

**UÜ Põrvetu-Pädaste Põllud ja Metsad**  
**KURESSAARE**

**2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Tallinna tn. 17-5 Kuressaare linn 93811 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10340292
Telefon:	37 250 54 640
Faks:	37 260 88 096
E-mail:	aivar@tt.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri

## Sisukord

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 1    Võlg	7
Lisa 2    Müügitulu	7
Lisa 3    Omakapital	7
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	8
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	8
Lisatud dokumendid Osanike nimekiri	8

## TEGEVUSARUANNE

Usaldusühing Põrvetu-Pädaste Põllud ja Metsad alustas tegevust 2002. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

2007. aastal oli ettevõttel müügitulu puudus.

Ettevõtte tulemiks kujunes 0 krooni, mis on väiksem kui eelmise 2006. aasta kasum, 200 krooni.

2007. aastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

2007. aastal oli usaldusühingu keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõu kulud puudusid.

	2007	2006
Müügitulu	0	200
Tulu kasv	-100%	38%
Puhaskasum	0	200
Puhasrentaablus	x	100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,5
ROA	x	28%
ROE	x	87%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$Käibe\ kasv\ (\%) = (müügitulu\ 2006 - müügitulu\ 2005) / müügitulu\ 2005 * 100$

$Brutokasumimäär\ (\%) = brutokasum / müügitulu * 100$

$Puhasrentaablus\ (\%) = puhaskasum / müügitulu * 100$

$Lühiajaliste\ kohustuste\ kattekordaja\ (kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustused$

$ROA\ (\%) = puhaskasum / varad\ kokku * 100$

$ROE\ (\%) = puhaskasum / omakapital\ kokku * 100$

Usaldusühingu Põrvetu-Pädaste Põllud ja Metsad osakapital on 200 krooni. Täisosanik on OÜ Kaali Kinnistud (registrikood 10123732) ja usaldusosanik Antti Lõugas (ik. 36701300244).

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 7 toodud usaldusühingu Põrvetu-Pädaste Põllud ja Metsad 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (16.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Usaldusühing Põrvetu-Pädaste Põllud ja Metsad on jätkuvalt tegutsev äriühing.

---

Täisosanik, juhatuse liige  
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets

---

Usaldusosanik, juhatuse liige  
Antti Lõugas

Kuressaares, 16. juuni 2008.a.

## Bilanss

<b>VARAD</b>	<b>Lisa</b>	<b>31.12.07</b>	<b>31.12.06</b>
<b>Käibevara</b>			
Raha		705	705
<b>Käibevara kokku</b>		<b>705</b>	<b>705</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>705</b>	<b>705</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlg	1	475	475
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>475</b>	<b>475</b>
<b>Omakapital</b>	3		
Osakapital		200	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		30	-170
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		0	200
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>230</b>	<b>230</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>705</b>	<b>705</b>

## Kasumiaruanne

### *SKEEM 1*

	<b>Lisa</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Müügitulu	2	0	200
Mitmesugused tegevuskulud		0	0
<b>Ärikasum</b>		<b>0</b>	<b>200</b>
<b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>0</b>	<b>200</b>
<b>Tulumaks</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>0</b>	<b>200</b>

## Rahavoogude aruanne

*Alustades ärikasumist*

	<b>Lisa</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum	2	0	200
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>		<b>0</b>	<b>200</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara müük		0	189
<b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>		<b>0</b>	<b>189</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
<b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>0</b>	<b>389</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>705</b>	<b>316</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>0</b>	<b>389</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>705</b>	<b>705</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

	<b>Täisosaniku sissemaksed</b>	<b>Usaldusosaniku sissemaksed</b>	<b>Jaotamata kasum/-kahjum</b>	<b>Kokku</b>
2004.aasta tulemus	100	100	165	<b>365</b>
<b>Saldod seisuga 31.12.2004.</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-315</b>	<b>-115</b>
2005.aasta tulemus	100	100	145	<b>345</b>
<b>Saldod seisuga 31.12.2005.</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-170</b>	<b>30</b>
2006.aasta tulemus	100	100	200	<b>400</b>
<b>Saldod seisuga 31.12.2006</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>30</b>	<b>230</b>
Aruandeaasta tulemus	100	100	0	<b>200</b>
<b>Saldod seisuga 31.12.2007</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>30</b>	<b>230</b>

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Usaldusühingu Põrvetu-Pädaste Põllud ja Metsad 2007. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 1. Võlg

Bilansikirjel võlg on kajastatud ettevõtte võlgnevust usaldusühingu täisosanikule summas 475 krooni. 2007. aastal laenusaldos muutusi ei toimunud, laenuintress on 0%, tagastamise tähtaeg on 31.12.2008.a.

## Lisa 2. Müügitulu

Aruandeaastal ettvõttel müügitulu puudus.

<b>Müügitulu</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Tulu omatoodetud põllumajandussaaduste müügist	0	200
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>0</b>	<b>200</b>

## Lisa 3. Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital	200	200

2007. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 30 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 6 krooni (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 24 krooni.

Seisuga 31. detsember 2006 oli ettevõtte jaotamata kasum 30 krooni, millest oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 23 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 7 krooni.

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Usaldusühingu Põrvetu-Pädaste Põllud ja Metsad juhatuse ettepanek on jaotada kogu vaba omakapital summas 30 krooni alljärgnevalt:  
jaotamata kasum 30 krooni.

### Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Usaldusühingu Põrvetu-Pädaste Põllud ja Metsad 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 16. juuni 2008.a. otsusega, allkirjastamine 16. juunil 2008.a.

---

Täisosanik, juhatuse liige  
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets

---

Usaldusosanik, juhatuse liige  
Antti Lõugas

### Osanike nimekiri seisuga 16.06. 2008.a.

		registrikood/ isikukood	aadress	Sissemakse suurus
täisosanik	OÜ Kaali Kinnistud	10123732	Ihasalu küla Jõelähtme vald Harjumaa	100
usaldusosanik	Antti Lõugas	36701300244	Tallinn	100



## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Usaldusühing Põrvetu-Pädaste Põllud ja Metsad (registrikood: 10340292) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivar Mäemets (Juhatuseliige) - kinnitanud 30.06.2008