

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Kaldkatuse Osühing

**registrikood:** 10341096

**tänava/talu nimi,** Rohuneeme tee 2  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74001

**telefon:** +372 5024615

**e-posti aadress:** urmaskald@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 5 Varud                                | 13 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 15 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 15 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 16 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

1997. aastal asutatud Kaldkatuse OÜ põhitegevusaladeks on katusekatte- ja plekitööde teostamine ning ventilatsioonüsteemide valmistamine ja paigaldamine. Lisaks tegeletakse ka üldehitus- ja remonditöödega. Ettevõtte peamiseks klientideks on üldehitusega tegelevad ettevõtted, kellele osutatakse alltöövõtutöid ning eraisikud.

### Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas Kaldkatuse OÜ müügitulu 169 003 eurot, suurenedes aastaga 2 100 euro võrra ehk 1,26%. Müügitulust 70,04% katusekattetööde müük (2010: 66,3%), 23,00% ventilatsiooni- ja plekitööde müük (2010: 31,3%), 5,62% ehitustööde müük (2010: 1,0%), 0,97% metallijäätmete müük (2010: 2,3%) ja 0,38% kinnisvara üürist (2010: 0,2%), . Kogu 2011. aasta müügitulu teeniti põhitegevusest Eestis.

2011.a. dividende omanikele ei makstud.

Kaldkatuse OÜ 2011. aasta kasumiks kujunes 34,8 tuhat eurot (2010: kasum 15,9 tuhat eurot).

Kaldkatuse OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2011 oli 66,5 tuhat eurot (31.12.2010 42,6 tuhat eurot), suurenedes aastaga 23,9 tuhande euro võrra.

| Peamised finantssuhtarvud:           | 2011 | 2010 |
|--------------------------------------|------|------|
| Müügitulu (tuh.eurot)                | 169  | 167  |
| Brutokasum                           | 98   | 80   |
| Puhaskasum (tuh.eurot)               | 35   | 16   |
| Käibe kasv                           | 1,2% | 33%  |
| Brutokasumi määr                     | 58%  | 48%  |
| Kasumi/kahjumi kasv                  | 119% | 293% |
| Puhasrentaabilus                     | 21%  | 9%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 8,3  | 2,1  |
| ROA                                  | 53%  | 37%  |
| ROE                                  | 59%  | 67%  |

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Brutokasumi määr (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
- Puhasrentaabilus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

### Personal

Kaldkatuse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 30,2 tuhat eurot (2010.a. 20 tuhat eurot), suurenedes aastaga 51%.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ning juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 6,6 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaksukulu summas 2,2 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele ei ole nendega sõlmitud lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral ette nähtud hüvitise maksmist.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kaldkatuse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata pakutavate teenuste edasiarendamist. Teenuste mahu säilitamist nähakse eelkõige jätkuvas erinevate ehitusteenuste komplekses pakkumises arvestades iga kliendi konkreetseid vajadusi. Ettevõtte ootuste kohaselt säilitatakse ja suurendatakse 2012. aastal läbimüük ning optimeeritakse kulusid sisseostetavate materjalide hinna osas. Jätkuvalt on plaanis

kasvatada omatoodangu osakaalu aknaplekkide, karniisplekkide ja muude väiksemate plekitoodete osas, mida senini osteti sisse erinevatelt tarnijatelt.

Urmas Kald

Juhatuse liige

Tallinn, 25. juuni 2012

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 26 432        | 5 120         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 427        | 27 351        |         |
| Varud                                        | 17 704        | 6 785         | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>58 563</b> | <b>39 256</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 7 902         | 3 324         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>7 902</b>  | <b>3 324</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>66 465</b> | <b>42 580</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 874         | 18 807        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 874</b>  | <b>18 807</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 874</b>  | <b>18 807</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 961        | 5 018         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 34 818        | 15 943        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>58 591</b> | <b>23 773</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>66 465</b> | <b>42 580</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 169 003       | 166 903       | 9       |
| Muud äritulud                               | 7 851         | 417           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -70 860       | -87 087       | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -36 247       | -39 555       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -30 234       | -20 032       | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 374        | -4 703        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -1 321        | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>34 818</b> | <b>15 943</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>34 818</b> | <b>15 943</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>34 818</b> | <b>15 943</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011          | 2010         | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |              |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 34 818        | 15 943       |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |              |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 374         | 4 703        | 6        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 374</b>  | <b>4 703</b> |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 12 924        | -12 207      |          |
| Varude muutus                                            | -10 919       | 3 247        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -10 933       | -8 187       |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>29 264</b> | <b>3 499</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |              |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -7 952        | 0            | 6        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-7 952</b> | <b>0</b>     |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>21 312</b> | <b>3 499</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>5 120</b>  | <b>1 621</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>21 312</b> | <b>3 499</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>26 432</b> | <b>5 120</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 5 018                       | 7 830  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 15 943                      | 15 943 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 20 961                      | 23 773 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 34 818                      | 34 818 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 55 779                      | 58 591 |

Vastavalt Kaldkatuse OÜ põhikirjale on ettevõtte osakapital 2 556 eurot, mis jaguneb kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega 1 278 eurot. 2011.a. ettevõtte osakapitalis muudatusi ei tehtud.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kaldkatuse OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kaldkatuse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes ümardatuna lähima täiseuroni.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes rühmitatakse aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse ärikasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutusega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusid.

Ettemaksetena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil tarnijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäevaks ei ole veel kaupa saabunud.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO (First In First Out) meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade ja materjalide kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ning kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt komponentide kasulikule elueale.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**

##### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad lähtudes varade eeldatavast kasulikust elueast 15-25%.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsioonimäärad vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

#### **Rendid**

##### **Kapitali- ja kasutusrent**

Renditehingute eristamisel kapitali- ja kasutusrendiks lähtutakse tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehinguid, mille tingimuste kohaselt kanduvad kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved üle rentnikule, käsitletakse kapitalirendina. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

##### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas ning lühiajalisi kohustusi maksmisele kuuluvas summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Puhkusetasude reserv

Väljateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkusetasu reservi kantakse igakuiselt 1/11 palgakuludest. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeperioodi lõpus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (alates 31.12.2007 kehtib maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Kaldkatuse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, mille kohaselt teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Kulud

Kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadav kulu on tõenäoline.

Kulu teenuste ostmisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, mille kohaselt teenuse osutamisest saadavad kulud ja kahjum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad tulud.

#### Kohustuslik reservkapital

Kaldkatuse OÜ kohustuslik reservkapital on 256 eurot.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 18 374        | 2 861        |
| Arvelduskontod    | 8 058         | 2 259        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>26 432</b> | <b>5 120</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 760        | 26 949        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>10 760</b> | <b>26 949</b> |

Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid ei esinenud.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   |              | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |              | 899          | 4 065        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 494          | 134          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 149        | 459          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 45           | 11           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 111          | 35           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 265        |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 265</b> | <b>2 698</b> | <b>4 704</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|------------------------|---------------|--------------|
| Tooraine ja materjal   | 6 785         | 6 785        |
| Ettemaksed varude eest | 10 919        | 0            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>17 704</b> | <b>6 785</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                                    |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                                    |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 17 021                  |                                    | 13 196                     | 30 217                | 30 217  |
| Akumuleeritud kulum | -10 665                 |                                    | -11 525                    | -22 190               | -22 190 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 356                   |                                    | 1 671                      | 8 027                 | 8 027   |
|                     |                         |                                    |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 063                  |                                    | -1 640                     | -4 703                | -4 703  |
|                     |                         |                                    |                            |                       |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                                    |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 15 317                  |                                    | 3 574                      | 18 891                | 18 891  |
| Akumuleeritud kulum | -12 024                 |                                    | -3 543                     | -15 567               | -15 567 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 293                   |                                    | 31                         | 3 324                 | 3 324   |
|                     |                         |                                    |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused | 4 800                   | 1 528                              | 1 624                      | 7 952                 | 7 952   |
| Amortisatsioonikulu | -2 931                  | -229                               | -214                       | -3 374                | -3 374  |
|                     |                         |                                    |                            |                       |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                                    |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 20 117                  | 1 528                              | 5 198                      | 26 843                | 26 843  |
| Akumuleeritud kulum | -14 955                 | -229                               | -3 757                     | -18 941               | -18 941 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 162                   | 1 299                              | 1 441                      | 7 902                 | 7 902   |

2011.a. põhivarasid maha ei kantud. 2010.a. kanti maha purunenud ja täielikult amortiseerunud põhivara 12,9 tuhat euro väärtuses.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 841        | 12 475        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 335        | 1 628         |         |
| Maksuvõlad                       | 2 698        | 4 704         | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 874</b> | <b>18 807</b> |         |

Kohustusena töövõtjate ees on kajastatud ka puhkusetasude reserv seisuga 31.12.2010 summas 241 eurot (2010: 240 eurot).

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                          | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                               | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                           | 2          | 2          |
| <p>Vastavalt Kaldkatuse OÜ põhikirjale on ettevõtte osakapital 2 556 eurot, mis jaguneb kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega 1 278 eurot.</p> <p>2011.a. ettevõtte osakapitalis muudatusi ei tehtud.</p> |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                |                |
| Eesti                                                | 169 003        | 166 903        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>169 003</b> | <b>166 903</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>169 003</b> | <b>166 903</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                |                |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus  | 38 869         | 52 167         |
| Katusetööd                                           | 118 365        | 110 642        |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    | 9 496          | 1 607          |
| Tavajäätmete kogumine                                | 1 634          | 2 103          |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 639            | 384            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>169 003</b> | <b>166 903</b> |

Kogu müügitulu teenisti Eestis.

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011           | 2010           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -70 860        | -87 087        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-70 860</b> | <b>-87 087</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                              | 2011           | 2010           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                                  | -4 985         | -4 884         |
| Mitmesugused bürookulud                      | -4 150         | -4 564         |
| Lähetuskulud                                 | -390           | 0              |
| Kasutusrent ja muud sõidukitega seotud kulud | -22 533        | -27 091        |
| Kindlustuskulud                              | -2 597         | -2 739         |
| Muud                                         | -1 592         | -277           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>       | <b>-36 247</b> | <b>-39 555</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 22 527        | 14 865        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 707         | 5 167         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>30 234</b> | <b>20 032</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7             | 5             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 750        | 1 486      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2011  | 2010   |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 672 | 10 399 |
| Miuid soodustused                                                             | 0     | 0      |

Ettevõtte on juhatuse liikmetele arvestanud töötasu 6 672 eurot 2010.aastal (2010.a. 10 399) ja ei ole arvestanud muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



## Aruande digitaalallkirjad

Kaldkatuse Osühing (registrikood: 10341096) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| URMAS KALD         | Juhatuse liige            | 24.07.2012           |
| Resolutsioon:      | Juhatuse liige Urmas Kald |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 961        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 34 818        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>55 779</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 55 779        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>55 779</b> |

Kasum jätta jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Katusetööd                                           | 43911      | 118365          | 70.04%      | Jah            |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus  | 43221      | 38869           | 23.00%      | Ei             |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    | 41201      | 9496            | 5.62%       | Ei             |
| Tavajäätmete kogumine                                | 38111      | 1634            | 0.97%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 639             | 0.38%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Alari Kald     | 35802070346                         |                   | 1278 EUR                  |
| Urmaskald      | 35502080257                         |                   | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5024615         |
| E-posti aadress | urmaskald@hotmail.ee |