

# MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Ettevõtte registreerimisaktood

SAK 0111

28.06.2006

aruandeaasta algus: 01.01.2005  
aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

.....lk. nr. 50399

Eve Miil



ärinimi:

OÜ Confemar

registrikood: 10341162

Juriidiline aadress:

tänava nimi: Kevade  
maja ja korteri number: 5-5  
alevik: Häädemeeste  
vald: Häädemeeste  
postisihtnumber: 86001  
maakond: Pärnumaa

Tegevuskoha aadress:

tänava nimi: Pae  
maja number: 1  
seksioon nr.: 7  
linn: Pärnu  
postisihtnumber: 80010

telefon: 4476-014; 37256482211;37256482893

faks: 4476-013

e-posti aadress: [irina@confemar.ee](mailto:irina@confemar.ee)

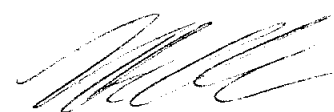
[ivar@confemar.ee](mailto:ivar@confemar.ee)

põhitegevusala:

\*kaubanduslik vahendustegevus

\*arvutite ja lisaseadmete hooldus,remont

\*arvutiõpe kestvusega kuni kuus kuud



# Sisukord

lk.nr.

Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali Muutuse Aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa nr.1	9
Lisa nr.2	9
Lisa nr.3	9
Lisa nr.4	9
Lisa nr. 5	10
Lisa nr.6	10
Lisa nr.7	10
Lisa nr.8	11
Lisa nr.9	11
Kasumijaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13



## 2005.a. TEGEVUSARUANNE

2005.aastal oli OÜ Confemar käive 6858732 krooni.

2005.aastal tegeleti

IT seadmete vahendustegevusega,  
kassasüsteemide juurutamisega, tarkvara arendustöödega,  
IT seadmete hoolduse ja remondiga,  
arvutiõpe kestvusega kuni kuus (6) kuud

Investeeriti lõpetamata ehitisse 1735608,00 krooni ja ehitus jätkub ka 2006.aastal

Keskmine töötajate arv oli 7 ning palgakulu oli 1178485 krooni sh.tegevjuhi tasu 489210 krooni.

Töölt lahkumisel ei ole juhatuse liikmetel ette nähtud täiendavaid sotsiaalseid garantiisid.

2005.aastal on OÜ Confemar kasum 16830.00EEK

### Suhtarvud

	2004.a.	2005.a.
<b>Likviidsuse suhtarvud</b>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused	2,7	2,1
Likviidsuskordaja = käibevara-varud/lühiajalised kohustused	1,3	1,4
<b>Tegevus e.toimimissuhtarvud</b>		
Puhta käibekapitali osatähtsus koguvardades = käibevara-lühiajalised kohustused/varad	0,6	0,3
Nõuete laekumise välde päevades = nõuded ostjatelexpäevi periood.(360)/netokäive	46,6	38,6
<b>Kapitali struktuuri suhtarvud</b>		
Võlakordaja = kohustused kokku/passiva kokku	0,4	0,7
Võlakordaja = kohustused kokku/koguvara(aktiva)	0,4	0,7
Omakapitali kordaja = omakapital/passiva kokku	0,6	0,3
Pikaajalise laenu osakaal = pikaajalised kohustused/(pikaajalised kohustused+omakapital)		0,6
Võõrkapitali osatähtsus = võõrkapital kokku/varad kokku		0,5
<b>Efektiivsuskordajad</b>		
Varade käibekordaja = netorealisatsioon/varad kokku keskmiselt	3,3	2,0
<b>Rentaabluse suhtarvud</b>		
Varade tulukus ROA = puhaskasum/varad kokku	0,6	0,3
Omakapitali tulukus ROE = puhaskasum/omakapital kokku	1,0	1,0
Investeeringute tulususROI = puhaskasum/investeeringud kokku		0,6

Juhatusse kuulub 1 liige.

Juhatuse arvamusel on äriühing OÜ Confemar jätkuvalt toimiv 2006.aastal.

Majandusaasta aruande kinnitas OÜ Confemar osanik otsusega 30.aprill 2006.a.

Ainuosanik: Ivar Adler  
Isikukood: 37808114212

Juhatuse esimees Ivar Adler



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab 2005.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara kohustusi ja omakapitali, finantsseisundit, rahavoogusid

ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 30.04.2006 vahemikul.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Confemar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

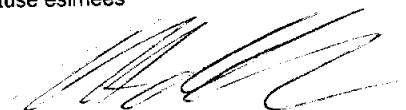


Juhatuse esimees  
Ivar Adler

**BILANSS**

<b>Aktiva(varad)</b>	<b>31,12,2004</b> lisa nr.	<b>31,12,2005</b>
<b>Käibevara</b>		
Raha	92893	1 56357
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Nõuded ostjate vastu	686253	2 735065
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14160	5 227111
Ettemaksed teenuste eest	13543	101536
Kokku	<b>806849</b>	<b>1120069</b>
<b>Varud</b>		
Müügiks ostetud kaubad	817156	524451
<b>Käibevara kokku</b>	<b>1624005</b>	<b>1644520</b>
<b>Põhivara</b>		3
<b>Materiaalne põhivara</b>		
Muu materiaalne põhivara	723	0
Lõpetamata ehitised		1735609
<b>Põhivara kokku</b>	<b>723</b>	<b>1735609</b>
<b>Aktiva (varad) kokku</b>	<b>1624728</b>	<b>3380129</b>
<b>Passiva (kohustused ja omakapital)</b>		
<b>Kohustused</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
<b>Laenukohustused</b>		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		138260
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Võlad tarnijatele	453494	423346
Võlad töövõtjatele	99822	6 122727
Maksuvõlad	47037	5 93568
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>600353</b>	<b>777901</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>		
Pikaajalised laenukohustused		8 1561023
<b>Kohustused kokku</b>	<b>600353</b>	<b>2338924</b>
<b>Omakapital</b>		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste periood. jaotamata kas/kah.	522550	980375
Aruandeaasta kasum/kahjum	457825	16830
<b>Omakapital kokku</b>	<b>1024375</b>	<b>1041205</b>
<b>Passiva (kohustused ja omakapital kokku)</b>	<b>1624728</b>	<b>3380129</b>

Juhatusesimees



**KASUMIARUANNE**

Skeem 1

	<b>31,12,2004</b>	lisa nr.	<b>31,12,2005</b>
Müügitulu	5300296	4	6858732
Kaubad,teenused	2552900		4180998
Muud tegevuskulud	1120971		1031506
Tööjõukulud			
Palgakulu	825948	6	1178485
Sotsiaalmaksud	276693	5	405049
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4897	3	723
Muud ärikulud	25389		11209
Kulud kokku	<b>4806798</b>		<b>6807970</b>
<b>Ärikasum(-kahjum)</b>	<b>493498</b>		<b>50762</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Finantstulud			
Laekunud intressid	1669		175
Finantskulud			
Makstud intressid	37342		34107
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>457825</b>		<b>16830</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>457825</b>		<b>16830</b>



Juhatuse esimees

**RAHAVOOGUDE ARUANNE****Rahavood äritegevusest**

	<b>2004</b> lisa nr.	<b>2005</b>
Ärikasum	457825	50762
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4897	3 723
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	497909	-261763
Ettemakstud teenuste eest	318	-87992
Ostjate ettemaks/suuren./väh.	-708	
Varude muutus	-406358	292705
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-613570	39287
Makstud intresside		-34107
Laekunud intressid		175
Käibekrediit	4000	

---

<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-55687</b>	<b>-210</b>
-------------------------------------	---------------	-------------

**Rahavoog investeerimisest**

Materiaalse põhivara soetus		3 -1735609
-----------------------------	--	------------

**Rahavoog finantseerimisest**

Saadud pangalaenu		8 1699283
Makstud laenud	<b>-58924</b>	

---

<b>Kokku rahavood</b>	<b>-114611</b>	<b>-36536</b>
-----------------------	----------------	---------------

Summaarne rahakäive	-114611	-36536
---------------------	---------	--------

Raha aasta alguses	207504	92893
--------------------	--------	-------

---

Raha aasta lõpuks	<b>92893</b>	<b>56357</b>
-------------------	--------------	--------------



Juhatuse esimees

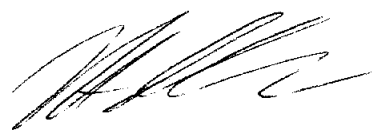
## Omakapitali Muutuse Aruanne

lk.7

	Osa- kapital	Reserv- fond	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakap. kokku
<b>Saldo 31,12,1999,a,</b>	40000		-5792	95594	<b>129802</b>
<b>Saldo 31,12,2000,a,</b>	40000		89801	108020	<b>237821</b>
<b>Saldo 31,12,2001,a,</b>	40000		197822	32807	<b>270629</b>
<b>Saldo 31,12,2002,a,</b>	40000	4000	226629	-69341	<b>201288</b>
<b>Saldo 31,12,2003,a,</b>	40000	4000	157288	365262	<b>566550</b>
<b>Saldo 31,12,2004,a,</b>	40000	4000	522550	457825	<b>1024375</b>
<b>Saldo 31,12,2005,a,</b>	40000	4000	980375	16830	<b>1041205</b>

OÜ Confemar osakapital koosneb 1. Osakust, mille nimiväärtus on 40000.-EEK

ja osak kuulub ainuosaniku Ivar Adlerile



Juhatuse esimees



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### ***Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused***

OÜ Confemar 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Confemar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.Arvelduskontode jääke (va.arvelduskrediit).

#### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summamadest.Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### **Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni

Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse põhivara kasulikust tööeast lähtudes.

Varad mille kasulik tööiga on alla kahe aasta, kuid mille soetusmaksumus on üle 10000 krooni kajastatakse kui väheväärtusliku inventari.

Vara, mille kasuli tööiga võib olla üle 10-ne aasta ja maksumusega alla 10-ne tuhande krooni loetakse põhivaraks.

Amortisatsioonimäärad aastas alates 2% kuni 25%-dini



### LISA 1. Raha

	<u>2005.a.</u>
Sularaha kassas	43844
Pangakontod	<u>12513</u>
	56357

### LISA 2. Nõuded ostjate vastu

	<u>2004.a.</u>	<u>2005.a.</u>
Nõuded ostjate vastu	686253	735065

### LISA 3. Põhivara

	Põhivara jääkmaksum. aasta alguseks	Arvestatud amortis. aasta lõpuks	Soetatud põhivara	Põhivara jääkmaksumus aasta lõpuks	Müüdüd põhivara	Maha-kandmine	Põhivara soetusmaksumus aasta lõpuks
2001.a.	110958	-27725		52528	-30705	39834	104261
2002.a.	52528	-31065		21463			104261
2003.a.	21463	-15843		5620			104261
2004.a.	5620	4897		723		23480	80781
2005.a.							
Inventar	723	723		0			80781
Lõpetamata ehitus			1735608	1735608			1735608
Kokku		723		1735608			1816389

### Põhivara soetusmaksumus      Põhivara jääkmaksumuses

Inventar	80781	0
Lõpetamata ehitus	<u>1735608</u>	<u>1735608</u>
	1816389	1735608

### LISA 4. Realiseerimise netokäive

	<u>2001.a.</u>	<u>2002.a.</u>	<u>2003.a.</u>	<u>2004.a.</u>	<u>2005.a.</u>
Hooldus	75280			1934938	
Teenus	730169	1052035	1396308	247920	2851445
Kaup	3777693	4019278	4782432	3117438	4007287
<b>kokku käive</b>	<b>4583142</b>	<b>5071313</b>	<b>6178740</b>	<b>5300296</b>	<b>6858732</b>

**LISA 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud**

<b>Maksuvõlad</b>	<b>1999.a.</b>	<b>2000.a.</b>	<b>2001.a.</b>	<b>2002.a.</b>	<b>2003.a.</b>	<b>2004.a.</b>	<b>2005.a.</b>	
Käibemaks	823	8396	27092,0	1829	14941	0		
Sotsiaalmaks	2528	5838	22275,0	33011	20458	27121	54603	
Pensionikindlustus				94	394	761	2195	
Töötuskindlustus				1500	930	1233	2007	
Isiku tulumaks	1160	2796	19418,0	12554	9869	16421	31808	
Erisoodustuse võlg			3190,0	4784	1595	1501	2955	
	<b>4511</b>	<b>17030</b>	<b>71975</b>	<b>53772</b>	<b>48187</b>	<b>47037</b>	<b>93568</b>	
<b>Ettemaksud</b>								
Käibemaks						<b>14160</b>	<b>227111</b>	

**LISA 6. Võlad töövõtjatele**

	<b>1999.a.</b>	<b>2000.a.</b>	<b>2000.a.</b>	<b>2002.a.</b>	<b>2003.a.</b>	<b>2004.a.</b>	<b>2005.a.</b>
Palgavõlg	6501	14960	14960,0	38958	51111	59387	63745
Puhkusereserv	3729	7716	7716,0	25225	24907	40435	58982
	<b>10230</b>	<b>22676</b>	<b>22676</b>	<b>64183</b>	<b>76018</b>	<b>99822</b>	<b>122727</b>

**LISA 7. Kasutusrent****Rendileandja - AS Hansa Liising Eesti**

Sõiduauto AUDI A6 2,5, Leping nr.0063426L

Sõiduauto RENAULT CLIO AUTHENTIQUE

<b>Kohustus</b>	<b>440169,49</b>	<b>Kohustus</b>	<b>151456</b>
2003.a. maksed	102666,43	2002.a. maksed	60020
2004.a. maksed	71424,10	2003.a. maksed	29655
2005.a. maksed	71424,10	2004.a. maksed	29655
2006.a. maksed	71424,10	2005.a. maksed	29655
2007.a. maksed	71424,44	2006.a. maksed	2471
2008.a. maksed	47616,06		
	<b>435979,23</b>		<b>151456</b>

Kaubik CITROEN BERLINGO 1,4I, leping nr.0071648L

Leping nr.0071649L

Kaubik CITR. BERLINGO 1,4I

<b>Kohustus</b>	<b>127118,64</b>	<b>Kohustus</b>	<b>127118,64</b>
2004.a. maksed	42411,14	2004.a. maksed	42411,14
2005.a. maksed	23401,52	2005.a. maksed	23401,52
2006.a. maksed	23401,52	2006.a. maksed	23401,52
2007.a. maksed	23401,52	2007.a. maksed	23401,52
	<b>112615,70</b>		<b>112615,70</b>

Balti Autoliising AS  
Rendileping nr.1058268

BMW X 5 3,0

Kohustus **668333,3**

2005.a. maksed 175589

2006.a. maksed 147823

lk.11

AS Hansa Liising Eesti

SEAT GORDOBA 1,4,registreerimismärk 829AUX

Liisingleping nr.0103010L

Kohustus **128136** intress

2005.a. maksed 29066 3390

2005.s. maksed 26898 5946

AS Hansa Liising Eesti

BMW 118 2.0 reg.nr.154 MFI

Kohustus **203814** intress

2006.a. maksed 68590 11088

## LISA 8.Pikaajalised kohustused

Pangalaen

Kohustus **108649** intress

2006a.a maksed 8840 4689

Pangalaen on eurodes. Laenu tagatiseks on OÜ Confemariile kuuluv vara (mõtteline osa kinnistust ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi teise korteriomandi reaalosa.

## LISA 9 Bilansivälised varad

Nimetus kogus summa

tolmuimeja 1 1093

inventar 10783

Soojapuhur 1 423,00

**12299**

## Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Confemar alustas tegevust 01.02.1998.aasta.Registrikood 10341162,asukohaga Pärnu, juhatus teeb ettepaneku majandusaasta kasumi jaotamiseks.

*Kasum 01.01.2005. -	980375 EEK
* 2005.aasta kasum	16830 EEK
*kokku jaotamata kasum	997205 EEK

On võimalik maksta dividendidena välja 100000,00krooni  
Võimalik tulumaksudohustuse summa, mis kaasneb väljamaksmisele  
oleks 29870,00 krooni



Juhatusesimees

*Ivar Adler*

30.04.2006.a.

## Osanike nimekiri

### 1.IVAR ADLER

Address: Pärnumaa 86604

Paikuse Raudtee 1A Silla küla

Isikukood: 37808114212

Sünnipäev,-kuu ja-aasta 11 august 1978.aasta

Osakapitali suurus 40000,00 EEK



IVAR ADLER AINUOSANIK