

27.06.2008

2977709

OÜ PROFIILIS

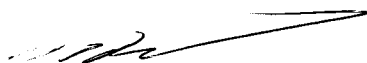
2007. a. majandusaasta aruanne

OÜ Profiilis põhitegevusalad 2007. aastal oli Tartu mnt. 1 rendipindade haldamine ja rentimine.

Ärinimi:	OÜ Profiilis
Äriregistri kood:	10342345
Aadress:	Räägu 14-1, Tallinn
Telefon:	6 459 299
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Peep Keskküla

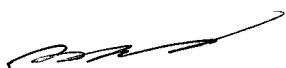
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.

Dokument koosneb 17 leheküljest
OÜ Profiilis majandusaasta aruanne



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Realiseerimise netokäive	12
Lisa 2. Kulum	12
Lisa 3. Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Laenukohustused	13
Lisa 8. Maksud	13
Lisa 9. Võlgnevus töövõtjatele	13
Lisa 10. Osakapital	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	16
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	17



TEGEVUSARUANNE

OÜ Profiilis põhitegevusalad 2007. aastal oli Tartu mnt. 1 rendipindade haldamine ja rentimine.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh. kr)	808,3	1501,6
Ärikasumi määr %	35%	46%
Puhaskasum	375,4	2423,1
Puhasrentaabilus	46%	161%
ROA	5%	42%
ROE	12%	85%

Personal

Töötajate arv 2007. aasta lõpus oli 5 .

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 90,6 tuhat krooni, juhatuse ning tegevdirektori töötasud moodustasid 42 tuhat krooni.

OÜ Profiilis juhataja on Peep Keskküla.

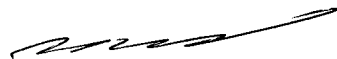


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgede 14 kuni 15 toodud OÜ Profilis 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Profilis finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 22.03.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Profilis on jätkuvalt tegutsev.



Peep Keskküla
Juhatus liige



KASUMIARUANNE

	Eesti krooni	
	2007	2006
Realiseerimise netokäive	808 269	1 501 565
Muud äritulud		
Kokku äritulud	808 269	1 501 565
Kaup, toore, materjal, teenused	153 396	177 062
Mitmesugused tegevuskulud		
Tööjõukulud	122 026	139 440
- palgakulud	90 616	103 205
- sotsiaalkulud	31 410	36 235
Kulum	40 045	32 276
Muud ärikulud	206 902	460 090
Kokku ärikulud	522 369	808 867
Ärikasum (-kahjum)	285 900	692 698
Finantstulud		
- muud intressi- ja finantstulud	108 139	1 757 412
Kokku finantstulud	108 139	1 757 412
Finantskulud		
- intressikulud	18 026	26 978
- muud finantskulud	560	
Kokku finantskulud	18 586	26 978
Kasum (-kahjum) enne tulumaksu		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	375 454	2 423 132



RAAMATUPIDAMISBILANSS

(Eesti kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARA)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	56 622	2 100 296
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	0	294 939
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		
Kokku nõuded ostjate vastu	0	294 939
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	6 961 720	3 065 809
Kokku mitmesugused nõuded	6 961 720	3 065 809
Viitlaekumised		
Intressid	14 883	
Muud viitlaekumised	4 950	
Kokku viitlaekumised	19 833	
Käibevara kokku	7 038 175	5 461 044
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	50 000	50 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	50 000	50 000
Materiaalne põhivara		
Ehitised	27 000	27 000
Kap.remont	1 971 686	1 971 686
Masinad ja seadmed	311 780	311 780
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2 222 111	-2 182 066
Lõpetamata ehitus		
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		
Kokku materiaalne põhivara	88 354	128 399
Immateriaalne põhivara		
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid		
Firmaväärtus (goodwill)		
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		
Kokku immateriaalne põhivara	0	0
Põhivara kokku	138 354	178 399
AKTIVA (VARA) KOKKU	7 176 529	5 639 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 11-15 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(Eesti kroonides)

31.12.2007 **31.12.2006**

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

 Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)

3 935 500 2 750 000

Võlad hankijatele

227 20 476

Maksuvõlad

14 210 14 043

Viitvõlad

 Võlad töövõtjatele

15 653 18 991

 Muud viitvõlad

0 448

Kokku viitvõlad

15 653 19 439

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Lühiajalised kohustused kokku

3 965 590 2 803 958

Kohustused kokku

3 965 590 2 803 958

Omakapital osaühingus

Osakapital nominaalväärtuses

40 000 40 000

Aazio (üle/alli nominaalväärtuse)

30 000 30 000

Kohustuslik reservkapital

4 000 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

2 761 485 338 353

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

375 454 2 423 132

Omakapital osaühingus kokku

3 210 939 2 835 485

KOKKU PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

7 176 529 5 639 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 11-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

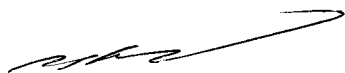


RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Eesti kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa	2006	2006
Puhaskasum		375 454	2 423 132
Amortisatsioon	2	40 045	32 276
KOKKU:		415 499	2 455 408
<i>Korrigeeringud (suurenemine/ vähenemine):</i>			
Nõuded ostjate vastu (-/+)		294 939	-84 663
Mitmesugused nõuded (-/+)		-3 895 911	-3 060 809
Viitlaekumised (-/+)		-19 832	
Võlgnevus hankijatele (+/-)		-20 250	6 220
Maksuvõlad (+/-)		167	-26 466
Viitvõlad (+/-)		-3 787	571
KOKKU:		-3 644 673	-3 165 146
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-3 229 174	-709 738
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara soetamine	4		-93 221
Tütarettevõtte osakute soetamine ja müük	3		40 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		0	-53 221
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud juurde laenu		3 935 500	2 750 000
Tagastatud pangalaenu		-2 750 000	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		1 185 500	2 750 000
KOKKU ARUANDEAASTA RAHAVOOD		-2 043 674	1 987 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 100 296	113 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		56 622	2 100 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 043 674	-1 987 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 11-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

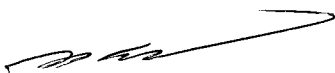


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	2007	2006
Ühe osa nominaalväärtus EEK	5000	5000
Osakapital aasta alguseks	40000	40000
suurendamine		
Osakapital aasta lõpuks	40000	40000
Aazio aasta alguseks		
suurendamine	30000	30000
vähendamine		
Aazio aasta lõpuks	30000	30000
Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	0	0
suurendamine	4000	4000
vähendamine		
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	4000	4000
Jaotamata kasum aasta alguseks	2761485	338353
aruandeaasta puhaskasum	375454	2423132
Jaotamata kasum aasta lõpuks	3136939	2761485
Omakapital aasta lõpuks	3210939	2835485

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 7



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-
maksumus.

Põhivarad ja amortisatsioon

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Rendile antud ja vastava lepinguga seotud valveseadmed loetakse põhivaraks sõltumata seadmekomplekti maksumusest ning amortiseeritakse üldjuhul 3 aasta jooksul või lähtudes rendilepingu kehtivusest. Väheolulise maksumusega, alla 5000 krooni, inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata. Kasutatavad amortisatsiooni-
perioodid on järgmised:

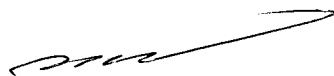
- masinad ja seadmed 4 aastat
- muu materiaalne põhivara 4 aastat

Olulised renditud objektide rekonstrueerimisväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse 5 aasta jooksul, kuid mitte kauem kui rendiperioodi jooksul.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -
kuludes.

Kapitali- ja kasutusrent

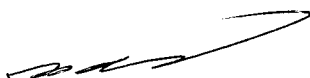
Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.



Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras lähtudes eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja nõudmiseni deposiite pangas.



Lisa 1. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks.

	2007	2006
Realiseerimise netokäive tegevusalade ja riikide lõikes:		
Eestis		
Renditeenused	271 680	271 680
Muud tulud	145 424	1 229 885
	417 104	1 501 565
Lätis		
Muud tulud	391 165	
Kokku	808 269	1 501 565

Lisa 2. Kulum

	2007	2006
Materiaalse põhivara kulum	40 045	32 276
Kokku	40 045	32 276

Lisa 3. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Kasum osakute müügist		1 660 000
Saadud dividendid	6 250	6 250
Intressitulud	101 889	91 162
Intressikulud	-18 026	-26 978
Kahjum valuutakursi muutustest	-560	
Kokku	89 553	-104 197

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksud

	2007	2006
Nõuded ostjate vastu		294 939
Muud lühiajalised nõuded	6 961 720	3 065 809
Kokku	6 961 720	3 360 748

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Kapitalizeeritud remont	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
Saldo 1. jaanuaril 2007	1 971 686	27 000	311 779		2 310 466
Soetamine					
Saldo 31. detsembril 2007	1 971 686	27 000	311 779		2 310 466
Akumuleeritud kulum					
Saldo 1. jaanuaril 2007	1 971 686	0	210 378		2 182 066
Majandusaasta kulum			40 045		
Saldo 31. detsembril 2007	1 971 686	0	250 425		2 222 111
Jääkväärtus					
1. jaanuaril 2007	0	27 000	101 399		128 399
31. detsembril 2007	0	27 000	61 354		88 354

Lisa 7. Laenukohustused

31.12.2007	Alusvaluuta	Saldo	2008. a. tasumisele kuuluv osa	Pikaajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressimäär
<i>Laenukohustused</i>	EEK/EUR	2 000 000	2 000 000	0	31.03.2008	8%
<i>Kokku võlakohustused</i>	EEK/EUR	2 000 000	2 000 000	0	31.03.2008	8%

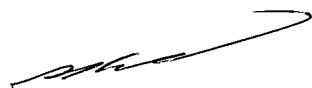
Lisa 8. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg	Ettemask
Kohustuslik kogumispension				
Käibemaks		6 251		5 972
Üksikisiku tulumaks		2 617		3 389
Sotsiaalmaks		5 611		4 951
Töötuskindlustusmaks		269		269
Kokku		269	14 479	14 312

Lisa 9. Võlgnevus töövõtjatele

Bilansikirje *Võlad töövõtjatele* koosneb väljamaksmata töötasudest summas 6261.- krooni (2006: 6393.-) ja puhkusetasukohustusest 9392.- krooni (2006: 12913.-), millest 2357.- krooni (2006: 3204.-) moodustab arvestuslik sotsiaalmaksu- ja töötuskindlustuskohustus.

Lisa 10. Osakapital



Osakapital moodustab 40000 krooni, mis jaguneb 3 osaks-2 osa nominaal-väärtusega 5000 krooni ja 1 osa nominaal-väärtusega 30000 krooni.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse ja teised juhtkonna liikmed ning nende sugulased ja muud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud juhatuse, nõukogu ja muude juhtkonna liikmetega

Tehingud juhtkonna liikmetega ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega. Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud on toodud tegevusaruandes.

OÜ Profiilis nõuded seotud osapooltele moodustasid 4 730 000.- krooni .

Tehingud muude ettevõtetega

OÜ Profiilse tehingud teenuste ja kaupade osas 2007.a. seotud osapooltega (sisaldab 18% käibemaksu) :

	Ostud	Müügid
Galerii G		<u>320582</u>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Profilis jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2007	2 761 486 krooni
2007. a. puhaskasum	375 454 <u>krooni</u>
Kokku jaotamata kasum	3 136 940 krooni

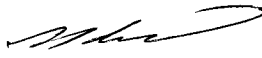
Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	3 136 940 krooni
--	------------------

Juhatuses allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Profilis 2007. a. (01.01.2007 kuni 31.12.2007) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

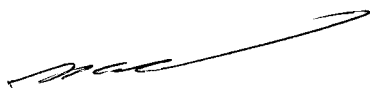
Juhatuses esimees: Peep Keskküla  22.03.2008

Juhatuses liige: 

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Profilis üle 10% osakutega määratud hääli omavate nimeliste osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (25.04.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Tarmo Keskküla (is.kood 36908070217, aadress: Kiuru 5, 11311 Tallinn)
osa nimiväärtus 5000 EEK
osa omandamise kuupäev 08.12.1997.a.
2. Peep Keskküla (is.kood 34012180217, aadress: Vindi 1a-13, 11315 Tallinn)
osa nimiväärtus 5000 EEK
osa omandamise kuupäev 08.12.1997.a.
3. Inga Grigorjeva (is.kood 47202250255, aadress: Kiuru 5, 11311 Tallinn)
osa nimiväärtus 30000 EEK
osa omandamise kuupäev 08.06.2001.a.



OÜ PROFIILIS OSANIKE ÜLDKOOSOLEKU

PROTOKOLL NR. 13

Tallinnas, 24.04.2008.a.

Osalesid:

Tarmo Keskküla 5 häält

Peep Keskküla 5 häält

Inga Grigorjeva 30 häält

Kokku 40 häält

Koosolekul osalesid 100% osanike esindajad.

Koosoleku juhatajaks valiti Peep Keskküla ja protokollijaks Inga Grigorjeva.

Päevakord:

1. 2007.a. majandusaasta aastaaruande kinnitamine.
2. Kasumi jaotamine.

Otsustati:

1. Kinnitada OÜ Profiilis 2007.a. majandusaasta aruanne, mis näitab puhaskasumit summas 375 454.- krooni.
2. Maksta osanikele dividende summas 100 000.-, ülejäänud puhaskasum summas 275 454.- lisada eelnevate perioodide jaotamata kasumile. Osanikele jaotatav kasum maksta välja OÜ Galerii G poolt tasutud dividendide arvelt.

Koosoleku juhataja:

Protokollija: