

Pärnu Maakohtu registriosakond
[SAADUD]

02. 07. 2007

OÜ VÄNDRA MP
Äriregistri nr. 10336439

.....lk. nr. 61185-1
Eve Miiu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2006.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2006.a.

Põhitegevusalad
melioratsioon, trasside ehitus, vee- ja kanalisatsiooniteenused, lammutustööd

Juhatus
Tiit Kangert
(esimees)
Avo Vilms
Jaan Raidna

Tegevjuht
Tiit Kangert, juhatuse esimees
tel. 44 67053
mob. 5051271
fax 44 67053

Audiitor
Sirje Hansen
järelalusotsus

SISUKORD

Tegevusaruanne	1
Juhatuse deklaratsioon	2
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7-9
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Maksuvõlad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Põhivara liikumine	12-13
Lisa 5 Kapitalirent	14
Lisa 6 Kasutusrendid	15
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	16
Lisa 8 Müügitulu	17
Lisa 9 Muud äritulud	17
Lisa 10 Muud ärikulud	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused	18
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	18
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	19
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21

2006 aasta tegevusaruanne

OÜ VÄNDRA MP asutati 1992.a. Firma põhitegevuseks oli maaparandus, metsakuivendus, millele on lisandunud käesolevaks ajaks vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Vändra alevis, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine, teede remont, lammutustööd, truxoritööd. Käibe kasv 2006.a. oli 12072938 krooni s.o. 14,2 %. Realiseerimise netokäive oli 97062664 krooni, millest metskuivendus moodustas 11164265 krooni; trasside ehitus ja muud ehitus- ja lammutustööd 71831349 krooni; vee- ja kanalisatsiooniteenused + heakorratööd alevis ja Uuemetsa elamurajoonis 2343484 krooni; truxoritööd 1904203 krooni; lupjamine 1430843 krooni; muud tööd 1874952; kinnistute müük 6513568.- krooni.

Kasum suurenes 2006. aastal 4745527 krooni, mis teeb 59,5 %.

Ärikulud olid kokku 84327541 krooni, suurenemine 7278267 krooni s.o. 9,4 %.

Bilansimaht suurenes 21065374 krooni võrra ja on kokku 55434782 krooni.

Laekumata arvete saldo vähenes 597371 krooni; lühiajaliste kohustuste saldo suurenes 4330015 krooni võrra.

Põhivara soetati 12421566 krooni väärtuses, millest 9110000 moodustas kapitalirent ja müüdi 1104767 krooni eest.

Olulisemad põhivarad, mis soetati: Buldooser D61 PX 2200000.- kr.; ekskavaator PC240 LC 1650000.- krooni; buldooser Komatsu D41P-6A 1580000.- krooni; ekskavaator PC210-LC 1620000.- krooni; ekskavaator Komatsu WB97S-5 895000.- krooni; treiler Volvo FH440 1165000.- krooni; REMU EX 140 sõelkopp 280000.- krooni; VOLVO A25C Dumper 907915.- krooni; kinnistuid ostime 800000 krooni eest ja kinnisvarainvesteeringuid 7239485 krooni eest.

Meie eesmärkideks 2007. aastal on säilitada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ VÄNDRA MP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, palgaline on juhatuse esimees, teised liikmed juhatuse töös osalemise eest palka ei saa. Tegevdirektori ametikoht on ühildatud juhatuse esimehe ametiga.

Juhatusesimehele maksti 2006.aastal 550182 krooni. Keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 70,3 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 11003770 krooni.

Juhatuses liikmete osalus osauhingus on järgmine: Tiit Kangert 28,75 %; Avo Vilms 13,5 %; Jaan Raidna 10 %.

OÜ Vändra MP olulisemad finantssuhtarvud:

		31.12.2006	31.12.2005
Ärimentaablus	ärikasum/müügitulu	13,4 %	9,5 %
Puhasrentaablus	puhaskasum/äritulud	13,1 %	9,4 %
Omakapitali tulutase	puhastulu/ omakapital	34,4 %	32,5 %
Koguvarede tulutase	puhastulu/ koguvare	23,0 %	23,2 %
Käibekapital	käibevara-lühiajal.kohust.	14203899	10717672
Likviidsuskordaja	käibevara-varud/lühiajal. kohustused	2,08	2,38

Juhatusesimees:

Tiit Kangert

Juhatuses liikmed:

Avo Vilms

Jaan Raidna

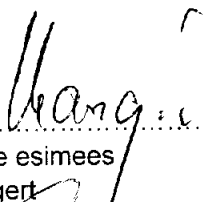
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

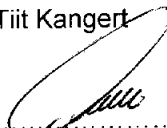
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

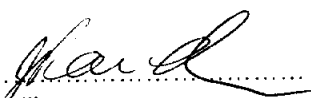
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-20 toodud OÜ VÄNDRA MP 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti
hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ VÄNDRA MP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


.....
Juhatuse esimees
Tiit Kangert


.....
Juhatuse liige
Avo
Vilms


.....
Juhatuse liige
Jaan Raidna

Vändra, 10. märts 2007.a.

OÜ VÄNDRA MP RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	Lisad	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	lisa 1	18651081	11298187
Ostjate tasumata summad		5695166	6292537
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Garantiitasud		342513	21533
Lühiajalised laenud		244100	41500
Tooraine ja materjal		980297	443555
Ostetud kaubad müügiks		2654	3163
Ettemaksed deebitoridele		6838	3572
Ettemaksed hankijatele			2360
Käibevara kokku:		25922649	18106407
Materiaalne põhivara			
Maa		976947	176947
Ehitised		296943	313910
Masinad ja seadmed		22413783	15483959
Muu inventar		296116	288185
Materiaalne põhivara kokku:	lisa 4	23983789	16263001
Kinnisvarainvesteeringud	lisa 3	5528344	
Põhivara kokku:		29512133	16263001
AKTIVA (vara) KOKKU:		55434782	34369408
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	lisa 7	2993053	1754169
Võlad tarnijatele		4780294	3426012
Maksuvõlad	lisa 2	1667309	842012
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		3360	
Kinnisvara broneering		163695	
Võlad töövõtjatele		2111039	1366542
Lühiajalised kohustused kokku:		11718750	7388735
Pikaajalised kohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	lisa 5, 7	6681748	2430250
Pikaajalised kohustused kokku:		6681748	2430250
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		480000	480000
Kohustuslik reservkapital		48000	48000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23782424	16044090
Aruandeaasta kasum		12723860	7978333
Omakapital osaühingus kokku:		37034284	24550423
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:		55434782	34369408

Handwritten signature

OU VANDRA MP

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD

Skeem 1

		2006.a.	2005.a.
Müügitulu	Lisa 8	97062664	84989726
Muud äritulud	Lisa 9	315081	173665
Äritulud kokku		97377745	85163391
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused		-63188598	-60753491
Mitmesugused tegevuskulud		-1044859	-1418019
Tööjõukulud			
Palgakulu		-11371954	-8684817
Sotsiaalkulu		-3752776	-2865990
Töötuskindlustus		-34116	-42178
Põhivara kulum	Lisa 4	-4558449	-3004226
Muud ärikulud	Lisa 10	-376789	-280553
Ärikulud kokku		-84327541	-77049274
Ärikasum (-kahjum)		13050204	8114117
Finantstulud			
intressitulu		121681	78888
Finantskulud			
a. intressikulu		-374357	-182936
b. muud		-41100	-24402
Finantskulud kokku:		-415457	-207338
Finantstulud- ja kulud kokku:		-293776	-128450
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		12756428	7985667
Dividendi tulumaks		-32568	-7334
Aruandeaasta puhaskasum		12723860	7978333

Kaare

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2006.a.	2005.a.
A. Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	12723860	7978333
Põhivara amortisatsioon lisa 4	4558449	3004226
Kahjum põhivara mahakandmisest lisa 4	31920	7250
Kasum põhivara müügist lisa 4	-355592	-750355
Kasum kinnisvara investeeringute müügist lisa 3	-4802427	
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-463348	-889258
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	3091132	1100934
Kokku :	14783994	10451130
B. Rahavoog investeerimistegevusest		
Laekumine materiaalse põhivara müügist lisa 4	466000	589000
Materiaalse põhivara ostmise lisa 4	-3311565	-5474353
Kinnisvarainvesteeringute müük lisa 3	6513568	1863110
Kinnisvarainvesteeringute soetuseks lisa 3	-7239485	-92469
Kokku :	-3571482	-3114712
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Laen	2000000	
Laenu tasumine	-1099450	0
Kapitalirendi võla tasumine lisa 5	-4520168	-3539205
Dividendide väljamaksmine	-240000	-48000
Kokku :	-3859618	-3587205
D. Raha ja pangakontode kogumuutus	7352894	3749213
Raha ja pangakontod 01.01	11298187	7548974
Raha ja pangakontod 31.12	18651081	11298187

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
SALDO 31.12.2004.a.	480000	48000	16092090	16620090
Aruandeaasta puhaskasum			7978333	7978333
Makstud dividendid			-48000	-48000
SALDO 31.12.2005.a.	480000	48000	24022423	24550423
Aruandeaasta puhaskasum			12723860	12723860
Makstud dividendid			-240000	-240000
SALDO 31.12.2006.a.	480000	48000	36506283	37034283

Vastavalt OÜ VÄNDRA MP põhikirjale on osakapitali suuruseks 480000 krooni ja osakapitali võib suurendada ilma põhikirja muutmata 1920000 kroonini.
Osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni.

2006. aastal maksti dividende 2005.a. eest 240000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Vändra MP 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

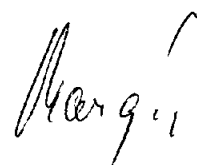
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto



realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

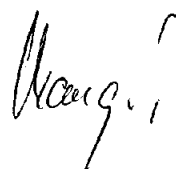
Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid *soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga*.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.



Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maug...

LISA 1 RAHA

	2006	2005
Kassa	82338	70460
Ühispank	14347630	8561624
Hansapank	4221113	2666103
	18651081	11298187

LISA 2 MAKSUVÕLAD

Maksuliigid	Maksuvõlad seisuga 31.12.2006.a.	Maksuvõlad seisuga 31.12.2005.a.
Üksikisiku tulumaks	279028	233815
Sotsiaalmaks	466140	372527
Käibemaks	888765	204117
Ettevõtte tulumaks erisoodustusel	8163	6432
Töötuskindlustus	11154	15015
Kogumispension	14058	10106
K O K K U :	1667308	842012

hang.

LISA 3

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute objektid			Kinnistud (ost Müügihind)	Kulud	Kasum
Saldo 31.12.2005.a.			0		
2006.a.			7239485	6513568 1711141	4802427
Saldo 31.12.2006.a.			5528344		

Margu

LISA 4 PÕHIVARA LIKUMINE

LISA 4 PÕHIVARA LIIKUMINE													kroonides	
Materiaalse põhivara liigid	Aasta algul			Sissetulek			Vajaminek			Amortisatsioon	Aasta lõpuks soetused	Akumuleeritud kulum	Aasta lõpuks jääkm.	
	soet. maksumus	amort.	jääkmaksumus	Kokku	s.h.uued	sealhulgas								
						Kokku	müük	likvid.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Maa	176947		176947	800000						976947		976947		
Ehitised	367445	53535	313910						16966	367445	70502	296943		
Masinate ja seadmed	22706785	7222826	15483959	11428876		1672527	1104767	567760	4388644	32463133	10049350	22413783		
Muu inventar	533265	245080	288185	192690		33600		33600	152839	692355	396239	296116		
Mater.	23784442	7521441	16263001	12421566	0	1706127	1104767	601360	4558449	34499880	10516091	23983789		
S.h. kap.rent				9110000										

Väheolulise põhivara objekti maksumuse ülempiir on 10000.- krooni

Põhivara müük:

	Soetusm.	Jääkv.	Amort.	Müügihind	Kasum,kahjum
Traktor T-130 B	1117	0	1117	40000	40000
JCB 3CX	505000	0	505000	180000	180000
Treiler LT 35	10000	0	10000	8000	8000
Volvo F12	150000	22500	127500	65000	42500
MTZ 82	4653	0	4653	3000	3000
Kokku:	670770	22500	648270	296000	273500

Eksport:

Treller SFCL	383600	87908	295692	100000	12092
Ühendusisene kälve:					
Järeelhaagis 2PTS	558	0	558	10000	10000
Rayastraktor MTZ-82	3722	0	3722	15000	15000
Teetöödemasin DZ-122	45000	0	45000	20000	20000
T-130	1117	0	1117	25000	25000
Kokku müük:	1104767	110408	994359	466000	355592

Põhivara mahakandmine:

1. Kallurhaagis 011BL
2. Kallurkäru 255 AZ
3. Kallurhaagis 057 AV
4. MAZ 630 NAD
5. NIVA 020 JAD
6. Traktor Bruunett
7. Laser AS-2
8. Mahakandmise akt 31.12.06

Soetusm.	Jääkv.	Amort.	Kasum, kahjum
4000	0	4000	
3390	0	3390	
2542	0	2542	
52000	0	52000	
25000	0	25000	
310000	0	310000	
33600	31920	1680	-31920
170828	0	170828	(vargus)
601360			-31920

Kokku:

Kang.

LISA 5 KAPITALIRENT

A. Kapitalirendimaksed

Renditud vara	Soetus-maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
		rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid
Komatsu D61 PX	2200000	1079840	48544	1120160	
Komatsu WB97S-2	804000	154730	15210	152557	
Komatsu PC240 LC	1650000	493579	38289	1156421	
Hüdrovasar KRUPP	379000	72449	7559	89363	
Komatsu PC180LC-5	573001	107895	2555	0	
Veduk-rull Bomag	595000	190333	15289	182455	
Amfiibmasin TRUXOR	283002	107356	2300	0	
Komatsu PC210	964800	263857	14109	92938	
Komatsu PC240 LC	1140000	237845	20412	290308	
Hitachi Zaxis	1472000	228275	27491	562469	
Amfiibmasin TRUXOR	595000	142027	17214	362236	
Komatsu WB97S-2	864500	104919	16842	393075	
Treiler Andover	799570	163943	14583	285391	
Komatsu D41P-6A	1580000	359132	29084	1220867	
Komatsu PC210-LC	1620000	367979	29831	1252021	
Komatsu WB97S-5	895000	209787	10882	685213	
Volvo FH440	1165000	236222	5977	928777	
K O K K U :	17579873	4520168	316171	8774251	0

B. Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetus-maksumus	Akumuleeritud kulum	sealhulgas, aruandeperioodil
Komatsu D61 PX	2200000	262405	262405
Komatsu WB97S-2	804000	377880	96480
Komatsu PC240 LC	1650000	247800	247800
Hüdrovasar KRUPP	379000	284250	75800
Komatsu PC180LC-5	573001	391550	114600
Veduk-rull Bomag	595000	227500	105000
Amfiibmasin TRUXOR	283002	124266	56600
Komatsu PC210	964800	385920	144720
Komatsu PC240 LC	1140000	327750	171000
Hitachi Zaxis	1472000	322000	184000
Amfiibmasin TRUXOR	595000	229525	137715
Komatsu WB97S-2	864500	273758	172900
Treiler Andover	799570	192563	135927
Komatsu D41P-6A	1580000	102830	102830
Komatsu PC210-LC	1620000	105430	105430
Komatsu WB97S-5	895000	44825	44825
Volvo FH440	1165000	25274	25274
K O K K U :	17579873	3925526	2183306

Margi

LISA 6 KASUTUSRENDID

Vara nimetus	Tasutud 2005.a.	Tasutud 2006.a.	Tasumine 2007.a.	Järgnevatel perioodidel	Tähtaeg
Sõiduauto PEUGEOT PARTNER	33042	30288			15.11.2006.a.
Kaubik HYUNDAI H-1 LWB TD 2,5	41986	0	0		15.12.2005.a.
Kaubik Mercedes-Benz Vito	49435	4119	0		15.01.2006.a.
Kaubik PEUGEOT BOXER 350	60818	60818	25341	0	15.05.2007.a.
Sõiduauto FORD FOCUS	30740	0	0		14.01.2007.a.
Sõiduauto VOLVO XC70	96509	97534	93570	147216	15.07.2009.a.
Volkswagen Caddy		52545	45519	112741	15.06.2010.a.
Reanault Master		39961	76367	145063	30.11.2009.a.
K O K K U :	312530	285265	240797	405020	

Handwritten signature

LISA 7 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Kreditori nimetus	Võlgnevuse jääk 31.12.2005.a.	Võlgnevuse jääk 31.12.2006.a.	Kuulub tasumisele 2007.a.	Kuulub tasumisele 2008.a.	Kuulub tasumisele 2009.a.	Kuulub tasumisele 2010.a.	Kuulub tasumisele 2011.a.	Intressi %
(Komatsu D61PX) Hansa Liising Eesti AS	0	1120160	349865	362591	375779	31925		0,90% 6 kuu Euribor
(Komatsu PC240 SLF) Nordea Finance Estonia	0	1156421	343989	353631	365516	93285		1,10% 6 kuu Euribor
(Komatsu PC180) Siemens Financial OU	107895	0						3,40% 12 kuu Euribor
(Amfilmasin TRUXOR) Hansa Liising Eesti AS	107355	0						4,72% 6 kuu Euribor
(Komatsu BC210) Siemens Financial OU	356795	92938	92938					3,20% 12 kuu Euribor
(Veduk-rull BOMAG) Hansa Liising Eesti AS	372788	182455	182455					4,68% 6 kuu Euribor
(Komatsu WB97S) Siemens Financial OU	307287	152557	136671	15886				3,40% 12 kuu Euribor
(Hüdrovasar KRUPP) Siemens Financial OU	161812	89363	64792	24571				3,40% 12 kuu Euribor
(Komatsu PC 240 LC-6) Hansa-Liising Eesti AS	528153	290308	247965	42342				2,00% 6 kuu Euribor
(Hitachi Zaxis 210 LC) Hansa Liising Eesti AS	790744	562469	235833	243642	82994			1,10% 6 kuu Euribor
(Amfilmasin TRUXOR DM 4700) Hansa Liising Eesti AS	504262	362236	146561	151241	64434			1,00% 6 kuu Euribor
(Komatsu WB97S-2) Hansa Liising Eesti AS	497994	393075	108120	111419	114818	58718	58717	0,90% 6 kuu Euribor
(Treiler ANDOVER) Hansa Liising Eesti AS	449334	285391	169372	116019				1,10% 6 kuu Euribor
(Komatsu PC210 LC-7k) Nordea Finance Estonia		1252021	260585	269827	280373	291331	149905	0,90% 6 kuu Euribor
(Komatsu buld.D41P-6A) Nordea Finance Estonia		1220867	254098	263113	273396	284080	146180	0,90% 6 kuu Euribor
(Komatsu WB97S-5) Hansa Liising Eesti AS		685213	171952	179586	187560	146115		0,85% 6 kuu Euribor
(Volvo FH440) Hansa Liising Eesti AS		928777	227856	229741	240618	230562		0,90% 6 kuu Euribor
SEB EESTI ÜHISPANK		900550		900550				
KOKKU:	4184419	9674801	2993053	3264159	1985488	1136016	58717	296085

LISA 8 MÜÜGITULU ANALÜÜS

	2006	2005
Ehitus-ja lammutustööd	71831349	65980793
Metsakuivendus	11164265	9935002
Lupjamistööd	1430843	1252260
Truxoritöö	1904203	1208741
Kinnistute müük	6513568	1863110
Vee- ja kanalisatsiooniteenused, heakorratööd Vändra alevis ja Uuemetsa elamurajoonis	2343484	2757230
Muud tööd	1874952	1992590
Kokku realiseerimise netokäive	97062664	84989726

LISA 9 MUUD ÄRITULUD

	2006	2005
Kasum põhivara müügist	273500	166001
Võla tasumine	33261	7183
Kindlustushüvitis	8314	481
Muud tulud	6	
	315081	173665

LISA 10 MUUD ÄRIKULUD

	2006	2005
Riigilõiv	19989	25027
Postimaks	640	448
Maamaks	2605	-2579
Liikmemaksud	15090	15230
Erisoodustuse sots.maks	35583	39239
Ettevõtte tulumaks	39107	28537
Erisoodustuse käibemaks	9458	11288
Haigusraha	2116	556
Kahjum põhivara mahakandmisest	31920	7250
Raskeveokimaks	29428	15705
Kahjum põhivara müügist		42169
Välispanga tasud		42885
Veekasutus, sastetasu üle lubatud normi	105143	
Trahvid,viivised	14878	
Esinduskulud,kingitused	3349	
Sponsorlus	41540	
Erisoodustus	21034	
Muud	4909	54798
	376789	280553

Handwritten signature

LISA 11 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Kasumijääk seisuga 31.12.2006.a.	36506283
Võimalik dividendide väljamaks	28474901
Dividendide tulumaks	8031382

LISA 12 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

	2006.a.	2005.a.
Teostatud tööd Vändra Alevivalitsusele	0	1089251
Juhatuse liige - laen	80000	
arvestuslik intress	600	
Saldo aasta lõpuks	80600	68548

Kõrgi

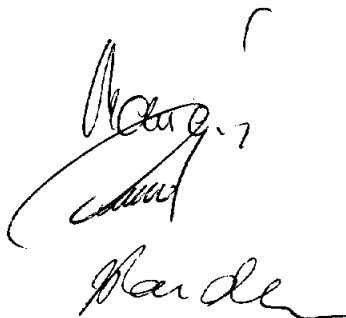
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANENEK

OÜ Vändra MP juhatuse koosoleku ettepanek 2006.a. kasumi jaotamiseks

1.	Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a.	23782423
	1.1. Sellest suunatakse dividendideks	240000
2.	2006. aasta puhaskasum	12723860
3.	Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	36026283

Juhatusesimees:

Juhatuseliikmed:



Tiit Kangert

Avo Vilms

Jaan Raidna

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ VÄNDRA MP juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ VÄNDRA MP kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ VÄNDRA MP omanike üldkoosolek 29. juuni 2007.a.

Tiit Kangert

29.06.2007.a.

Juhatuse
esimees

Avo Vilms

29.06.2007.a.

Juhatuse
liige

Jaan Raidna

29.06.2007.a.

Juhatuse
liige

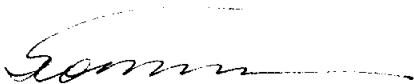
Audiitori järeldusotsus
Osaühingu VÄNDRA MP osanikele

Olen kontrollinud osaühingu VÄNDRA MP (reg.kood 100336439) 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01.- 31.12.2006.a. kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

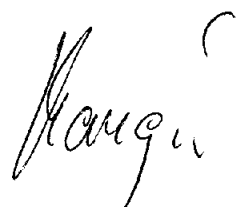
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 12 723 860.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 55 434 782.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu VÄNDRA MP majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a.

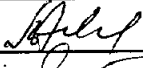
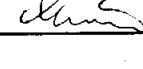
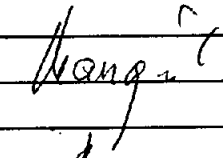
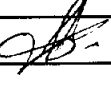
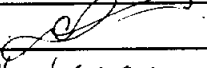
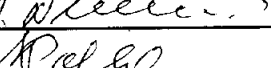
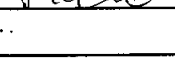
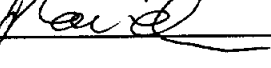
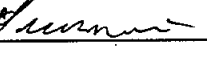
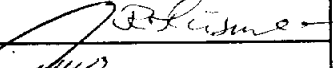
Vändras,
15. märtsil 2007.a.



Sirje Hansen
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 302



OÜ VÄNDRA MP OSANIKE NIMEKIRI
29.06.2007.a.

JRK. NR.	NIMI	AADDRESS	OSA NIMI-VÄÄRTUS	ALLKIRI
1.	ADAMBERG MALLE	Spordi 8, Vändra	7200	
2.	ARUMÄE ATSO	Pargi 17, Vändra	10800	
3.	ESULA OLEV	Jaama 6-46, Vändra	19200	
4.	JAKSI KARL	Tori vald, Tori	3600	
5.	KANGERT TIIT	Pärna 1, Vändra	138000	
6.	KELL AARNE	Mannare küla, Tori vald	1200	
7.	KIRKMANN PEETER	Uus tn.7 Vändra	4800	
8.	KOHV TARMO	Jaama 6-49, Vändra	3600	
9.	KONTUS KALEV	Raudtee 6-9, Vändra	4800	
10.	LILLEMETS MART	Kalmaru küla, Vändra vald	10800	
11.	LINK LEMBIT	Jõesuu küla, Tori vald	10800	
12.	LOSSMANN TIINA	Jaama 4a, Vändra	4800	
13.	LUHAOJA AKSEL	Ringi 6, Sindi	15600	
14.	MESIMAS URMAS	Kibaru küla, Suure-Jaani vald	4800	
15.	NURMSALU VELLO	Raudtee 8-9, Vändra	61200	
16.	PALLO ALEKSANDER	Sauga vald, Pärnu maak.	10800	
17.	PÄRNIK ANTI	Jaama 11-6, Vändra	4800	
18.	PEROLAINEN HEINO	Jaama 6-44, Vändra	3600	
19.	PÕLDOJA ASSO	Vana 68, Vändra	4800	
20.	RAIDNA JAAN	Pikk 5, Vändra	48000	
21.	RIDALAAN AIME	Vee 3, Vändra	4800	
22.	SALUMÄE AARE	Jaama 11-8, Vändra	4800	
23.	SOORM AIN	Lehola 42, Pärnu	4800	
24.	SUURKASK KALJU	C.R.Jakobsoni 32 A, Vändra	6000	
25.	TAMMENIIT JAAK	Jaama 6-52, Vändra	10800	
26.	TIISMAA REIN	Jaama 4A-15, Vändra	10800	
27.	VILMS AVO	Vee 3, Vändra	64800	
	KOKKU :		480000	