

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Halver Puit OÜ

registrikood: 10337717

tänava/talu nimi, Oja

maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45301

telefon: +372 5035942

e-posti aadress: puit@halver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2019. a tegeles OÜ Halver Puit oma kinnisvara haldamisega.

Müügitulu 2019. aastal oli 117 997 eurot.

Ettevõtte majandusaasta puhaskasum oli 47 262 eurot.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peamised finantsarvud:

	2019	2018
Puhasrentaablus	40,1%	34,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	67,5	26,6
ROA	4,2%	5,7%
ROE	4,3%	5,9%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	718 898	676 506
Nõuded ja ettemaksed	72 031	108 496
Kokku käibevarad	790 929	785 002
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	319 593	354 250
Materiaalsed põhivarad	5 286	7 099
Kokku põhivarad	324 879	361 349
Kokku varad	1 115 808	1 146 351
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 714	29 519
Kokku lühiajalised kohustised	11 714	29 519
Kokku kohustised	11 714	29 519
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 863	2 863
Kohustuslik reservkapital	286	286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 053 683	1 048 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 262	65 365
Kokku omakapital	1 104 094	1 116 832
Kokku kohustised ja omakapital	1 115 808	1 146 351

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	117 997	135 907	
Muud äritulud	0	52 370	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 226	-21 196	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 396	-10 344	
Tööjõukulud	-1 338	-1 164	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 470	-72 883	
Ärikasum (kahjum)	58 567	82 690	
Muud finantstulud ja -kulud	61	13 925	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 628	96 615	
Tulumaks	-11 366	-31 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 262	65 365	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Halver Puit OÜ 2019. aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Toimikonna poolt väljaantud juhenditest.

Halver Puit OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Halver Puit OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse amortisatsiooninormi 4-8% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3835

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12 - 25
Masinad ja seadmed	4 - 10
Transpordivahendid	4 - 7

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Muud finantstulud

Intressitulud kajastamisel võetakse aluseks vastava hoiustamisperioodi kohta kehtestatud intressimäär.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 000	840
Sotsiaalmaksud	338	325
Kokku tööjõukulud	1 338	1 165

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 927	108 365

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	117 997	25 000	135 907

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018
	Müüdnud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	140 292

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Halver Puit OÜ (registrikood: 10337717) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VIDDER	sisestaja	29.06.2020
RAIVO VIDDER	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 053 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 262
Kokku	1 100 945
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 053 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 262
Kokku	1 100 945
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117997	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vidder	36802225234		2863 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035942
E-posti aadress	puit@halver.ee