

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

01.07.2003

.....lk. nr. 21533

Markko Voll

OÜ VÄNDRA MP
J.V.JANNSENI 2, 87701 VÄNDRA
Äriregistri nr. 10336439

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.02

Majandusaasta lõpp
31.12.02

Põhitegevusalad

melioratsioon, trasside ehitus, vee- ja kanalisatsiooniteenused, lammutustööd

Juhatus
Tiit Kangert (esimees)
Avo vilms
Vello Nurmsalu

Tegevjuht
Tiit Kangert, juhatuse esimees
tel. 67053
05051271
fax 67053

Audiitor
Sirje Hansen
järelaudusotsus

SISUKORD

Tegevusaruanne	1
Juhatuse deklaratsioon	2
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 2 Kapitalirent	8
Lisa 3 Pikaajalised kohustused	8
Lisa 4 Põhivara liikumine	9
Lisa 5 Laenu tagatis ja panditud vara	10
Lisa 6 Maksuvõlad	10
Lisa 7 Bilansivälised varad	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	11
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13

2002 aasta tegevusaruanne

OÜ VÄNDRA MP asutati 1992.a. Firma põhitegevuseks oli maaparandus, metsakuivendus, metsa ülestöötamine, millele on lisandunud käesolevaks ajaks vee-ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Vändra alevis, vee-ja kanalistasioonitrasside ehitamine, teede remont, lammutustööd.

Käibe kasv 2002.a. oli 3525424 krooni s.o. 14,6 %. Realiseerimise netokäive oli 27594644 krooni, millest metskuivendus moodustas 3637700 krooni; trasside ehitus ja muud ehitus-ja lammutustööd 20208700 krooni; vee-ja kanalisatsiooniteenused + heakorratööd alevis 1988100 krooni; lupjamistööd 1760100 krooni.

Kasum suurenes 2002.aastal 1473874 krooni, mis teeb 153 %.

Ärikulud olid kokku 25015329 krooni, suurenemine 2025272 krooni.

Bilansimaht suurenes 5042532 krooni võrra ja on kokku 16026097 krooni.

Laekumata arvete saldo vähenes 2331318 krooni; lühiajaliste kohustuste saldo suurenes 1129766 krooni võrra.

Põhivara soetati 6673890 krooni väärtuses, ja müüdi 62000 krooni eest.

Olulisemad põhivarad: roomikekskavaator 525000.- kr.; Veoauto VOLVO 150000.- kr.; ekskavaator 540000.- krooni. 2002.aastal on soetatud hoonestamata kinnistud asukohaga Uuemetsa, Tammiste küla, Sauga vald, mille maksumuseks on 5233530 krooni.

Meie eesmärkideks 2003. aastal on säilitada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ VÄNDRA MP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, palgaline on juhatuse esimees, teised liikmed juhatuse töös osalemise eest palka ei saa. Tegevdirektori ametikoht on ühildatud juhatuse esimehe ametiga.

Juhatuse esimehele maksti 2002.aastal 292393 krooni. Keskmise töötajate arv 2002. aastal oli 60 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 4640706 krooni.

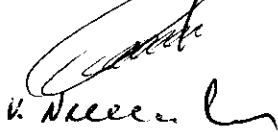
Juhatuse liikmete osalus osauhingus on järgmine: Tiit Kangert 27,75 %; Avo Vilms 13,5 %; Vello Nurmsalu 12,75 %.

Juhatuse esimees:

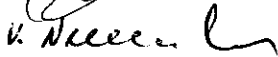


Tiit Kangert

Juhatuse liikmed:



Avo Vilms



Vello Nurmsalu

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ VÄNDRA MP juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 28.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsiooni äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing VÄNDRA MP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees
Tiit Kangert



Juhatuse liige
Avo Vilms



Juhatuse liige
Vello Nurmsalu



Vändras 28.märts 2003.a.

ÕÜ VÄNDRA MP RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	Lisad	2002.a.	2001.a
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2564290	1093454
Nõuded ostjate vastu		2407570	4738888
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		46755	47120
Maksude ettemaksed			
Garantiitasud		26875	51685
Varud			
Tooraine ja materjal		583120	560033
Ostetud kaubad müügiks		4525	4020
Ettemaksed Hankijatele			481
Varud kokku:		587645	564534
Käibevara kokku:		5633135	6495681
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1157245	1102245
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		6956070	5773885
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		321594	310401
Kinnisvarainvesteeringud (Uuemetsa)		5233530	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-3275477	-2698647
Põhivara kokku:	lisa 4	10392962	4487884
AKTIVA (vara) KOKKU:		16026097	10983565
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Liisingu (lühiajal.) kohustus	lisa 3	219855	255343
Pangalaenu tagasimaksed	lisa 3	1522676	266676
Võlad Hankijatele		1266574	1514233
Maksuvõlad	lisa 6	440503	524194
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Muud viitvõlad			1849
Võlad töövõtjatele		944140	701687
Lühiajalised kohustused kokku:		4393748	3263982
Pikaajalised kohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	lisa 2, 3	409270	289503
Pangalaenu	lisa 3	1886749	484425
Pikaajalised kohustused kokku:		2296019	773928
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		480000	480000
Kohustuslik reservkapital		48000	48000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6372022	5455221
Aruandeaasta kasum		2436308	962434
Omakapital osaühingus kokku:		9336330	6945655
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:		16026097	10983565

Mang

OÜ VÄNDRA MP

KASUMIARUANNE

Skeem 1

ÄRITULUD	2002.a.	2001.a.
Realiseerimise netokäive	27594644	24069220
Muud äritulud	112670	67917
Äritulud kokku	27707314	24137137
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	8200534	9077528
Mitmesugused tegevuskulud	9581489	7919434
Tööjõukulud		
Palgakulu	4775239	3938355
Sotsiaalkulu	1575829	1299658
Töötuskindlustus	23881	
Põhivara kulum	753812	722798
Muud ärikulud	104545	32284
Ärikulud kokku	25015329	22990057
Ärikasum (-kahjum)	2691985	1147080
Finantstulud		
intressitulu	6871	9975
Finantskulud		
a.intressikulu	262548	174621
b.trahv		20000
Finantskulud kokku:	262548	194621
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	2436308	962434
Erakorralised tulud		0
Aruandeaasta puhaskasum	2436308	962434

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

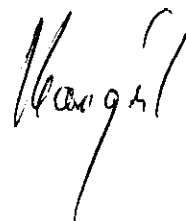
	2002.a.	2001.a.
A. Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	2436308	962434
Põhivara amortisatsioon	753812	722798
Kahjum põhivara mahakandmisest		64591
Kasum põhivara müügist	-47000	-132378
Äritegevusega seotud käibevara muutus	2333383	599651
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	-90746	-241828
Kokku :	5385757	1975268
B. Rahavoog investeerimistegevusest		
Laekumine materiaalse põhivara müügist	62000	498339
Materiaalse põhivara ostmise	-6148890	-1238700
Kokku :	-6086890	-740361
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude võtmine	3300000	0
Laenu tasumine	-641676	-426676
Kapitalirendi võla tasumine	-440722	-491741
Dividendide väljamaksmine	-38400	-38400
Dividendi tulumaksukohustuse kustutamine	-7233	-7234
Kokku :	2171969	-964051
D. Raha ja pangakontode kogumuutus	1470836	270856
Raha ja pangakontod 01.01	1093454	822598
Raha ja pangakontod 31.12	2564290	1093454

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
SALDO 31.12.2000.a.	480000	48000	5500854	6028854
Aruandeaasta puhaskasum			962434	962434
Väljakuulutatud dividendid			-38400	-38400
Dividendide tulumaks			-7234	-7234
SALDO 31.12.2001.a.	480000	48000	6417654	6945654
Aruandeaasta puhaskasum			2436308	2436308
Väljakuulutatud dividendid			-38400	-38400
Dividendi tulumaks			-7233	-7233
SALDO 31.12.2002.a.	480000	48000	8808329	9336329

Vastavalt OÜ VÄNDRA MP põhikirjale on osakapitali suuruseks 480000 krooni ja osakapitali võib suurendada ilma põhikirja muutmata 1920000 kroonini.
 Osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni.
 2002. aastal maksti dividende 2001.a. eest 38400 krooni.

Juhatuse kinnitus



LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida OÜ VÄNDRA MP (rentnik) saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendati tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud rent, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud OÜ VÄNDRA MP bilansis arvele.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Varud

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varud hinnati bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude maksumus kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 5000.- krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 5000.- krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised	2-8 %
Masinaid ja seadmed	10-30 %
Muu inventar	10-30 %



LISA 2 KAPITALIRENT

A. Kapitalirendimaksed

Renditud vara	Soetus-maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
		rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid
Komatsu 150 HD-5	525000	185379	5959	339662	33345
Komatsu PC200-6	1060000	161382	5151	0	0
Hüdroolõikur	560000	93961	33265	289503	39154
K O K K U :	2145000	440722	44375	629165	72499

B. Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetus-maksumus	Akumuleeritud kulum	sealhulgas, aruandeperioodi kulum
Hüdroolõikur	560000	80121	56556
Komatsu 150 HD-5	525000	19785	19785
Komatsu PC200-6	1060000	374712	107060
K O K K U :	2145000	474618	183401

LISA 3 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Kreeditori nimetus	Võlgnevuse jääk 31.12.2002.a	Kuulub tasumisele 2003.a.	Intressi %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise tähtaeg
Hansa Liising Eesti AS	289503	103543	16	30.07.2005.a.
Siemens Financial Services	339662	116312	12 kuu Euribor +3,4 %	15.09.2005.a.
ÜHISPANK AS	484425	266676	euribor+6,0%	25.04.2005.a.
ÜHISPANK AS	2925000	1256000	6 kuu Euribor + 4,4 %	25.06.2005.a.
KOKKU:	4038590	1742531		

Handwritten signature

LISA 4 PÕHIVARA LIKUMINE

kroonides

Materiaalse põhivara liigid	Aasta alguseks	Sissetulek		Valjaminek			Aasta	Akumu- leeritud kulum
		Kokku	s.h.uued	Kokku	sealhulgas		lõpuks soetusm.	
					müük	likvid.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Maa ja ehitised	1102245	55000					1157245	72034
Masinad ja seadmed	5773885	1373508	34572	191323	176861	14462	6956070	2957400
Muu inventar	310401	11852	11852	659		659	321594	246043
Kinnistud Uuemetsa		5233530					5233530	
Mater. põhivara kokku	7186531	6673890	46424	191982	176861	15121	13668439	3275477

Väheolulise põhivara objekti maksumuse ülempiir on 5000.- krooni

Põhivara müük:

	Soetusm.	Jääkv.	Amort.	Müügihind	Kasum, kahjum
Treiler+tõstuk	26861	0	26861	30000	30000
Veoauto MAZ	150000	15000	135000	32000	17000
Kokku:	176861	15000	161861	62000	47000

Bilansist on välja kantud amortiseerunud põhivara soetusmaksumusega 15121.- krooni

LISA 5 LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Tagatiseks antud vara	Tagatiseks antud vara maksumus
Sauga vallas Eametsa külas asuv TSENTRAAL/PUMBA kinnistu (hüpoteek)	1200000
Hoonestamata kinnistud asukohaga Uuemetsa, Tammiste k., Sauga v.; Pärnu maak. (hüpoteek)	3300000

LISA 6 MAKSUVÕLAD

Maksuliigid	Maksuvõlad seisuga 31.12.2002.a.
Üksikisiku tulumaks	102318
Sotsiaalmaks	174064
Käibemaks	153561
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt	2276
Töötuskindlustus	7401
Kogumispension	883
K O K K U :	440503

LISA 7 BILANSIVÄLISED VARAD

Vara nimetus	Vara omanik	Maksumus
Sõiduauto RENAULT SCENIC RT 1,6	AS HANSA LIISING EESTI	219788
Kaubik HYUNDAI H-1 LWB TD 2,5	AS HANSA LIISING EESTI	214059
K O K K U :		433847

Hangis

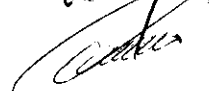
ÕIEND

Juhatuse koosoleku ettepanek 2002.a. kasumi jaotamiseks

1.	Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2001.a.	6372022
	1.1. Sellest suunatakse dividendideks	38400
	Kasumijääk seisuga 31.12.2001.a.	6333622
2.	2002. aasta puhaskasum	2436308
3.	Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	8769930

Juhatuse esimees:

Juhatuse liikmed:


T.Kangert

A.Vilms

V.Nurmsalu

Majandusaasta aruande allkirjad

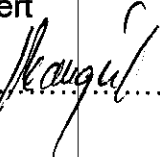
OÜ VÄNDRA MP juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ VÄNDRA MP kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ VÄNDRA MP omanike üldkoosolek 27. juuni 2003.a.

(allkiri, kuupäev)

Tiit Kangert

27.06.03. 
Juhatuse
esimees

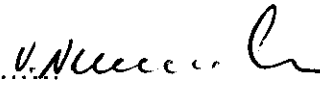
(allkiri, kuupäev)

Avo Vilms

27.06.03. 
Juhatuse
liige

(allkiri, kuupäev)

Vello Nurmsalu

28.06.2003. 
Juhatuse
liige

Audiitori järeldusotsus Osaühingu VÄNDRA MP osanikele

Olen kontrollinud osaühingu VÄNDRA MP (reg.kood 10336439) 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2002, perioodi 01.01.-31.12.2002.a. kasumiaruannet ja aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada , et raamatupidamise aastaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 2 436 308.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 16 026 097.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu VÄNDRA MP majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust .

Vändras, 15.04. 2003.a.



Sirje Hansen
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 302

OÜ VÄNDRA MP OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 27.06.2003.a.

JRK. NR.	NIMI	AADRESS	OSA NIMIVÄÄRTUS	ISIKUKOOD
1.	ADAMBERG MALLE	Spordi 8, Vändra	7200	44703304217
2.	ARUMÄE ATSO	Pargi 17, Vändra	10800	33306174210
3.	ESULA OLEV	Jaama 6-46, Vändra	19200	35003314215
4.	JAKSI KARL	Tori vald, Tori	3600	34209244217
5.	KANGERT TIIT	Pärna 1, Vändra	133200	35707054211
6.	KELL AARNE	Mannare küla, Tori vald	1200	33911304236
7.	KIRKMANN PEETER	Uus tn. 7, Vändra	4800	34207214211
8.	KOHV TARMO	Jaama 6-49, Vändra	3600	35602124212
9.	KONTUS KALEV	Raudtee 6-9, Vändra	4800	35509134229
10.	LILLEMETS MART	Kalmaru küla, Vändra vald	10800	34507134228
11.	LINK LEMBIT	Jõesuu küla, Tori vald	10800	34901074210
12.	LOSSMANN ANTS	Jaama 4a, Vändra	4800	35008114217
13.	LUHAOJA AKSEL	Ringi 6, Sindi	15600	33405174219
14.	MESIMAS URMAS	Kibaru küla, Suure-Jaani vald	4800	36103204229
15.	NURMSALU VELLO	Raudtee 8-9, Vändra	61200	34008204225
16.	PALLO ALEKSANDER	Sauga vald, Pärnu maak.	10800	33311304229
17.	PÄRNIK JELENA	Jaama 11-6, Vändra	4800	34701134226
18.	PEROLAINEN HEINO	Jaama 6-44, Vändra	3600	34909294232
19.	PÖLDOJA ASSO	Vana 68, Vändra	4800	32912084233
20.	RAIDNA JAAN	Pikk 5, Vändra	48000	34904134225
21.	RIDALAAN AIME	Jaama 6-53, Vändra	4800	45403174236
22.	SALUMÄE AARE	Jaama 11-8, Vändra	4800	33611224224
23.	SILM AARE	Turu 11, Vändra	4800	35804094238
24.	SOORM AIN	Lehola 42, Pärnu	4800	34204094229
25.	SUURKASK KALJU	C.R.Jakobsoni 32 A, Vändra	6000	34011274210
26.	TAMMENIIT JAAK	Jaama 6-52, Vändra	10800	34803104218
27.	TIISMAA REIN	Jaama 4A-15, Vändra	10800	35307124228
28.	VILMS AVO	Jaama 4A-22, Vändra	64800	35502034210
	KOKKU :		480000	

Juhatuse esimees:
Tiit Kangert

