

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE

registrikood: 10337120

tänava/talu nimi, Ranna tn 3

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40202

telefon: +372 3924081

faks: +372 3972828

e-posti aadress: asmeke@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Tegevuse jätkuvusega seotud asjaolud	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

AKTSIASELTS MEKE SILLAMÄE

TEGEVUSARUANNE 2017. a

Ettevõtte 2017 aasta tegevusaruanne

AS MEKE Sillamäe põhitegevuseks on elumajade ja ehitiste tehniliste süsteemide (s.h. avariiline) ja ehituskonstruksioonide teenindamine, linna –ja elumajasiseste territooriumide sanitaarpuhastus.

Ettevõtte on moodustatud eesmärgil osutada teenuseid Sillamäe linna territooriumil füüsilistele ja juriidilistele isikutele. AS MEKE Sillamäe teenindab 84 elumaja. Oma tegevuses AS MEKE Sillamäe juhindub kehtivatest õigusaktidest, äriseadustikust ja aktsiaseltsi põhikirjast. AS MEKE Sillamäe püüab olla efektiivne kinnisvara haldaja, oma töös osutada tähelepanu klientide teenindamise kvaliteedile ning keskkonna säilitamisele.

AS MEKE Sillamäe tegevusliitsentside loetelu:

- projekteerimine
- ehitus
- järelevalve
- ekspertiisid
- ehitustegevuse juhtimine
- elektritööd
- gaasitööd

Tulud ja kulud

Elanikele ja organisatsioonidele osutatud teenuste realiseerimisest saadud tulu moodustas 2017.aastal 1,13 miljonit eurot. Sellest: 71,4 % - eluruumide teenustasu; 2,3 % - tasu kommunaalteenuste osutamisest (soojus- ja elektrienergia, olmeprügi väljavedu, lift); 26,3 % - muud elanikele ja organisatsioonidele osutatud teenused, s.h. ruumide rent.

Ettevõtte 2017.aasta kahjum oli - 35 263 eurot.

2017.aasta neto-realiseerimine vähenes 12 % võrra.

2017. aastal üheksa (9) kortermaja moodustasid korteriühistu ning läksid üle iseseisvale majandamisele: Viru pst 8 (alates 01.07.2017); J.Gagarini tn 1 (01.09.2017); Viru pst 27 (01.10.2017); Veski tn 4 (01.10.2017); Viru pst 28 (01.11.2017); Viru pst 31 (01.11.2017); Rumjantsevi tn 7 (01.12.2017); V.Tškalovi tn 2 (01.12.2017); J.Gagarini tn 35 (01.12.2017).

AS MEKE Sillamäe olulised finantsnäitajad:

	2016.a	2017.a.
Realiseerimise neto-käive (tuh.eur.)	1284,7	1129,9
Kasv %%	-9,1	- 12,0
Realiseerimise bruto-käive (tuh.eur.)	1562,1	1356,7
Kasv %%	-8,7	- 13,1
Kasum (-kahjum) (eur.)	-17,0	- 35,3
Maksejõulisuse üldine tase	1,1	1,07
Aktivade käibe koefitsient	1,31	1,28

Debitoorse võlgnevuse käibe koefitsient	207,5	205,5
Laenukapitali ja omakapitali suhe	0	0
Omakapital ühele aktsiale, euro	1887	1779

Põhiliste finantsnäitajate arvestuse metoodika

Maksejõulisuse üldine tase	= käibevara /lühiajaline võlgnevus
Aktivade käibe koefitsient	= müügiimaht/summaarsed aktivad
Debitoorse võlgnevuse käibe koefitsient	= arved laekumisele/müügiimaht*365
Laenukapitali ja omakapitali suhe	= laenukapital/omakapital
Omakapital ühele aktsiale, eurot	= (omakapital –eelisaktsiad)/lihtaktsiate arv

Investeeringud, remonditööd, tehnika, seadmete ja inventari soetamine

Korterelamute omanike poolt rahastatud ja kohaliku omavalitsuse poolt eraldatud vahenditega (26,0 tuh. eurot) tehti järgmised tööd:

M.Rumjantsevi tn 5 kiltkivikatuse renoveerimine;

Mere pst 1 ja V.Tškalovi tn 12 elektrivarustussüsteemide renoveerimine üldkasutusruumides;

Kesk tn 5 ja Kajaka tn 8 - akende vahetamine trepikodades ja keldriruumides, varikatuste paigaldamine trepikodades;

Kesk tn 15 – sillutisriba renoveerimine; Kesk tn 29 - korstna suitsulõõri remont;

Ranna tn 45 - trepikodade remont;

Uuendati ja soetati instrumente, inventari, seadmeid, arvutitehnikat.

Personal

AS MEKE Sillamäe koosseisuliste töötajate arv – 57 inimest, töötasufond – 617,5 tuh eurot, ettevõtte keskmine töötasu - 812,5 eurot.

AS MEKE Sillamäe juhatusse kuulub üks inimene, kellele 2017. aastal maksti 20500 eurot. Nõukogusse kuulub viis (5) inimest, kellele 2017. aastal maksti 3 600 eurot.

Eesmärgid järgneva majandusaastaks

2017. aastal realiseerimise netokäive vähenes 12% võrra seoses 9 elumaja üleminekuga iseseisvale majandamisele: Viru pst 8 (alates 01.07.2017); J.Gagarini tn 1 (01.09.2017); Viru pst 27 (01.10.2017); Veski tn 4 (01.10.2017); Viru pst 28 (01.11.2017); Viru pst 31 (01.11.2017); M.Rumjantsevi tn 7 (01.12.2017); V.Tškalovi tn 2 (01.12.2017) ja J.Gagarini tn 35 (01.12.2017).

01.01.2018 seisuga on AS MEKE Sillamäe valitsemise alas 84 elumaja. Alates 01.01.2018 on igas elumajas vastavalt korteriomandi- ja korteriühistute seaduse § 66 loodud korteriühistud. Korteriomanike otsuste alusel

ettevõtte kannab juriidilise isiku andmed korteriühistute registrisse. AS MEKE Sillamäe, olles saanud seadusliku esindaja volitused ning märkides ära oma staatuse, tegeleb pangaarvete avamisega eraldi igale korteriühistule. Samaaegselt muudetakse raamatupidamise programmi, mis võimaldaks väljastada arveid eraldi iga korteriühistu nimel, järgides seaduse nõudeid. Elumajade haldaja sõlmib lepingud vee, kanalisatsiooni, elektri, soojusenergia teenuste osutajatega eraldi iga korteriühistu kohta. AS MEKE Sillamäe esitab korteriühistu üldkoosolekule tingimused, mis on vormistatud kui käsundusleping ning sisaldab lepinguosaliste kohustuste kirjeldust. Igale korteriühistule on määratud Majapidaja, kes haldaja toetusel valmistab ette ja viib läbi korteriühistu liikmete üldkoosolekuid, kus kinnitatakse majandustegevuskava, sissemaksu suurus reservkapitali, remondifond, kulude jaotamise kord jne. Koosolekutel võetakse vastu remonditööde teostamise otsuseid. Käesoleval ajal on arutusel ettevõtte struktuuri muudatus.

Lisas 25 on toodud sündmused ja muud asjaolud, mis annavad märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Vaatamata nende sündmuste ja asjaolude esinemisele kinnitab ettevõtte juhtkond, et ettevõtte suudab jätkata iseseisvat majandustegevust järgneva 12 kuu jooksul alates 2017.a. aastaaruande esitamise kuupäevast ning esitab meetmete kava, mille elluviimise tulemusena paraneb olukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 355	13 926	2
Nõuded ja ettemaksed	658 772	750 227	3
Varud	3 265	3 412	5
Kokku käibevarad	678 392	767 565	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 731	3
Kinnisvarainvesteeringud	139 276	129 046	7
Materiaalsed põhivarad	62 748	83 202	8
Kokku põhivarad	202 024	213 979	
Kokku varad	880 416	981 544	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 636	63 667	10
Võlad ja ettemaksed	570 888	636 722	11
Kokku lühiajalised kohustised	634 524	700 389	
Kokku kohustised	634 524	700 389	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	100 978	100 978	16
Kohustuslik reservkapital	10 098	10 098	
Muud reservid	135 252	135 252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 827	51 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 263	-17 033	
Kokku omakapital	245 892	281 155	
Kokku kohustised ja omakapital	880 416	981 544	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 129 938	1 284 701	17
Muud äritulud	32 121	37 390	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-278 252	-376 840	19
Mitmesugused tegevuskulud	-72 776	-42 726	20
Tööjõukulud	-827 863	-900 054	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 225	-12 464	8
Muud ärikulud	-6 775	-5 466	22
Ärikasum (kahjum)	-33 832	-15 459	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 431	-1 574	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 263	-17 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 263	-17 033	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

AS MEKE Sillamäe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Majandusaasta algas 1 jaanuaril 2017 ja lõppes 31. detsembril 2017.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult pole kasulik meetmeid rakendada, hinnati lootusetuteks ning kanti bilansist välja

Varud

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hooneid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Kinnisvara investeeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning ka arvestust peetakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringute kulumid aastast on esitatud lisas nr.7.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost

(kuni 01.01.2016 soetatud varade korral alates 2000 eurost). Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumid normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koostis- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulumid ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumid arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumid määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumid aastast esitatud lisas nr.8.

Rendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga,

välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärast kasutamist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

AS MEKE Sillamäe on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtte, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad, nõukogude ja juhatuse liikmed, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Pärast bilansipäeva ei olnud olulisi sündmusi.

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus 2014. aastal vastu võetud korteriomandi- ja korteriühituseadus (KrtS). Uue seaduse kohaselt majandatakse kõiki korteriomandeid iseseisva juriidilise isiku – korteriühistu – vormis, mis seaduse jõustumisel tekib koos korteriomandite loomisega. Seaduse jõustumisega tekkisid AS-il MEKE Sillamäe raskused, mis seisnesid töö ümberkorraldamises, eesmärgil viia see vastavusse seaduse nõuetega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank AS	7 596	5 656
SEB Pank AS	2 396	3 376
Sularaha kassas	2 035	1 107
Tähtajalised deposiidid	2 923	2 921
Raha teel	1 405	866
Kokku raha	16 355	13 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	636 240	636 240	0	4
Ostjatelt laekumata arved	701 548	701 548	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-65 308	-65 308		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 050	3 050		6
Ettemaksed	18 128	18 128		
Tulevaste perioodide kulud	1 326	1 326		
Muud makstud ettemaksed	16 802	16 802		
Nouded Sillamae Linnavalitsus	1 354	1 354		
Kokku nõuded ja ettemaksed	658 772	658 772	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	732 169	730 438	1 731	4
Ostjatelt laekumata arved	772 558	770 827	1 731	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-40 389	-40 389		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 219	3 219		6
Ettemaksed	15 773	15 773		
Tulevaste perioodide kulud	-27	-27		
Muud makstud ettemaksed	15 800	15 800		
Nouded Sillamae Linnavalitsus	797	797		
Kokku nõuded ja ettemaksed	751 958	750 227	1 731	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	701 548	770 827
korteriomanikelt ja korteriuurnikelt	633 661	688 830
rentnikelt	21 451	20 179
muudelt	46 436	61 818
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-65 308	-40 389
Kokku nõuded ostjate vastu	636 240	730 438

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	3 265	3 412
Materjalid	3 265	3 412
Kokku varud	3 265	3 412

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 540		13 901
Üksikisiku tulumaks		9 246		9 591
Erisoodustuse tulumaks		0		25
Sotsiaalmaks		19 560		20 324
Kohustuslik kogumispension		546		578
Töötuskindlustusmaksed		1 118		1 194
Ettemaksukonto jääk	3 050		3 219	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 050	41 010	3 219	45 613

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus		177 994	177 994
Akumuleeritud kulum		-44 499	-44 499
Jääkmaksumus		133 495	133 495
Amortisatsioonikulu		-4 449	-4 449
31.12.2016			
Soetusmaksumus		177 994	177 994
Akumuleeritud kulum		-48 948	-48 948
Jääkmaksumus		129 046	129 046
Amortisatsioonikulu		-4 450	-4 450
Ümberliigitamised	14 680		14 680
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 680	177 994	192 674
Akumuleeritud kulum		-53 398	-53 398
Jääkmaksumus	14 680	124 596	139 276

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 493	24 409
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 539	11 090

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsioonimäärad aastas: - hooned – 2,8 - 3,3 % ; lao- ja majapidamisruumid – 3,3 – 4,0 % .

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus" .

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	23 828	92 038	101 518	217 384
Akumuleeritud kulum	0	-31 178	-94 989	-126 167
Jääkmaksumus	23 828	60 860	6 529	91 217
Amortisatsioonikulu	0	-5 101	-2 914	-8 015
31.12.2016				
Soetusmaksumus	23 828	92 038	91 557	207 423
Akumuleeritud kulum	0	-36 279	-87 942	-124 221
Jääkmaksumus	23 828	55 759	3 615	83 202
Amortisatsioonikulu	0	-5 101	-673	-5 774
Ümberliigitamised	-14 680			-14 680
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-14 680			-14 680
31.12.2017				
Soetusmaksumus	9 148	92 038	91 557	192 743
Akumuleeritud kulum	0	-41 380	-88 615	-129 995
Jääkmaksumus	9 148	50 658	2 942	62 748

Amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes:

- * hooned ja ehitised 2,8 - 3,9 %;
- * masinad ja seadmed 15 - 20 %;
- * inventar ja sisseseadmed 15 – 20 %;
- * arvutid ja arvutiprogrammid 20 – 40 %.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	6 546	5 811
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016

12 kuu jooksul	6 546	5 811
1-5 aasta jooksul	6 843	13 389

Kasutusrendi alusel renditud vara bilansis ei kajastata.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaatse kuluna.

Vara: 1) Opel Vivaro L2H1 2.9T VAN 1.6, nr.502BPJ-21267 eur, intressimäär-2,01%

2) Opel Movano L2H2, nr.910BPT-23000 eur, intressimäär-1,99%

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenuleping	63 636	63 636			3.000	EUR	28.06.2018
Lühiajalised laenud kokku	63 636	63 636					
Laenukohustised kokku	63 636	63 636					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenuleping	63 667	63 667			3,000	EUR	15.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	63 667	63 667					
Laenukohustised kokku	63 667	63 667					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	29 547	31 186
Kokku	29 547	31 186

Laenuleping nr.2017019792

Leping sõlmimise kuupäev-28.08.2017

Hüpoteegi summas 100 000,00 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	339 477	339 477
Võlad töövõtjatele	87 667	87 667
Maksuvõlad	41 010	41 010
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	102 734	102 734
Kokku võlad ja ettemaksed	570 888	570 888
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	400 327	400 327
Võlad töövõtjatele	94 956	94 956
Maksuvõlad	45 613	45 613
Muud võlad	1 183	1 183
Muud viitvõlad	1 183	1 183
Saadud ettemaksed	94 643	94 643
Kokku võlad ja ettemaksed	636 722	636 722

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kommunaalteenuste tarnijad	302 554	355 635
Remonditeenuste tarnijad	7 122	15 829
Muud tarnijad	29 801	28 863
Kokku võlad tarnijatele	339 477	400 327

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	41 667	40 879
Puhkusetasude kohustis	25 242	27 943
Deklareerimata sotsiaalmaks	14 745	16 953
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	4 502	7 541
Deklareerimata tootuskindlustuse maksed	1 001	1 014
Deklareerimata kohustusliku kogumispensioni maksed	470	495
Muud volad	40	131
Kokku võlad töövõtjatele	87 667	94 956

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	0	0
Kokku muud võlad	0	0
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 183	1 183
Kokku muud võlad	1 183	1 183

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Katuse remondiks	0	-6 355	6 355	0
Elektrivaruste süsteemi rekonstrueerimiseks	0	-823	823	0
Trepikodade akende vahetamiseks	0	-6 435	6 435	0
renoveerimine soojuserimahtuvused	0	-3 056	3 056	0
Territooriumi korrashoid	0	-1 284	1 284	0
Sillutusriba ja sokli remond	0	-4 248	4 248	0
Konteinera territooriumi korrashoid		-8 158	8 158	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	-30 359	30 359	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	-30 359	30 359	0

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Katuse remondiks		-4 540	4 540	
renoveerimine soojuserimahtuvused		-2 391	2 391	
Territooriumi korrashoid		-2 277	2 277	
Konteinera territooriumi korrashoid		-11 546	11 546	
aknad		-2 825	2 825	
Elektrivaruste süsteemi rekonstrueerimiseks		-2 180	2 180	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		-25 759	25 759	
Kokku sihtfinantseerimine		-25 759	25 759	

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aksiakapital	100 978	100 978
Aktsiate arv (tk)	158	158
Aktsiate nimiväärtus	639.10	639.10

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 129 938	1 284 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 129 938	1 284 701
Kokku müügitulu	1 129 938	1 284 701
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoone hooldamine	784 753	869 808
Rentimine	31 070	35 802
Eluruumide teenindamine	137 825	145 212
Remondi teenused	67 201	117 098
Territooriumi koristamine	41 461	37 288
Lifti kasutamine	6 647	9 170
Remondi fondi kasutamine	33 261	40 907
Elektri ja soojusenergia	19 956	20 996
Muud	7 764	8 420
Kokku müügitulu	1 129 938	1 284 701

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks Sillamae linnavalitsus	25 759	30 359
riigilõiv, tasu kohtutäiturile	6 362	7 031
Kokku muud äritulud	32 121	37 390

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-38 067	-51 322
Energia	-85 967	-97 620
Elektrienergia	-43 088	-50 507
Soojusenergia	-26 848	-30 007
Kütus	-16 031	-17 106
Transpordikulud	-17 261	-16 430
Liftide tehniline teenindamine	-2 607	-9 170
Sideteenused	-3 009	-2 897
Eluruumides ja mitteiluruumides insener-tehniliste susteemide teenindamine	-108 715	-175 024
Eluruumides ja mitteiluruumides deratisatsiooni, disensektsiooni ja desenfektsiooni teenuste osutamine	-3 661	-3 806
Soetatud kaubad ja materjalid	-9 893	-9 106
Muud	-9 072	-11 465
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-278 252	-376 840

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-2 365	-2 971
Koolituskulud	-10 997	-3 650
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 081	-5 466
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-24 970	-5 614
Audiitorteenused	-4 520	-3 080
Ruumide ulalpidamine	-1 272	-1 357
Pangateenused	-8 381	-7 774
Juriidilised teenused	-6 542	-4 327
Muud	-9 648	-8 487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-72 776	-42 726

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-617 536	-669 895
Sotsiaalmaksud	-204 358	-227 469
Erisoodustused	-736	-2 690
Kokku tööjõukulud	-822 630	-900 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	55	67

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-4 081	-5 466
Intressikulu	-2 694	0
Kokku muud ärikulud	-6 775	-5 466

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
intressitulu hoiustelt ja vaartpaberitelt	2	22
intressikulu laenudelt	-1 433	-1 596
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 431	-1 574

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 892	0	1 407	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	914	134	888	146

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	404	48 590	278	50 444
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 598	8 275	2 997	7 792

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	20 501	20 526

Aruandeaastal juhatuse liikmele maksnud tasusid 20 501 euro (brutto), bilansipäeva seisuga on ettevõttel kohustus 1 360 euro summas. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Aruandeaastal Nõukogu liikmetele hüvitisi olnud maksnud 3600 euro, bilansipäeva seisuga on ettevõttel kohustus 236 euro summas.

Lisa 25: Tegevuse jätkuvusega seotud asjaolud

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus 2014. aastal vastu võetud [korterimandi- ja korteriühistuseadus](#) (KrtS). Uue seaduse kohaselt majandatakse kõiki korteriomandeid iseseisva juriidilise isiku – korteriühistu – vormis, mis seaduse jõustumisel tekib koos korteriomandite loomisega. Olemasolevatele korteriomanditele, mida majandati kuni uue seaduse jõustumiseni korteriomanike ühisuse vormis, loob riik ise korteriühistu. Kõigis nendes majades, kus korteriomaniigid 2018. aastaks ise korteriühistut moodustanud ei ole, luuakse automaatselt n-ö seadusjärgne korteriühistu. See tähendab, et korteriühistute registri pidaja avab registris uue korteriühistu registrikaardi, millel on kirjas korteriühistu nimi ja mis on seotud kinnistusraamatus sama kinnisasja korteriomanditega. Kui korteriomaniigid on ametisse nimetanud valitseja, esialgu jätkab see valitseja tegevust. Korteriühistu valitseja on juriidiline isik, kes tegutseb korteriühistu juhatuse asemel. Valitseja valimisele, tegevusele ja vastutusele kohaldatakse korteriühistu juhatuse kohta sätestatud.

Seaduse jõustumisega tekib AS-il MEKE Sillamäe raskused, mis seisnesid töö ümberkorraldamises, eesmärgil viia see vastavusse seaduse nõuetega.

Tekkinud probleemide lahendamiseks on ettevõtte välja töötatud strateegia, mis hõlmab järgnevate sammude järjestikust täitmist:

1. Meetmed, mis on suunatud AS-i MEKE Sillamäe valitsejaks määramisele ja valitseja ja korteriühistute suhete seadusega vastavusse viimisele;
2. AS-i MEKE Sillamäe valitseja volituste kinnitamine ning andmete esitamine korteriühistute registrisse;
3. Igale moodustatud korteriühistule pangaarvete avamine ning korteriühistute nimel teenuste lepingute sõlmimine;
4. Raamatupidamisarvestuse pidamine eraldi iga korteriühistu kohta, raamatupidamisprogrammi väljatöötamine ja kasutusele võtmine.

Vastavalt uue seaduse nõuetele tuleb ettevõtte majandustegevust pidada eraldi korteriühistute majandustegevusest, seega tuleb teha muudatusi raamatupidamisarvestuse valdkonnas. Raamatupidamissüsteemi muutus toob endaga kaasa korteriomaniikelt vahendite laekumise korra muudatuse – alates 01.06.2018 prognoositakse rahaliste vahendite laekumise vähenemist ettevõtte arveldusarvetele. Seoses sellega võib tekkida olukord, kus käibevahendite puudujääk ei võimalda ettevõtet täita oma kohustusi võlausaldajate ees. Võimalike kahjude minimeerimiseks on ettevõtte määranud kindlaks meetmed, mis võimaldavad vältida käibevahendite puudujääki:

1. Omakulude, sh palkade ja maksude, vähendamine
2. Põhilise võlausaldajaga - soojusenergia tarnijaga - kokkuleppe sõlmimine võlgade tasumise kohta
3. Maksete ajatamise kokkuleppe saavutamine nende töövõtjatega, kes teostavad remonditöid, mis finantseeritakse korteriomaniikelt kogutud remondifondi vahenditest
4. Jätkata korteriomaniikelt võlgade sissenõudmist, mis tekkisid enne korterimandi- ja korteriühistu seaduse jõustumist
5. Kaaluda arvelduskrediidi võtmise võimalust
6. Ettevõtte bilansis olevate kinnisvarainvesteeringute müügi teostamine

Ettevõtte juhtkond kinnitab:

- et on võimaline üldtoodud meetmeid ellu viia ja kavandatud plaanide täitmise tulemusel paraneb olukord ja
- et ettevõtte suudab jätkata iseseisvat majandustegevust, vastavalt koostatud plaanile järgneva 12 kuu jooksul alates 2017.a. aastaaruande esitamise kuupäevast.

Galina Burkova
Juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE (registrikood: 10337120) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA BURKOVA	Juhatuse liige	20.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsetiste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 25, millest nähtub, et 2018. aasta 1. jaanuaril jõustus 2014. aastal vastu võetud korteriomandi- ja korteriühituseadus. Seoses uue seaduse jõustumisega tekkis ettevõtte kohustus reorganiseerida oma tegevust arvestuse valdkonnas, pidades ettevõtte arvestust eraldi nende korteriühituste arvestusest, kus ettevõtte on nimetatud valitsejaks. Arvestuse valdkonnas tegevuse reorganiseerimisel võib ettevõtte tekkida käibekapitali puudujääk, mille tõttu ei suuda ettevõtte õigeaegselt maksta võlausaldajatele võlad tagasi. Nagu lisas 25 märgitud, annavad need sündmused märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infotele või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorteevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

20.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE (registrikood: 10337120) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	20.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 263
Kokku	-436
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-436
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Kokku	-436

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1129938	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3924081
Faks	+372 3972828
E-posti aadress	asmeke@estpak.ee