

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Juhani Metsad

registrikood: 10336818

tänavatalu nimi, Roosikrantsi tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5033657

e-posti aadress: sarapuu.elar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Juhani Metsad OÜ põhitegevusalaks on köögivilja- (sh.kõrvitsaliste), juurvilja -ja mugulviljakasvatus, k.a. seene-,ja metsakasvatus ning muud metsamajanduse tegevusalad.

Majandusaastal toimus aktiivne metsa- ja põllumajanduskinnistute soetamine. Majandusaasta lõpuks oli varade maht ligikaudu 900 000 eurot.

2019 aasta esimeses pooles on soetatud täiendavalt metsa- ja põllumaakinnistuid ligi 200 000 euro eest.

Ettevõtte metsakinnistute varasid hallatakse vastavalt koostatud metsamajandamise kavale.

Sellest tulenevalt on võõrandatud metsakinnistute raieõiguse lepingutega ettevõtte koostööpartneritele, kes tegutsevad metsamajanduse tegevusaladel ning töötavad metsa üles.

Metsamajanduse turuolukord on aasta esimeses pooles olnud kerges langustrendis, metsamaterjalide kokkuostuhinnad on langenud.

Juhani Metsad OÜ metsakinnistute seisukord on hea ja ettevõtte majandustegevus toimub vastavalt planeeritud kavadele.

Tulenevalt 2019 aastal väljakujuneva metsamajanduse turuolukorrast lähtub ettevõtte oma tegevuses arvestusliku ja tasakaalustatud arengu juhtimise põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108 475	108	2
Nõuded ja ettemaksed	4 972	2 500	
Kokku käibevarad	113 447	2 608	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	195 613	0	4
Kokku põhivarad	195 613	0	
Kokku varad	309 060	2 608	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	234 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	3 006	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	237 006	0	
Kokku kohustised	237 006	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 510	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	90	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 544	18	
Kokku omakapital	72 054	2 608	
Kokku kohustised ja omakapital	309 060	2 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	107 589	18	8
Mitmesugused tegevuskulud	-35 449	0	9
Ärikasum (kahjum)	72 140	18	
Intressikulud	-2 596	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 544	18	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 544	18	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Juhani Metsad alustas majandustegevust juulist 2018a.

Ettevõtte on koostanud aruandeaasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Rahandusministeeriumi määrused. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassa ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena on kajastatud nõue emaettevõttele osakapitalisse ja laekumata müügitulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse lõpetamata objektide maksumusi.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali vastavalt põhikirjale ei ole moodustatud.

Tulud

Tulud koosnevad põhikirjalisest tegevusest, raieõiguse ja põllumajandussaaduste müügist.

Kulud

Kulud koosnevad põhiliselt tegevuskuludest. Aruandeperioodil puudusid tööjõukulud, ettevõtte majandustegevust organiseeritakse emaettevõtte toel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelusarve	108 330	0
kassa	145	108
Kokku raha	108 475	108

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018
	Maksuvõlg
Käibemaks	410
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	410

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	195 613	195 613	195 613
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	195 613	195 613	195 613
31.12.2018			
Soetusmaksumus	195 613	195 613	195 613
Jääkmaksumus	195 613	195 613	195 613

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud	234 000	234 000		
Lühiajalised laenud kokku	234 000	234 000		
Laenukohustised kokku	234 000	234 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	410	410
Muud võlad	2 596	2 596
Intressivõlad	2 596	2 596
Kokku võlad ja ettemaksed	3 006	3 006

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 510	2 500
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 589	18
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 589	18
Kokku müügitulu	107 589	18
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kõõgivilja müük	140	18
raieõiguse võõrandamine	104 138	0
hakkepuut	3 311	0
Kokku müügitulu	107 589	18

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018
Mitmesugused bürookulud	3 810
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 239
Muud	30 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 449

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Strategius OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti2596

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 500	2 596

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

OÜ Juhani-Kadaka Põllud ja Metsad (registrikood: 10336818) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR SARAPUU	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 544
Kokku	69 544
Jaotamine	
Kokku	69 544

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 544
Kokku	69 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 544
Kokku	69 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	107449	99.87%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	140	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elar Sarapuu	36403070298	Eesti	10 EUR (Lihtomand)
Osaühing STRATEGIUS	10906486	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033657
E-posti aadress	sarapuu.elar@gmail.com