

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD
7. 06. 2001

Gerli Ausmaa

OÜ PROFIILIS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2000

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28.06.2001

OÜ PROFIILIS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2000

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2000 ja lõpp 31. detsember 2000

Ärinimi:	OÜ PROFIILIS
Äriregistri kood:	10342345
Aadress	Ilmarise 21-6, 11613 TALLINN
Telefon:	6 459 299
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine
Tegevjuht:	PEEP KESKKÜLA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28.06.2007

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk.	4
Tegevusaruanne	lk.	5
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	6
Kasumiaruanne	lk.	6
Raamatupidamisbilanss	lk.	7
Rahavoogude aruanne	lk.	9
Arvestuspõhimõtete selgitused ja finantsaruannete lisad	lk.	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk.	10
Lisa 2. Välisvaluutapõhised tehingud	lk.	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu ning muud nõuded	lk.	10
Lisa 4. Varud	lk.	10
Lisa 5. Materiaalsed põhivarad ja amortisatsioon	lk.	10
Lisa 6. Lühiajalised võlakohustused	lk.	11
Lisa 7. Maksuvõlad	lk.	11
Lisa 8. Võlgnevus töövõtjatele	lk.	11
Lisa 9. Pikaajalised kohustused	lk.	12
Lisa 10. Omakapital	lk.	12
Lisa 11. Realiseerimise netokäive	lk.	13

OÜ PROFIILIS

Vastavalt §179 teatame, et seisuga 31.12.2000.a. on OÜ Profiilise (reg. Nr. 10342345 Ilmarise 21-6, 11613 Tallinn) osanikud.

1. Tarmo Keskküla (is.kood 36909070217, aadress: Ilmarise 21-6, 11613 Tallinn)
 - osa nimiväärtus 5000 EEK
 - osa omandamise kuupäev 08.12.1997.a.
2. Peep Keskküla (is.kood 34012180217, aadress: Vindi 1a-13, 10315 Tallinn)
 - osa nimiväärtus 5000 EEK
 - osa omandamise kuupäev 08.12.1997.a.
3. Rexford Finances LTD. (reg.nr 3939, aadress: Belize City, Belize, Kesk-Amerika)
 - osa nimiväärtus 30000 EEK
 - osa omandamise kuupäev 14.10.1999.a.

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ PROFIILIS 2000 (01.01.2000 kuni 31.12.2000) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandes.

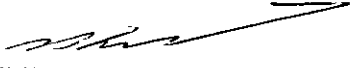
Osaühingul on:

Varasid	1649523
Kohustusi	1504874
Omakapitali	144649

2000. aastal oli:

Netokäive	1435286
Puhaskasum	277960

„20”juni..... 2001. a.

Juhatuse liige PEEP KESKKÜLA.......... 2001.a.

Kinnitatud osanike üldkoosolekul21. juni..... 2001.a.

TEGEVUSARUANNE

Tegevusala- Tartu mnt. 1 rendipindade haldamine

Töötasu

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 46174 krooni, juhatuse ning juhataja töötasud moodustasid 5000 krooni.

Juhatus ja nõukogu

OÜ PROFILIS juhataja on Peep Keskküla .

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

	Eesti krooni	
	2000	1999
KASUMIARUANNE		
Realiseerimise netokäive	1435286	1049581
Muud äritulud		
Kokku äritulud	1435286	1049581
Kaup, toore, materjal, teenused		
Mitmesugused tegevuskulud		
Tööjõukulud		
- palgakulud	51174	28432
- sotsiaalkulud	16887	8415
Kulum	343551	316873
Muud ärikulud	591477	450029
Kokku ärikulud	1003089	803749
Ärikasum (-kahjum)	432197	245832
Finantstulud		
- muud intressi- ja finantstulud	11507	27076
Kokku finantstulud	11507	27076
Finantskulud		
- intressikulud	165744	309661
- muud finantskulud		
Kokku finantskulud	165744	309661
Kasum (-kahjum) enne tulumaksu		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	277960	-36753

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Eesti krooni

AKTIVA (Varad)

31.12.2000 31.12.1999

KÄIBEVARA

1 Raha ja pangakontod	52941	224
2 Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjatelt laekumata arved	3138	3716
2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		
2 Nõuded ostjate vastu KOKKU	3138	3716
3 Mitmesugused nõuded		
3.3. Muud lühiajalised nõuded	46193	64941
3 Mitmesugused nõuded KOKKU	46193	64941
5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
5.2. Muud ettemakstud tulevaste Perioodide kulud	30482	45407
5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud KOKKU	30482	45407
6 Varud		
6.1. Tooraine ja materjal		
6.3. Ettemaksed hankijatele	2988	
6 Varud KOKKU	2988	
KÄIBEVARA KOKKU	135742	114288

PÕHIVARA

7 Pikaajalised finantsinvesteeringud		
7.1. Mitmesugused pikaajalised nõuded	60000	61193
7.2. Aktsiad	50000	50000
7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	110000	111193
8 Materiaalne põhivara		
8.1. Kap. remont (soetusmaksumuses)	1971686	1971686
8.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	221709	194887
8.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-789614	-446062
8. Materiaalne põhivara KOKKU	1403781	1720511
PÕHIVARA KOKKU	1513781	1831704
AKTIVA (VARA) KOKKU	1649523	1945992

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

10 Võlakohustused		
10.1. Tagatiseta võlakohustused	490000	115000
10.2. Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	300690	441240

10 Võlakohustused KOKKU	790690	441240
11 Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest		
12 Võlad hankijatele	22779	39391
13 Mitmesugused võlad		
13.2. Võlad sidusettevõtetele		
13 Mitmesugused võlad KOKKU		
14 Maksuvõlad	13584	7850
15 Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)		
15.1. Võlad töövõtjatele	8558	5381
15.2. Muud viitvõlad	21822	
15 Viitvõlad KOKKU	30380	5381
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	857433	608862
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
17 Pikaajalised võlakohustused		
17.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	647440	1470440
17 Pikaajalised võlakohustused KOKKU	647440	1470440
18 Muud pikaajalised võlad	647440	1470440
18.1. Võlad tütar- ja emajäsemetele		
18 Muud pikaajalised võlad KOKKU		
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	647440	1470440
KOHUSTUSED KOKKU	1504873	2079302
OMAKAPITAL	40000	40000
19 Osakapital nominaalväärtuses		
20 Aažio	30000	30000
21 Kohustuslik reservkapital		
22 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-203310	-166557
23 Aruandeaasta kasum (kahjum)	277960	-36753
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	144650	-133310
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1649523	1945992

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2000	1999
Puhaskasum	277 960,00	-36 753,00
Amortisatsioon	343 551,00	316 873,00
Põhivarade müügikasum		
Põhivarade müügikahjum		
KOKKU:	621 511,00	280 120,00
Korrigeeringud:(suurenemine/vähenedmine)		
Nõuded ostjatele muutus(-/+)	578,00	87 208,00
Viitnõuete muutus(-/+)	18 748,00	-4 277,00
Varude muutus(-/+)	-2 988,00	
Ettemakstud tulevaste perioodide muutus(-/+)	14 925,00	-45 407,00
Pikaajaliste nõuete (-/+)	1 193,00	109 269,00
Lühiajaliste võlakohustuste (+/-)	375 000,00	115 000,00
Ostjate ettemaksete muutus		
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-16 612,00	-7 758,00
Maksuvõlgade(+/-)	5 734,00	4 873,00
Viitvõlgade (v.a. intressid) (+/-)	24 999,00	4 675,00
Pikaajaliste ettemaksete (+/-)		
KOKKU:	421 577,00	263 583,00
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 043 088,00	543 703,00
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	-26 822,00	-148 095,00
Aktsiate soetamine		-50 000,00
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-26 822,00	-198 095,00
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud juurde pangalaenu		
Osakapitali suurenemine		60 000,00
Tagastatud laenu	-963 549,00	-441 240,00
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-963 549,00	-381 240,00
 KOKKU ARUANDEAASTA RAHAVOOD	 52 717,00	 -35 632,00
 kassa ja pangakontod seisuga 01.01.00	 224,00	 35 856,00
kassa ja pangakontod seisuga 31.12.00	52 941,00	224,00
	-52 717,00	35 632,00

ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUSED JA FINANTSARUANNETE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2000. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Lisa 2. Välisvaluutapõhised tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu ning muud nõuded

Nõudeid ostjate vastu on 3138 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud individuaalselt ning lootusetuks hinnatud nõuded on kantud bilansist välja. Majandusaastal ei laekunud varem kuludesse kantud ostjate nõudeid.

Lisa 4. Varud

Kaubad edasimüügiks ja materjal kantakse jooksvalt kuludesse vastavalt FIFO arvestusmeetodile. Majandusaasta lõpul inventeeritakse kasutamata materjal ja müümata kaup ning nende jäägid kajastatakse aastaaruandes soetusmaksumuses. Kui varude netorealiseerimismaksumus on väiksem varude bilansilisest väärtusest, siis hinnatakse varud alla ning allahindluse summa kantakse kuludesse.

Väheolulise maksumusega, alla 5000 krooni, inventar on kantud kuludesse, millede kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Lisa 5. Materiaalsed põhivarad ja amortisatsioon

Põhivaraks loetakse pika kasutusajaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Materiaalsed põhivarad on hinnatud nende soetusmaksumuse alusel. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes nende kasulikust tööeest. Renditud objektidel kapitaliseeritud remondi väljaminekud kantakse kuludesse 5 aasta jooksul. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Eesti krooni

	Kulumi määr aastas	Soetus- maksumus 01.01.00	Kulum 01.01.00	Ostetud (soetus- maksu- mus)	Müüdnud (soetus- maksu- mus)/ (müügi- hind)	Maha- kantud (soetus- maksu- mus)	Soetus- maksumus 31.12.00	Kulum 31.12.00
Masinad, seadmed	25%	149887	25688	26822			76709	66736
Ehitised	15%	45000	2250				45000	9000
Kapitaliseer itud remont	20%	1971686	418124				1971686	713878
KOKKU		2166573	446062	26822	0	0	2193395	789614

Lisa 6. Lühiajalised võlakohustused

Lühiajalised laenud, mis lepingujärgselt kuuluvad tasumisele 2001. aastal on kantud aastaaruande koostamisel lühiajaliste kohustuste reale *Tagatiseta võlakohustused*.

Lisa 7. Maksuvõlad

Kasumiaruandes kajastatud tulumaksukulu on arvutatud tekkepõhiselt vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele.

Põhivara raamatupidamise- ja maksuamortisatsiooni erinevustest tekkivat edasilükkunud tulumaksukohutust ei ole arvutatud ega aastaaruandes kajastatud.

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

käibemaksukohustus	7580 krooni
sotsiaalmaksukohustus	3355 krooni

Lisa 8. Võlgnevus töövõtjatele

Bilansikirje *Võlad töövõtjatele* koosneb väljamaksmata töötasudest summas 2775 krooni ja puhkusetasukohustusest 5783 krooni, millest 1435 krooni moodustab arvestuslik sotsiaalmaksukohustus.
2000. aasta aruandes kajastati puhkusetasukohustust bilansikirjel *Võlad töövõtjale*

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajaliste kohustuste saldo seisuga 31.12.2000.a. moodustas 647440 krooni, järgneval aruandeperioodil kuulub tagasimaksmisele 300690 krooni.

Eesti krooni					
Kohustuse nimetus	Lõpliku tasumise tähtaeg	Aastane intressi määr %	Pika-ajaline osa EEK	Lühiajaline osa EEK	Kohustus kokku EEK
Ühispanga laenuleping nr.11278	30.04.2004	15 %	647440	300690	948130
Pikaajalised kohustused kokku					948130

Lisa 10. Omakapital

Osakapital moodustab 40000krooni, mis jaguneb 3 osaks-2 osa nominaal-väärtusega 5000 krooni ja 1 osa nominaal-väärtusega 30000 krooni.

	2000	1999	1998
Emiteeritud aktsiaid kokku			
Ühe osa nominaalväärtus EEK	5000	5000	5000
Osakapital aasta alguseks	10000	10000	
suurendamine	30000	30000	10000
vähendamine			
Osakapital aasta lõpuks	40000	40000	10000
Aazio aasta alguseks			
suurendamine	30000	30000	
vähendamine			
Aazio aasta lõpuks	30000	30000	0
Kohustuslik reservkapital aasta alguseks			
suurendamine			
vähendamine			
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks		0	0
Jaotamata kasum aasta alguseks	-203310	-166557	
kantud reservkapitali			
makstud dividende			
aruandeaasta puhaskasum	277959	-36753	-166557
Jaotamata kasum aasta lõpuks	74649	-203310	-166557
Omakapital aasta lõpuks	144649	-133310	-156557

Lisa 11. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Osutatud teenuste kajastamisel tuludena on lähtutud nõudest, et müügitehingu tulemuseks on tõenäoline hüvituse laekumine ostjalt.

Neto realiseerimiskäive tegevusalade lõikes:

- renditeenused 912786 krooni
- muud 522500 krooni