

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Halver Puit OÜ

registrikood: 10337717

tänava/talu nimi, Oja

maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45319

telefon: +372 5035942

faks: +372 3259236

e-posti aadress: puit@halver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014. a tegeles OÜ Halver Puit oma kinnisvara haldamisega.
Osaühing lõpetas majandusaasta 531 eurose kasumiga.
Juhatusel liikmetele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Peamised finantsarvud:

	2014	2013
Müügitulu	231 661	477 227
Puhaskasum	531	35 305
Kasumikasv	-98%	1573%
Puhasrentaablus	0,2%	7,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,1
ROA	0,04%	2,5%
ROE	0,05%	3,0%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 728	3 727	
Nõuded ja ettemaksed	20 426	198 963	
Kokku käibevara	144 154	202 690	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	431 820	431 820	
Kinnisvarainvesteeringud	430 195	477 835	3
Materiaalne põhivara	241 717	328 316	4
Kokku põhivara	1 103 732	1 237 971	
Kokku varad	1 247 886	1 440 661	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	74 473	167 635	5
Võlad ja ettemaksed	21 227	16 902	6
Kokku lühiajalised kohustused	95 700	184 537	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	74 469	
Kokku pikaajalised kohustused	0	74 469	
Kokku kohustused	95 700	259 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 863	2 863	8
Kohustuslik reservkapital	286	286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 506	1 143 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531	35 305	
Kokku omakapital	1 152 186	1 181 655	
Kokku kohustused ja omakapital	1 247 886	1 440 661	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	231 661	447 227
Muud äritulud	5 531	2 581
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-52 566
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 402	-197 503
Mitmesugused tegevuskulud	-52 429	-48 894
Tööjõukulud	-26 748	-30 619
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-123 103	-128 342
Muud ärikulud	-556	-553
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 046	-8 669
Intressikulud	-3 999	0
Muud finantstulud ja -kulud	17 393	43 974
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 348	35 305
Tulumaks	-7 817	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531	35 305

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 046	-8 669
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	123 103	128 342
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 831	0
Muud korrigeerimised	97	5 319
Kokku korrigeerimised	128 031	133 661
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141 496	47 950
Varude muutus	0	171 957
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 675	-127 755
Laekunud intressid	5	4
Makstud intressid	-3 999	-9 589
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 576	-5 316
Kokku rahavood äritegevusest	237 236	202 243
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-9 673
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 367	16 012
Laekunud intressid	61 029	9 922
Kokku rahavood investeerimistegevusest	70 396	16 261
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-167 631	-190 910
Makstud dividendid	-20 000	-28 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-187 631	-219 410
Kokku rahavood	120 001	-906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 727	4 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	120 001	-906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 728	3 727

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 863	286	1 143 201	1 146 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 305	35 305
31.12.2013	2 863	286	1 178 506	1 181 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)			531	531
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2014	2 863	286	1 149 037	1 152 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Halver Puit OÜ 2014. aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Halver Puit OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse amortisatsiooninormi 8% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekute.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3835

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12,5 a
Masinad ja seadmed	4-10 a
Muu inventar	4 a

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Muud finantstulud

Intressitulud kajastamisel võetakse aluseks vastava hoiustamisperioodi kohta kehtestatud intressimäär.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 500	2 327
Käibemaks	1 629	5 445
Üksikisiku tulumaks	408	592
Sotsiaalmaks	785	1 223
Kohustuslik kogumispension	48	68
Töötuskindlustusmaksed	64	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 434	9 739

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	67 153	317 461	384 614
Akumuleeritud kulum		-60 015	-60 015
Jääkmaksumus	67 153	257 446	324 599
Amortisatsioonikulu		-127 800	-127 800
Ümberklassifitseerimised	599	280 437	281 036
31.12.2013			
Soetusmaksumus	67 752	597 898	665 650
Akumuleeritud kulum	0	-187 815	-187 815
Jääkmaksumus	67 752	410 083	477 835
Amortisatsioonikulu		-47 640	-47 640
31.12.2014			
Soetusmaksumus	67 752	597 898	665 650
Akumuleeritud kulum		-235 455	-235 455
Jääkmaksumus	67 752	362 443	430 195

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	599	280 437			731 348	2 736	1 015 120
Akumuleeritud kulum	0	-80 159			-322 330	-2 736	-405 225
Jääkmaksumus	599	200 278			409 018	0	609 895
Amortisatsioonikulu	0	0			-80 702	0	-80 702
Ümberklassifitseerimised	-599	-200 278					-200 877
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-599	-200 278					-200 877
31.12.2013							
Soetusmaksumus	0	0			731 348	2 736	734 084
Akumuleeritud kulum	0	0			-403 032	-2 736	-405 768
Jääkmaksumus	0	0			328 316	0	328 316
Amortisatsioonikulu			-7 562	-44 151	-51 713	2 736	-48 977
Müügid			-1 136	-10 000	-11 136		-11 136
Muud muutused				-23 750	-23 750	-2 736	-26 486
31.12.2014							
Soetusmaksumus			84 863	583 645	668 508	0	668 508
Akumuleeritud kulum			-75 081	-351 710	-426 791	0	-426 791
Jääkmaksumus			9 782	231 935	241 717	0	241 717

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	74 473	74 473				
Lühiajalised laenud kokku	74 473	74 473				
Laenukohustused kokku	74 473	74 473				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduslaen	58 571	58 571				06.06.2014
Lühiajalised laenud kokku	58 571	58 571				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	183 533	109 064	74 469		eur	19.08.2015
Pikaajalised laenud kokku	183 533	109 064	74 469			
Laenukohustused kokku	242 104	167 635	74 469			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	66 688	66 688
Ehitised	144 331	162 004
Kokku	211 019	228 692

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 564	2 564
Võlad töövõtjatele	1 592	1 592
Maksuvõlad	5 434	5 434
Muud võlad	11 271	11 271
Dividendivõlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	1 271	1 271
Saadud ettemaksed	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	21 227	21 227
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 616	2 616
Võlad töövõtjatele	2 190	2 190
Maksuvõlad	9 739	9 739
Muud võlad	1 991	1 991
Muud viitvõlad	1 991	1 991
Saadud ettemaksed	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	16 902	16 902

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus		1 401
Puhkusetasude kohustus		789
Kokku võlad töövõtjatele		2 190

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 863	2 863
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	19 915	22 802
Sotsiaalmaksud	6 833	7 817
Kokku tööjõukulud	26 748	30 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	449 564	627 505	0

2014	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	247 628	
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	530 655

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	10 734	9 871

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Halver Puit OÜ (registrikood: 10337717) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VIDDER	Juhatuse liige	29.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531
Kokku	1 149 037
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 148 506
Kokku	1 148 506

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531
Kokku	1 149 037
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 148 506
Kokku	1 148 506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	231661	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vidder	36802225234		2863 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3259236
Mobiiltelefon	+372 5035942
E-posti aadress	puit@halver.ee