021	18
Seotud osapooled	118 300		118 300		intressivaba	EUR	31.12.2021	
Pikaajalised laenud kokku	476 232		476 232					
Laenukohustised kokku	476 232		476 232					18
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	356 522		356 522		12%	EUR	31.12.2018	
Seotud osapooled	218 250		218 250		intressivaba	EUR	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	574 772		574 772					
Laenukohustised kokku	574 772		574 772					18

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	416	416		8
Maksuvõlad	14	14		4
Muud võlad	68 508		68 508	9
Intressivõlad	68 508		68 508	
Saadud ettemaksed	767		767	
Muud saadud ettemaksed	767		767	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 705	430	69 275	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	531	531		
Maksuvõlad	165	165		
Muud võlad	62 701		62 701	
Intressivõlad	62 701		62 701	
Saadud ettemaksed	767		767	
Muud saadud ettemaksed	767		767	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 164	696	63 468	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Jooksev võlgnevus tarnijatele teenuse eest	416	531	7
Kokku võlad tarnijatele	416	531	

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	68 508	68 508	7
Kokku muud võlad	68 508	68 508	

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	62 701	62 701	7
Seotud osapooled	62 701	62 701	
Kokku muud võlad	62 701	62 701	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	844 056	747 190
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	281 352	186 797
Kokku tingimuslikud kohustised	1 125 408	933 987

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 203	9 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 203	9 203
Kokku müügitulu	9 203	9 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ürileandmine	9 203	9 203
Muud teenindus		
Ostetud kaupade müük		
Kokku müügitulu	9 203	9 203

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Väikevahendite kulud	1 505	0
Pangateenused	35	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 540	42

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Rkk Kauplus juhatus koosneb kahest liikmest ja neile töötasu ei ole väljamakstud.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-11
Kokku muud ärikulud	0	-11

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	229 565	190 456
Kokku intressitulud	229 565	190 456

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-45 807	-44 135
Kokku intressikulud	-45 807	-44 135

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 674 053	476 232	1 577 787	574 772

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud osapooled	26 700				15%	EUR	31.12.2019
Seotud osapooled	215 489	132 000			15%	EUR	31.12.2020
Seotud osapooled			65 600	64 190	12%	EUR	31.12.2021
Seotud osapooled				99 950	intressivaba	EUR	31.12.2021

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud osapooled	350 284	64 000			15%	EUR	31.12.2020
Seotud osapooled	1 850				15%	EUR	31.12.2019
Seotud osapooled			28 330	13 275	12%	EUR	31.12.2021
Seotud osapooled			90 000	51 220	intressivaba	EUR	31.12.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

Osaühing RKK Kauplus (registrikood: 10342575) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ENNUS	Juhatuse liige	07.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 421
Kokku	1 125 408
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 125 408
Kokku	1 125 408

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 421
Kokku	1 125 408
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 125 408
Kokku	1 125 408

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9203	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Maijorov	36908120276	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3195 EUR (Lihtomand)
Andrei Ennus	36311020341		3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6525780
E-posti aadress	luvitalr@hotmail.ee