

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Westender

registrikood: 10338823

tänavatalu nimi, Ehitajate 2A

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 3221260

faks: +372 3221260

e-posti aadress: westwind@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Westender OÜ on asutatud 1998 aastal ja põhitegevusalad on järgmised:

jaekaubandus;

toitlustamine;

külaliste majutamine.

Ettevõtte turustab oma toodangut 100 % selt Eestis. Kasum 2012.a. oli 1,1 tuhat euro.

Ettevõtte juhatuse koosseis 2 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatuse liikmete tasu 2012.a. ei ole makstud. Töötajate tasu 2012. aastal üldsummas oli 2,6 tuhat euro. Aruandeaasta keskmine töötajate arv 2. Planeeritakse külalistemajas hotellimine ja toitlustamine

Aleksandr Hänninen

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Westender OÜ juhatus on koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglastelt Westender OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Westender OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 701	431
Nõuded ja ettemaksed	1 401	944
Varud	19 216	16 920
Kokku käibevara	29 318	18 295
Põhivara		
Materiaalne põhivara	56 266	56 786
Kokku põhivara	56 266	56 786
Kokku varad	85 584	75 081
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	752	13 473
Kokku lühiajalised kohustused	752	13 473
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	25 810
Kokku pikaajalised kohustused	0	25 810
Kokku kohustused	752	39 283
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	79 900	32 000
Kohustuslik reservkapital	10 794	10 794
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 996	-9 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 134	2 014
Kokku omakapital	84 832	35 798
Kokku kohustused ja omakapital	85 584	75 081

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	44 143	32 216
Muud äritulud	1 276	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 289	-10 079
Mitmesugused tegevuskulud	-16 216	-8 329
Tööjõukulud	-3 961	-3 328
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 856	-7 062
Muud ärikulud	-7	-47
Ärikasum (kahjum)	1 090	3 371
Finantstulud ja -kulud	44	-1 357
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 134	2 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 134	2 014

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 090	3 371
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-457	-944
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 531	-11 153
Kokku rahavood äritegevusest	-37 898	-8 726
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 336	-3 462
Antud laenude tagasimaksed	0	-17 894
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 336	-21 356
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 000
Saadud laenude tagasimaksed	-25 766	-5 000
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	47 900	16 022
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	30 370	13 377
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 504	30 399
Kokku rahavood	8 270	317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	431	114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 270	317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 701	431

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	15 978	10 794	-9 010	17 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 014	2 014
Muud muutused omakapitalis	16 022			16 022
31.12.2011	32 000	10 794	-6 996	35 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 134	1 134
Muud muutused omakapitalis	47 900			47 900
31.12.2012	79 900	10 794	-5 862	84 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused Westender OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Westender OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahutusest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsiooninorm

Kasulik eluiga

Maa

ei amortiseerita
ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised
20%
10 – 20 aastat
Sõidukid
20%
3 – 4 aastat
Muu inventar
20%
2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdismääras. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	8 555	425
Kassa	8 555	425
Arvelduskontod	146	6
Pank	146	6
Kokku raha	8 701	431

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 081		944
Sotsiaalmaks		191	
Kohustuslik kogumispension		3	
Töötuskindlustusmaksed		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 081	206	944

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	19 216	16 920
kaubad	19 216	16 920
Kokku varud	19 216	16 920

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	546	546		
Maksuvõlad	206	206		
Kokku võlad ja ettemaksed	752	752		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	726	726		
Maksuvõlad		0		
Muud võlad	12 747	12 747		
Muud viitvõlad	12 747	12 747		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 473	13 473		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku	546	726
Kokku võlad tarnijatele	546	726

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	79 900	32 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 143	32 216
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 143	32 216
Kokku müügitulu	44 143	32 216
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus/toitlustamine	44 143	32 216
Kokku müügitulu	44 143	32 216

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 600	2 502
Sotsiaalmaksud	1 341	826
Pensionikulu	20	0
Kokku tööjõukulud	3 961	3 328
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Osaühing Westender (registrikood: 10338823) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY KOYVISTOYNEN	Juhatuse liige	23.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 134
Kokku	-5 862
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 862
Kokku	-5 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu toitlustamine	56291	22562	51.11%	Jah
Külastajad	55103	21581	48.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrey Koyvistoynen	36807220012		63900 EUR
Aleksandr Hänninen	36112030293	Kunda linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	16000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221260
Faks	+372 3221260
E-posti aadress	westwind@hotmail.ee