

5

Harju Maakohus
Registridirektoraat
SISSE TULNUD

03.07.2006

KALDKATUSE OÜ
Äriregistri nr. 10341096

20

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

Juriidiline aadress:	Kaheküla tee 13 13516 Tallinn
Telefon:	677 2772
Faks:	677 2772
E-post:	<u>urmaskald@hotmail.ee</u>
Põhitegevusala:	Katusekatte- ja ventilatsioonitööd, üldehitus- ja remonditööd
Tegevjuht:	Urmas Kald

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

KALDKATUSE OÜ
2005. MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 – Raha	13
Lisa 2 – Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 – Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4 – Varud	13
Lisa 5 – Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 – Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 7 – Laenukohustused	15
Lisa 8 – Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 – Müügitulu	15
Lisa 10 – Muud äritulud	16
Lisa 11 – Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 – Tööjõu kulud	16
Lisa 13 – Muud ärikulud	16
Lisa 14 – Tulumaks	16
Lisa 15 – Tehingud seotud osapooltega	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
OSANIKE NIMEKIRI	20

03.07.2006

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

1997. aastal asutatud Kaldkatuse OÜ põhitegevusaladeks on katusekattetööde teostamine ning ventilatsioonisüsteemide valmistamine ja paigaldamine. Lisaks tegeletakse ka üldehitus- ja remonditöödega. Ettevõtte peamiseks klientideks on üldehitusega tegelevad ettevõtted, kellele osutatakse alltöövõtutöid ning eraisikud.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal jätkus Kaldkatuse OÜ traditsioonilise äritegevuse kasv. Ettevõtte müügitulu moodustas 2005. aastal 4,3 mln krooni, kasvades aastaga 1,1 mln krooni võrra ehk 35%. Müügitulust 61% andis ventilatsiooni- ja plekitööde müük (2004: 45%), 28% katusekattetööde müük (2004: 27%), 2% ehitustööde müük (2004: 24%) ning 9% ostetud kaupade müük (2004: 4%). Kogu 2005. aasta müügitulu teeniti põhitegevusest Eestis.

Kaldkatuse OÜ 2005. aasta puhaskasumiks kujunes 172 tuhat krooni (2004: kahjum -98 tuhat krooni). Kuludest kasvasid enim mitmesugused tegevuskulud (39%) ning tööjõu kulud (27%). Sealhulgas mõjutasid kasumit lootusetute võlgnevuste mahakandmine summas 47 tuhat krooni ning isikliku plekksepatöökoja avamiseks tehtud kulutused. Enim vähenes põhivara kulum (-57%).

Kaldkatuse OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2005 oli 818 tuhat krooni, kasvades aastaga 229 tuhande krooni võrra.

Personal

Kaldkatuse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 926 tuhat krooni, kasvades aastaga 27%. Tööjõukulude kasvu tingis palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ning juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 171 tuhat krooni, millele lisandus sotsiaalmaksukulu summas 57 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele ei ole nendega sõlmitud lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral ette nähtud hüvitise maksmist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kaldkatuse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata pakutavate teenuste edasiarendamist. Teenuste mahu kasvu nähakse eelkõige jätkuvas erinevate ehitusteenuste komplekses pakkumises arvestades iga kliendi konkreetseid vajadusi. Seoses isikliku plekksepatöökoja avamisega, suurendatakse 2006. aastal omatoodangu osakaalu. Töökojas hakatakse valmistama aknaplekke, karniisiplekke ja muid väiksemaid plekitootmeid, mida senini osteti sisse erinevatelt tarnijatelt. Lisaks plaanitakse suurendada üldehitustööde osakaalu ettevõtte käibes.


Urmas Kald
Juhatuse liige

Tallinn, 30. juuni 2006

Juhatuse liige: 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Kaldkatuse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kaldkatuse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Alari Kald
Juhatus liige


Urmas Kald
Juhatus liige

Tallinn, 30. juuni 2006



Bilanss

KALDKATUSE OÜ (kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	179 177	70 209
Nõuded ja ettemaksed	2	248 141	107 475
Varud	4	20 525	60 476
Käibevara kokku		447 843	238 160
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	370 393	350 880
Põhivara kokku		370 393	350 880
VARAD KOKKU		818 236	589 040
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	32 790	42 405
Võlad ja ettemaksed	8	445 625	379 188
Lühiajalised kohustused kokku		478 415	421 593
KOHUSTUSED KOKKU		478 415	421 593
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		123 447	221 537
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		172 374	-98 090
Omakapital kokku		339 821	167 447
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		818 236	589 040

Arvestuspõhimõtted lk. 9-12 ning aastaaruande lisad lk. 13-17 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.



Kasumiaruanne
(skeem 1)

KALDKATUSE OÜ (kroonides)	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	9	4 324 010	3 212 827
Muud äritulud	10	354	816
Äritulud kokku		4 324 364	3 213 643
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 694 159	-2 094 458
Mitmesugused tegevuskulud	11	-469 122	-335 807
Tööjõu kulud	12	-925 518	-728 026
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-62 448	-146 684
Muud ärikulud	13	-2 157	-6 711
Ärikulud kokku		-4 153 404	-3 311 686
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		170 960	-98 043
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-295	-3 603
Finantstulud ja -kulud kokku		-295	-3 603
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		170 665	-101 646
Tulumaks	14	1 709	3 556
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		172 374	-98 090

Arvestuspõhimõtted lk. 9-12 ning aastaaruande lisad lk. 13-17 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.



Rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)

KALDKATUSE OÜ (kroonides)	Lisa	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		170 960	-98 043
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	62 448	146 684
Kahjum põhivara mahakandmisest	5	0	3 356
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-140 666	138 985
Varude muutus	4	39 951	-23 158
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	68 146	-63 742
Makstud intressid		-295	-3 603
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		200 544	100 479
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	5	-81 961	-83 863
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-81 961	-83 863
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	7	7 380	25 410
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-16 995	-48 265
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-9 615	-22 855
RAHAVOOD KOKKU		108 968	-6 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	70 209	76 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus		108 968	-6 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	179 177	70 209

Arvestuspõhimõtted lk. 9-12 ning aastaaruande lisad lk. 13-17 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	221 537	265 537
2004. aasta kahjum			-98 090	
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	123 447	167 447
2005. aasta puhaskasum			172 374	
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	295 821	339 821

Vastavalt Kaldkatuse OÜ põhikirjale on ettevõtte osakapital 40 tuhat krooni, mis jaguneb kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega 20 tuhat krooni osa.

Põhikirja kohaselt on Kaldkatuse OÜ miinimumkapital 40 tuhat krooni ja maksimumkapital 160 tuhat krooni.

2005. aastal ettevõtte osakapitalis muudatusi ei tehtud.

Arvestuspõhimõtted lk. 9-12 ning aastaaruande lisad lk. 13-17 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kaldkatuse OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kaldkatuse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima täiskroonini.

Muudatused arvestuspõhimõtetes ja info esitlusviisis

2005. aasta jooksul jõustus rida muudatusi Raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 01. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas ning lühiajalisi kohustusi maksmisele kuuluvas summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning raha pangas.

Rahavoogude aruandes rühmitatakse aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse ärikasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutusega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO (*First In First Out*) meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kasumiaruandes kaubakuluna.

Ettemaksetena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil tarnijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäevaks ei ole veel kaupa saabunud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ning kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud

akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. 2006

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad lähtudes varade eeldatavast kasulikust elueast:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär	Kasulik eluiga
Masinaid ja tootmiseseadmed	15 - 25%	4 - 6 2/3 aastat
Muu inventar, tööriistad ja IT seadmed	25 - 50%	2 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsioonimäärad vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali- ja kasutusrent

Renditehingute eristamisel kapitali- ja kasutusrendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehinguid, mille tingimuste kohaselt kanduvad kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved üle rentnikule, käsitletakse kapitalirendina. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute

sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

03.07.2006

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, mille kohaselt teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Puhkusetasude reserv

Väljateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkusetasu reservi kantakse igakuiselt 1/11 palgakuludest. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeperioodi lõpus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 – Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	0	2 176
Arvelduskonto pangas	179 177	68 033
Raha kokku	179 177	70 209

Lisa 2 – Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu (1)	78 547	93 702
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	0	3 480
Muud lühiajalised nõuded	165 282	25
Ettemaksed teenuste eest	4 312	10 268
Nõuded ja ettemaksed kokku	248 141	107 475

- 1) Aruandeaastal tunnistati lootusetuks ning kanti bilansist välja nõudeid kogusummas 46 542 krooni (2004: 0 krooni).

Lisa 3 – Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		43 730	3 480	
Ettevõtte tulumaks		30 351		32 580
Üksikisiku tulumaks		19 435		16 445
Sotsiaalmaks		41 448		31 161
Töötuskindlustusmaksed		1 295		1 074
Kohustuslik kogumispensionimakse		1 665		1 985
Maksuintressid		1 611		3 171
Maksunõuded ja -kohustused kokku	0	139 535	3 480	86 416

Lisa 4 – Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	20 525	60 476
Varud kokku	20 525	60 476

Lisa 5 – Materiaalne põhivara

	31.12.2005	31.12.2004
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	258 945	279 050
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	111 448	71 830
Materiaalne põhivara kokku	370 393	350 880

Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	599 927	139 110	739 037
Ostud perioodi jooksul		81 961	81 961
Soetusmaksumus 31.12.2005	599 927	221 071	820 998
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-320 877	-67 280	-388 157
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-20 105	-42 343	-62 448
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-340 982	-109 623	-450 605
Jääkmaksumus 31.12.2004	279 050	71 830	350 880
Jääkmaksumus 31.12.2005	258 945	111 448	370 393

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 on 58 239 krooni (2004: 25 586 krooni).

Lisa 6 – Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendikohustus	0	16 995
s.h makseperiood kuni 1 aasta	0	16 995
s.h makseperiood üle 1 aasta	0	0
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	16 995	48 265
Aruandeperioodil makstud intressid	295	3 603
Alusvaluuta	DEM	DEM
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Intressimäär	8,29%	8,29%

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 138 793 krooni (2004: 128 827 krooni). Tulevastel perioodidel kuluna kajastatavate rendimaksete saldo seisuga 31.12.2005 on 323 965 krooni. Kehtivate lepingute kohaselt kuulub 2006. aastal tasumisele kasutusrendimakseid summas 103 469 krooni, 2007. aastal summas 102 182 krooni ning aastatel 2008-2009 summas 118 314 krooni.



Lisa 7 – Laenukohustused

	31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		alla 1 aasta	üle 1 aasta	
Lühiajalised laenud	32 790	32 790	0	0,3. 07. 0%
Laenukohustused kokku	32 790	32 790	0	

Ettevõtte on saanud osanikelt käibevahenditeks lühiajalist intressita laenu summas 32 790 krooni.

	31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		alla 1 aasta	üle 1 aasta	
Lühiajalised laenud	25 410	25 410	0	0%
Kapitalirendikohustused (lisa 6)	16 995	16 995	0	8.29%
Laenukohustused kokku	42 405	42 405	0	

Lisa 8 – Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	117 090	126 068
Võlad töövõtjatele (1)	75 111	66 704
Maksuvõlad (lisa 3)	139 535	86 416
Dividendivõlad	100 000	100 000
Muud võlad	13 889	0
Võlad ja ettemaksed kokku	445 625	379 188

- 1) Kohustusena töövõtjate ees on kajastatud ka puhkusetasude reserv seisuga 31.12.2005 summas 44 705 krooni (2004: 40 393 krooni).

Lisa 9 – Müügitulu

	2005	2004
Tulud ventilatsiooni- ja plekitööde müügist	2 659 344	1 455 972
Tulud katusekattetööde müügist	1 191 879	867 730
Tulud ehitustööde müügist	104 700	776 850
Tulud ostetud kauba müügist	368 087	110 275
Tulud transportteenuse müügist	0	2 000
Müügitulu kokku	4 324 010	3 212 827

Kogu 2005. aasta müügitulu teeniti Eestis.

Lisa 10 – Muud äritulud

	2005	2004
Saadud viivised	145	0
Muud äritulud	209	816
Muud äritulud kokku	354	816

Lisa 11 – Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Kasutusrent ja muud sõidukitega seotud kulud	286 193	230 792
Ostetud teenused	56 206	42 578
Ebatõenäoliste nõuete allahindlus	46 542	0
Majapidamiskulud	32 994	0
Kindlustuskulud	30 176	51 432
Kontorikulud	9 661	6 562
Muud tegevuskulud	7 350	4 443
Mitmesugused tegevuskulud kokku	469 122	335 807

Lisa 12 – Tööjõu kulud

	2005	2004
Palgakulu	693 999	545 804
Sotsiaalmaksud	231 519	182 222
Tööjõu kulud kokku	925 518	728 026

Tööjõukulude hindamisel on arvestatud ettevõtte kohustusega töövõtjate ees väljateenitud puhkusetasude osas.

Lisa 13 – Muud äriikulud

	2005	2004
Makstud viivised	2 157	3 355
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	3 356
Muud äriikulud kokku	2 157	6 711

Lisa 14 – Tulumaks

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Aruandeaastal korregeeriti maksumäära vähenemisest tingituna eelnevatel perioodidel väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu summas 1 709 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 296 tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse

summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 68 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 228 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 15 – Tehingud seotud osapooltega

Kaldkatuse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kaldkatuse OÜ on ostnud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

	2005	2004
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	54 000	36 500
Ostetud teenused kokku	54 000	36 500

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte kohustuste saldo seotud osapooltega järgmine:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	34 170	43 070
Lühiajalised kohustused kokku	34 170	43 070

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

31.12.2005 seisuga oli ettevõttel kohustus Kaldkatuse OÜ osanike ees summas 32 790 krooni (vt lisa 7).

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kaldkatuse OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kaldkatuse OÜ 2005. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud 30. juunil 2006. aastal toimunud osanike koosoleku poolt ning sellele on alla kirjutanud kõik osatühingu juhatuse liikmed.

Juhatus:


Alari Kald
Juhatuses liige

30. juuni 2006


Urmas Kald
Juhatuses liige

30. juuni 2006



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kaldkatuse OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on järgmine:

• Eelmiste perioodide jaotamata kasum	123 447
• 2005. aasta puhaskasum	172 374
Jaotuskõlblik kasum kokku:	295 821

Kaldkatuse OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 295 821 krooni suurune jaotuskõlblik kasum alljärgnevalt:

1. Jätta jaotuskõlblik kasum summas 295 821 krooni jaotamata.


Urmas Kald
Juhatus liige

30. juuni 2006

03.07.2006

OSANIKE NIMEKIRI

Kaldkatuse OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osanike koosoleku toimumise seisuga 30. juunil 2006 oli alljärgnev:

1. Alari Kald

Isikukood: 35802070346
Aadress: Keskee 11-1, 12111 Tallinn, Eesti
Osaluse protsent: 50%
Osa nimiväärtus: 20 000

2. Urmas Kald

Isikukood: 35502080257
Aadress: Kaheküla tee 13, 13516 Tallinn, Eesti
Osaluse protsent: 50%
Osa nimiväärtus: 20 000

