

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Evecon Kinnistud OÜ

registrikood: 10340168

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Lossi tn 3

postisihthnumber: 93819

e-posti aadress: info@evecon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. 2023 aastal müügitulu ei teentud. Negatiivne omakapital kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud.

Aruandeaastal investeeriti põhiavarsse 1 000 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 688	21 678	
Nõuded ja ettemaksed	17 122	110 666	2
Kokku käibevarad	38 810	132 344	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	106 331	5 711 060	3
Kokku põhivarad	106 331	5 711 060	
Kokku varad	145 141	5 843 404	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	143 933	5 808 214	4,7
Võlad ja ettemaksed	6 381	32 312	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	150 314	5 840 526	
Kokku kohustised	150 314	5 840 526	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358	178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 051	180	
Kokku omakapital	-5 173	2 878	
Kokku kohustised ja omakapital	145 141	5 843 404	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	250
Mitmesugused tegevuskulud	-4 319	-70
Ärikasum (kahjum)	-4 319	180
Intressikulud	-3 732	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 051	180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 051	180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte on koostanud aruandeaasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid arendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Lõpetamata põhivara	ei amortiseerita

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte;
2. Osahingumehhanismid ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	17 122	17 122
Tulevaste perioodide kulud	17 122	17 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 122	17 122
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 539	4 539
Ettemaksed	106 127	106 127
Tulevaste perioodide kulud	106 127	106 127
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 666	110 666

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
Ostud ja parendused	5 792 672	136 226		136 226	5 928 898
Kapitaliseeritud laenukulutused	32 312				32 312
Muud muutused	-250 150				-250 150
31.12.2022					
Soetusmaksumus	5 574 834	136 226		136 226	5 711 060
Jääkmaksumus	5 574 834	136 226		136 226	5 711 060
Ostud ja parendused			1 000	1 000	1 000
Muud muutused	-5 469 503	-136 226		-136 226	-5 605 729
31.12.2023					
Soetusmaksumus	105 331	0	1 000	1 000	106 331
Jääkmaksumus	105 331	0	1 000	1 000	106 331

mais 2023 Evecon Kinnistud OÜ-st jagunesid välja varad koos õiguste ja kohustustega:

Evecon Lüganuse Maad OÜ Maa maksumuses 5 469 503 EUR

Evecon Aruküla OÜ Lõpetamata projektid maksumuses 3 928 EUR

Evecon Mõisaküla OÜ Lõpetamata projektid maksumuses 132 298 EUR

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
emaettevõte	143 933	143 933			7%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	143 933	143 933					
Laenukohustised kokku	143 933	143 933					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
emaettevõte	5 808 214	5 808 214			5%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	5 808 214	5 808 214					
Laenukohustised kokku	5 808 214	5 808 214					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	6 381	6 381
Intressivõlad	6 381	6 381
Kokku võlad ja ettemaksed	6 381	6 381
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	32 312	32 312
Intressivõlad	32 312	32 312
Kokku võlad ja ettemaksed	32 312	32 312

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	143 933	5 808 214
Kokku laenukohustised	143 933	5 808 214
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 381	32 312

Kokku võlad ja ettemaksed	6 381	32 312
----------------------------------	--------------	---------------

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	6 075 366	267 152	5 808 214	32 312
Kokku laenukohustised	6 075 366	267 152	5 808 214	32 312

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	5 808 214	1 113 142	-6 777 423	143 933	3 732
Kokku laenukohustised	5 808 214	1 113 142	-6 777 423	143 933	3 732

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

Evecon Kinnistud OÜ (registrikood: 10340168) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 051
Kokku	-7 693
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 693
Kokku	-7 693

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.