

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

58.310
Raidi Lumiste
PL

aruandeaasta algus: 01.01.2006
aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

ärinimi: OÜ Confemar

registrikood: 10341162

Juriidiline aadress:

tänava nimi: Pae 1 / 7
linn: Pärnu

postisihtnumber: 80010

telefon: 4476011
faks: 4476013
e-posti aadress: irina@confemar.ee

põhitegevusala:

- * kaubanduslik vahendustegevus
- * arvutite ja lisaseadmete hooldus, remont



Sisukord

lk.nr.

Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali Muutuse Aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa nr.1	9
Lisa nr.2	9
Lisa nr.3	9
Lisa nr.4	10
Lisa nr. 5	10
Lisa nr.6	10
Lisa nr.7	10
Lisa nr.7,8	11
Lisa nr.9	11
Kasumijaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13



2006.a. TEGEVUSARUANNE

2006.aastal oli OÜ Confemar käive 12084702 krooni.

2006.aastal tegeleti

IT seadmete vahendustegevusega,
kassasüsteemide juurutamisega, tarkvara arendustöödega ,
IT seadmete hoolduse ja remondiga,
arvutiõpe kestvusega kuni kuus (6) kuud

Investeeringute lõpetamata ehitisse 559811,00 krooni ja ehitus jätkub ka 2007.aastal

Keskmine töötajate arv oli 7 ning palgakulu oli 993692 krooni sh.tegevjuhi tasu 313097 krooni.

Töölt lahkumisel ei ole juhatuse liikmetel ette nähtud täiendavaid sotsiaalseid garantiisid.

2006.aastal on OÜ Confemar kasum 945999.00EEK

Suhtarvud

Likviidsuse suhtarvud

	2004.a.	2005.a.	2006.a.
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused	2,7	2,1	2,6
Likviidsuskordaja = käibevara-varud/lühiajalised kohustused	1,3	1,4	1,6

Tegevus e.toimimissuhtarvud

Puhta käibekapitali osatähtsus koguvarades = käibevara-lühiajalised kohustused/varad	0,6	0,3	0,2
Nõuete laekumise väide päevades = nõuded ostjatele päevi periood.(360)/netokäive	46,6	38,6	16,3

Kapitali struktuuri suhtarvud

Võlakordaja = kohustused kokku/passiva kokku	0,4	0,7	0,5
Võlakordaja = kohustused kokku/koguvara(aktiva)	0,4	0,7	0,5
Omakapitali kordaja = omakapital/passiva kokku	0,6	0,3	0,5
Pikaajalise laenu osakaal = pikaajalised kohustused/(pikaajalised kohustused+omakapital)		0,6	0,4
Võõrkapitali osatähtsus = võõrkapital kokku/varad kokku		0,5	0,4

Efektiivsuskordajad

Varade käibekordaja = netorealisatsioon/varad kokku keskmiselt	3,3	2,0	3,2
--	-----	-----	-----

Rentaabluse suhtarvud

Varade tulukus ROA = puhaskasum/varad kokku	0,6	0,3	0,5
Omakapitali tulukus ROE = puhaskasum/omakapital kokku	1,0	1,0	1,0
Investeeringute tulususROI = puhaskasum/investeeringud kokku		0,6	0,8

Juhatusse kuulub 1 liige.

Juhatuse arvamusel on äriühing OÜ Confemar jätkuvalt toimiv 2007.aastal.

Majandusaasta aruande kinnitas OÜ Confemar osanik otsusega 23.mai 2007.a.

Ainuosanik: Ivar Adler
Isikukood: 37808114212

Juhatuse esimees Ivar Adler



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab 2006.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara kohustusi ja omakapitali, finantsseisundit, rahavoogusid

ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 23.05.2007 vahemikul.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Confemar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse esimees
Ivar Adler

BILANSS**Aktiva(varad)**

	31,12,2006	lisa nr.	31,12,2005
Käibevara			
Raha	310094	1	56357
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	545949	2	735065
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17789	5	227111
Ettemaksed teenuste eest	19953		101536
Kokku	893785		1120069
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	535581		524451
Käibevara kokku	1429366		1644520
Põhivara		3	
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	23050		0
Lõpetamata ehitised	2295419		1735609
Põhivara kokku	2318469		1735609
Aktiva (varad) kokku	3747835		3380129
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	146640		138260
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	188001		423346
Võlad töövõtjatele	154815	6	122727
Maksuvõlad	57090	5	93568
Lühiajalised kohustused kokku	546546		777901
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	1414085	8	1561023
Kohustused kokku	1960631		2338924
Omakapital			
Osakapital	40000		40000
Kohustuslik reservkapital	4000		4000
Eelmiste periood. jaotamata kas/kah.	797205		980375
Aruandeaasta kasum/kahjum	945999		16830
Omakapital kokku	1787204		1041205
Passiva (kohustused ja omakapital kokku)	3747835		3380129

Juhatuse esimees



KASUMIARUANNE

Skeem 1

	31,12,2006	lisa nr.	31,12,2005
Müügitulu	12084702	4	6858732
muu tulu	2466		
Kaubad,teenused	8178649		4180998
Muud tegevuskulud	1271044		1031506
Tööjõukulud			
Palgakulu	993692		1178485
Sotsiaalmaksud	327917	5	405049
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2095	3	723
Muud ärikulud	20384		11209
Kulud kokku	10793781		6807970
Ärikasum(-kahjum)	1293387		50762
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud			
Laekunud intressid	138		175
Finantskulud			
Makstud intressid	287786	8	34107
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1005739		16830
Tulumaks	59740		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	945999		16830


Juhatuse esimees

RAHAVOOGUDE ARUANNE**Rahavood äritegevusest**

	2006	lisa nr.	2005
Ärikasum	1293387		50762
Korrigeerimised			
Makstud intressid	-287786	7,8	-34107
Laekunud intressid	138		175
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2095	3	723
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	480021		-261763
Ettemakstud teenuste eest			-87992
Ostjate ettemaks/suuren./väh.			
Varude muutus	-11130		292705
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-239735		39287
dividendide tulumaks	-59740		
Käibekrediit			

Kokku rahavood äritegevusest	1177250	-210
-------------------------------------	----------------	-------------

Rahavoog investeerimisest

Materiaalse põhivara soetus	-25146	3	-1735609
Lõpetamata ehitus	-559810		
Kokku rahavood investeerimisest	-584956		-1735609

Rahavoog finantseerimisest

Saadud pangalaenu	250000		1699283
Makstud lühiajalist pangalaenu	-250000		
Makstud laenud	-138557	8	
Dividendide maksmine	-200000		
Kokku rahavood finantseerimisest	-338557		1699283

Kokku rahavood	253737	-36536
-----------------------	---------------	---------------

Summaarne rahakäive	253737	-36536
Raha aasta alguses	56357	92893
Raha aasta lõpuks	310094	56357


 Juhatuse esimees

Omakapitali Muutuse Aruanne

lk.7

	Osa- kapital	Reserv- fond	Makstud divi- dende	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakap. kokku
Saldo 31,12,1999,a,	40000			-5792	95594	129802
Saldo 31,12,2000,a,	40000			89801	108020	237821
Saldo 31,12,2001,a,	40000			197822	32807	270629
Saldo 31,12,2002,a,	40000	4000		226629	-69341	201288
Saldo 31,12,2003,a,	40000	4000		157288	365262	566550
Saldo 31,12,2004,a,	40000	4000		522550	457825	1024375
Saldo 31,12,2005,a,	40000	4000		980375	16830	1041205
Saldo 31,12,2006,a,	40000	4000	-200000	997205	945999	1787204

OÜ Confemar osakapital koosneb 1. Osakust, mille nimiväärtus on 40000.-EEK
ja osak kuulub ainuosaniku Ivar Adlerile


Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Confemar 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Confemar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha. Arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni

Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

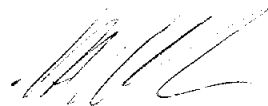
Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse põhivara kasulikust tööeast lähtudes.

Varad mille kasulik tööiga on alla kahe aasta, kuid mille soetusmaksumus on üle 10000 krooni kajastatakse kui väheväärtusliku inventari.

Vara, mille kasuli tööiga võib olla üle 10-ne aasta ja maksumusega alla 10-ne tuhande krooni loetakse põhivaraks.

Amortisatsioonimäärad aastas alates 2% kuni 25%-dini



LISA 1. Raha

Sularaha kassas	19059
Pangakontod HP	280209
Pangakontod ÜP	10826
	<u>310094</u>

LISA 2. Nõuded ostjate vastu

	2004.a.	2005.a.	2006.a.
Nõuded ostjate vastu	686253	735065	545949

LISA 3. Põhivara

	Põhivara jääkmaksum. aasta alguseks	Arvestatud amortis. aasta lõpuks	Soetatud põhivara	Põhivara jääkmak- sumus aasta lõpuks	Müüdud põhivara	Maha- kandmine	Põhivara soetus- maksumus aasta lõpuks
2001.a.	110958	-27725		52528	-30705	39834	104261
2002.a.	52528	-31065		21463			104261
2003.a.	21463	-15843		5620			104261
2004.a.	5620	4897		723		23480	80781
2005.a.							80781
Inventar	723	723		0			1735608
Lõpetamata ehitus			1735608	1735608			
Kokku		723		1735608			1816389
2006.a.	1735608	2095	584956	2318469		-1800	2399546

Põhivara soetusmaksumus

	2005.a.	2006.a.
		PV.SM
Inventar	80781	80781
inventar 2006.a		-1800
Lõpetamata ehitus	1735608	1735608
Lõpetamata ehitus/2006.a.		559811
auto		25146
	<u>1816389</u>	<u>2399546</u>

Põhivara jääkmaksumus

2005.a.	2006.a.
	PV.JM
0	0
	0
1735608	2295419
	23050
<u>1735608</u>	<u>2318469</u>

LISA 4.Realiseerimise netokäive

	2001.a.	2002.a.	2003.a.	2004.a.	2005.a.	2006.a.
Hooldus	75280			1934938		706241
Teenus	730169	1052035	1396308	247920	2851445	781796
Kaup	3777693	4019278	4782432	3117438	4007287	10596665
kokku käive	4583142	5071313	6178740	5300296	6858732	12084702

LISA 5.Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuvõlad	2000.a.	2001.a.	2002.a.	2003.a.	2004.a.	2005.a.	2006.a.
Käibemaks	8396	27092,0	1829	14941	0		0
Sotsiaalmaks	5838	22275,0	33011	20458	27121	54603	34411
Pensionikindlustus			94	394	761	2195	778
Töötuskindlustus			1500	930	1233	2007	939
Isiku tulumaks	2796	19418,0	12554	9869	16421	31808	19552
Erisoodustuse võlg		3190,0	4784	1595	1501	2955	1410
	17030	71975	53772	48187	47037	93568	57090
Ettemaksud							
Käibemaks					14160	227111	17789

LISA 6.Võlad töövõtjatele

	2002.a.	2003.a.	2004.a.	2005.a.	2006.a.
Palgavõlg	38958	51111	59387	63745	83321
Puhkusereserv	25225	24907	40435	58982	71494
	64183	76018	99822	122727	154815

LISA 7.Kasutusrent

Rendileandja - AS Hansa Liising Eesti

Sõiduauto AUDI A6 2,5,Leping nr.0063426L

Kohustus 440169,49

Sõiduauto RENAULT CLIO AUTHENTIQUE

Kohustus

151456

2003.a. maksed	102666,43
2004.a. maksed	71424,10
2005.a. maksed	71424,10
2006.a. maksed	71424,10
2007.a. maksed	71424,44
2008.a. maksed	47616,06
	435979,23

2002.a. maksed	60020
2003.a. maksed	29655
2004.a. maksed	29655
2005.a. maksed	29655
2006.a. maksed	2471

151456

Leping nr.0071649L

Kaubik CITR.BERLINGO 1,4l

Kaubik CITROEN BERLINGO 1,4l,leping nr.0071648L

Kohustus	127118,64
2004.a. maksed	42411,14
2005.a. maksed	23401,52
2006.a. maksed	23401,52
2007.a. maksed	23401,52
	112615,70

Kohustus	127118,64
2004.a. maksed	42411,14
2005.a. maksed	23401,52
2006.a. maksed	23401,52
2007.a. maksed	23401,52
	112615,70

Balti Autoliising AS
Rendileping nr.1058268

BMW X 5 3,0

Kohustus	668333,3
2005.a. maksed	175589
2006.a. maksed	147823

AS Hansa Liising Eesti

SEAT GORDOBA 1,4,registreerimismärk 829AUX

Liisingleping nr.0103010L

Kohustus	128136	intress
2005.a. maksed	29066	3390
2006.a. maksed	26898	5946

AS Hansa Liising Eesti

BMW 118 2.0 reg.nr.154 MFI

Kohustus	203814	intress
2006.a. maksed	68590	11088

LISA 8.Pikaajalised kohustused

Pangalaen EUR

Kohustus	108649	intress
2006a. maksed	8840	4689
2007.a. maksed	9356	4173

Pangalaen on eurodes. Laenu tagatiseks on OÜ Confemarle kuuluv vara (mõtteline osa kinnistust ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi teise korteriomandi reaalosa.

LISA 9 Bilansivälised varad

Nimetus	kogus	summa
inventar		49190

49190

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Confemar alustas tegevust 01.02.1998.aasta.Registrikood 10341162,asukohaga Pärnu, juhatus teeb ettepaneku majandusaasta kasumi jaotamiseks.

*Kasum 01.01.2006. -	997205 EEK
* 2006.aasta kasum	945999 EEK
* 2006.a. Makstud dividende	-200000 EEK
*kokku jaotamata kasum	1743204 EEK

On võimalik maksta dividendidena välja 500000,00krooni
Võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb väljamaksmisele
oleks 141026,00 krooni



Juhatuse esimees

Ivar Adler

23.05.2007

Osanike nimekiri

1.IVAR ADLER

Aadress: Pärnumaa 86604

Paikuse Raudtee 1A Silla küla

Isikukood: 37808114212

Sünnipäev,-kuu ja-aasta 11 august 1978.aasta

Osakapitali suurus 40000,00 EEK



IVAR ADLER AINUOSANIK

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Confemar tegevjuhtkond on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Ivar Adler

juhatuse esimees

13,06,07


.....
allkiri

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osühing Confemar osanikele

Olen auditeerinud OÜ Confemar raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 945 999 krooni kasumit ja bilansimahtu 3 747 835 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Confemar finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 19. juunil 2007

OÜ Allika Audiitor



Eve Antsu
Vannutatud auditor

OÜ CONFEMAR

Juhatuse otsus

Mina OÜ Confemar ainuosanik (osakapital 40 tuhat) IVAR ADLER

otsustan:

1. Kinnitada 2006.a. aruande ja lisad

*Kasum 31,12,2006	797205 EEK
* 2006 aasta kasum	945999 EEK
*2006.a.eest makstakse dividende	-500000 EEK
* kokku jaotamata kasum	1243204 EEK

2.Valin juhatuse esimeheks IVAR ADLERI, kellelt on eelnev kirjalik nõusolek olemas.

3. Määrata audiitoriks Eve Antsu



Ivar Adler
Ainuomanik
isikukood- 37808114212
13,06,2007

OÜ CONFEMAR
Pämu Pae 1 /7

reg.nr.10341162
A/a 221010685993
767 Hansapank

Confemar OÜ
Reg. kood 10341162
Pärnu, Pae 1-7

Osaühingu audiitorite nimekiri

1. Vannutatud audiitor Eve Antsu isikukood 45307014216 elukoht: Pärnu 80035,
Tulika 9, audiitori tunnistus nr.79



OÜ Confemar
juhtuse liige:

13.06.01

Ivar Adler

Pärnu Maakohtu registriosakond

Audiitori kinnituskiri

Käesolevaga kinnitan mina, Eve Antsu (isikukood 45307014216; elukoht Pärnu Tulika 9) oma nõusolekut enda nimetamiseks **Confemar OÜ** audiitoriks alates 2006.a. aastaaruande auditeerimisest

Pärnus, 13. juunil 2007



Vannutatud audiitor

Audiitori tunnistus nr. 79
välja antud 01.08.2001