

28.06.2009

28.06.2009
K. or. 28.06.2009
K. or. 28.06.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ VÄNDRA MP

registrikood: 10336439

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: J.V.JANNSENI 2

küla/alev/alevik/linn: VÄNDRA

vald: VÄNDRA

postisihtnumber: 87701

maakond: PÄRNU

telefon: 44 67 053

faks: 44 67 053

e-posti aadress: info@vandramp.ee

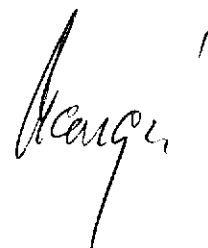
veebilehe aadress: www.vandramp.ee

Kaarti

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9-11
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Maksuvõlad	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 4 Põhivara liikumine	14-15
Lisa 5 Kapitalirent	16
Lisa 6 Kasutusrendid	17
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	18
Lisa 8 Müügitulu	19
Lisa 9 Muud äritulud	19
Lisa 10 Muud ärikulud	19
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 13 Kaubad, toore, mayterjal, teenused	21
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused	22
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	23
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	24
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	25
OÜ Vändra MP müügitulu vastavalt EMTAK 3-2008-le	26

Juhatuse liige



2008 aasta tegevusaruanne

OÜ VÄNDRA MP asutati 1992.a. Firma põhitegevuseks oli maaparandus, metsakuivendus, millele on lisandunud käesolevaks ajaks vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Vändra alevis ja Uuemetsas, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine, teede remont, lammutustööd, truxoritööd. Alates 01.05. 2008.a. lisandus veel turba tootmine.

Käibe kasv 2008.a. oli negatiivne ja vähenemine oli 5 854 623 krooni s.o. 5 %. Realiseerimise netokäive oli 117 217 521 krooni, millest põhitegevusalad moodustavad ehitusplatside ettevalmistus, metsakuivendus, maaparandus, mullatööd (EMTAK 4312) 65 754 319.- krooni; teede ja kiirteede ehitus (4211) 21 891 960.- krooni; vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221) 9 774 782.- krooni; lammutamine (4311) 9 587 211.- krooni. 2009. aastal jätkame samade põhitegevusaladega.

Kasum vähenes 2008. aastal 7 853 542 krooni, mis teeb 167 %.

Ärikulud olid kokku 112 581 357 krooni, suurenemine 2 163 401 krooni s.o. 1,9 %.

Bilansimaht suurenes 8 060 787 krooni võrra ja on kokku 80 292 883 krooni.

Laekumata arvete saldo suurenes 3 758 675 krooni võrra; lühiajaliste kohustuste saldo suurenes 4 831 964 krooni võrra.

Põhivara soetati 9 477 240 krooni väärtuses, millest 5 017 567 moodustas kapitalirent ja müüdi 1 948 219 krooni eest.

Olulisemad põhivarad, mis soetati: ekskavator Komatsu WB97S5 1 150 000.- kr.;

ekskaator PC210 1 888 622.- krooni; Tootsi turbatootmise masinad 1 978 944.- krooni.

Soetati veel kinnistu Vändras Uus tn. 2 hinnaga 3 275 000.- krooni ja kinnisvarainvesteering Tammistes 1 168 000.- krooni.

Meie eesmärkideks 2009. aastal on säilitada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ VÄNDRA MP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, palgaline on juhatuse esimees, teised liikmed juhatuse töös osalemise eest palka ei saa. Tegevdirektori ametikoht on ühildatud juhatuse esimehe ametiga.

Juhatus esimehele maksti 2008.aastal 667 866.- krooni. Keskmise töötajate arv 2008. aastal oli 82 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 15 355 951.- krooni.

Juhatus liikmete osalus osauhingus on järgmine: Tiit Kangert 28,75 %; Avo Vilms 13,5 %; Jaan Raidna 10 %.

OÜ Vändra MP olulisemad finantssuhtarvud:

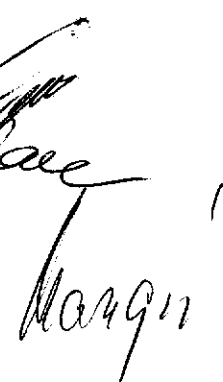
		31.12.2008	31.12.2007
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	4,2 %	10,4 %
Puhasrentaablus	puhaskasum/äritulud	4,0 %	10,2%
Omakapitali tulutase	puhastulu/ omakapital	8,74 %	25,4%
Koguvarade tulutase	puhastulu/ koguvarad	5,85 %	17,4 %
Käibekapital	käibevara-lühiajal.kohust.	18227521	21443618
Likviidsuskordaja	käibevara-varud/lühiajal. kohustused	1,90	2,36

Juhatus esimees:

Tiit Kangert

Juhatus liikmed:

Avo Vilms
Jaan Raidna



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-26 toodud OÜ VÄNDRA MP 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti
1. hea raamatupidamise tavaga;
 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
 3. OÜ VÄNDRA MP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Juhatusesimees
Tiit Kangert

.....
Juhatusliige
Avo Vilms

.....
Juhatusliige
Jaan Raidna

Vändra, 10. märts 2009.a.

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen.....
vannutatud audiitor

4 "09" aprillil 2009.a. Juhatusliige

Kangert

OÜ VÄNDRA MP RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	Lisad	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	lisa 1	14601495	18167284
Ostjate tasumata summad		19490957	15732282
Garantiitasud		256383	61383
Maksude ettemaksed	lisa 2		7146
Lühiajalised laenud		2065000	65000
Tooraine ja materjal		982301	1591968
Ostetud kaubad müügiks		4555	1468
Ettemaksed hankijatele		6591	166684
Käibevara kokku:		37407282	35793215
Materiaalne põhivara			
Maa		4251947	976947
Ehitised		973331	1023881
Masinad ja seadmed		27415661	29051100
Muu inventar		104188	229330
Materiaalne põhivara kokku:	lisa 4	32745127	31281258
Kinnisvarainvesteeringud	lisa 3	10140474	5157623
Põhivara kokku:		42885601	36438881
AKTIVA (vara) KOKKU:		80292883	72232096
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	lisa 7	4836542	3922382
Võlad tarnijatele		9374796	7183171
Maksuvõlad	lisa 2	1948893	975854
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		2500	2933
Võlad töövõtjatele		3018830	2265257
Lühiajalised kohustused kokku:		19181561	14349597
Pikaajalised kohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	lisa 5, 7	7302922	8534386
Pikaajalised kohustused kokku:		7302922	8534386
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		480000	480000
Kohustuslik reservkapital		48000	48000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		48580113	36266284
Aruandeaasta kasum		4700287	12553829
Omakapital osaühingus kokku:		53808400	49348113
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:		80292883	72232096

Allkiri identifitseerimiseks:

Sirje Hansen...
vannutatud audiitor
"09" aprillil 2009.a

Juhatuse liige



OÜ VÄNDRA MP

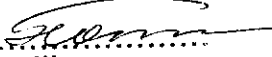
KASUMIARUANNE

Skeem 1

ÄRITULUD

		2008.a.	2007.a.
Müügitulu	Lisa 8	117217521	123072144
Muud äritulud	Lisa 9	247667	103732
Äritulud kokku		117465188	123175876
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	Lisa 13	-82732188	-81939251
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 14	-1585323	-1854223
Tööjõukulud			
Palgakulu		-15600451	-14867762
Sotsiaalkulu		-5148707	-4908094
Töötuskindlustus		-46800	-44601
Põhivara kulum	Lisa 4	-7149667	-6362240
Muud ärikulud	Lisa 10	-318221	-441785
Ärikulud kokku		-112581357	-110417956
Ärikasum (-kahjum)		4883831	12757920
Finantstulud			
intressitulu		619169	445197
Finantskulud			
a. intressikulu		-737873	-596519
b. muud		-40163	-24197
Finantskulud kokku:		-778036	-620716
Finantstulud- ja kulud kokku:		-158867	-175519
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		4724964	12582401
Dividendi tulumaks		-24677	-28572
Aruandeaasta puhaskasum		4700287	12553829

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen 

vannutatud audiitor

"09" aprillil 2009.a.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
A. Rahavoog äritegevusest			
Puhaskasum		4700287	12553829
Põhivara amortisatsioon	lisa 4	7149667	6362240
Kahjum põhivara mahakandmisest	lisa 4	6154	74565
Kasum põhivara müügist	lisa 4	-152448	-290276
Kasum kinnisvara investeeringute müügist	lisa 3		270425
Äritegevusega seotud käibevara muutus		-3179857	-10354363
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus		3917804	1701518
Kokku :		12441607	10317938
B. Rahavoog investeerimistegevusest			
Laekumine materiaalse põhivara müügist	lisa 4	1010000	972966
Materiaalse põhivara ostmine	lisa 4	-4459673	-6643188
Kinnisvarainvesteeringute müük	lisa 3		1387246
Kinnisvarainvesteeringute soetuseks	lisa 3	-4982851	-1286950
Kap.rendi masinate vahetus			-61275
Antud laenud		-3000000	
Tagastatud laenud		1000000	
Kokku :		-10432524	-5631201
C. Rahavood finantseerimistegevusest			
Laen			
Laenu tasumine			-536910
Kapitalirendi võla tasumine	lisa 5	-5334872	-4393624
Dividendide väljamaksmine		-240000	-240000
Kokku :		-5574872	-5170534
D. Raha ja pangakontode kogumuutus		-3565789	-483797
Raha ja pangakontod 01.01		18167284	18651081
Raha ja pangakontod 31.12		14601495	18167284

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen.....
vannutatud audiitor

"09." aprillil 2009 a.

Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

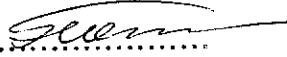
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
SALDO 31.12.2006.a.	480000	48000	36506284	37034284
Aruandeaasta puhaskasum			12553829	12553829
Makstud dividendid			-240000	-240000
SALDO 31.12.2007.a.	480000	48000	48820113	49348113
Aruandeaasta puhaskasum			4700287	4700287
Makstud dividendid			-240000	-240000
SALDO 31.12.2008.a.	480000	48000	53280400	53808400

Vastavalt OÜ VÄNDRA MP põhikirjale on osakapitali suuruseks 480000 krooni ja osakapitali võib suurendada ilma põhikirja muutmata 1920000 kroonini.

Osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni.

2008. aastal maksti dividende 2007.a. eest 240000 krooni.

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen. 

vannutatud audiitor

"09" aprillil 2009.a

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Vädra MP 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangas olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

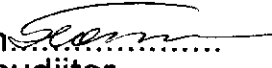
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen 
vannutatud audiitor

9 "09" aprillil 2009.a.

Juhatuses liige



realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid *soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga*.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen.

vannutatud audiitor

11

"09" aprillil 2009.a

Juhatusel liige

[Handwritten signature]

LISA 1 RAHA

	2008	2007
Kassa	64377	96070
Ühispank	8190426	5804081
Hansapank	6346692	12267133
	14601495	18167284

LISA 2 MAKSUVÕLAD

Maksuliigid	Maksuvõlad seisuga 31.12.2008.a.	Maksuvõlad seisuga 31.12.2007.a.
Üksikisiku tulumaks	252440	341244
Sotsiaalmaks	466771	588346
Käibemaks	1195325	-7146
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt	4503	12769
Töötuskindlustus	11868	14492
Kogumispension	17986	19003
K O K K U :	1948893	968708

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen.....
vannutatud audiitor

12 "09" aprillil 2009.a

Juhatuse liige



LISA 3

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute objektid	Kinnistud (ost)	Müügihind	Kulud	Kasum
Saldo 31.12.2006.a.				
2007.a.	1286950	1387246	1657671	-270425
Saldo 31.12.2007.a.	5157623			
2008.a.	4982851			
Saldo 31.12.2008.a.	10140474			



Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen. 
vannutatud audiitor

"09" aprillil 2009.a

LISA 4 PÕHIVARA LIIKUMINE

kroonides

LISA 4 PÕHIVARA LIIGID												
Materiaalse põhivara liigid	Aasta algul		Sissetulek			Väljaminek			Amortisatsioon	Aasta lõpuks soetusm.	Akumuleeritud kulum	Aasta lõpuks jääkm.
	soet. maksumus	amort.	jääkmaksumus	Kokku	s.h.uued	Kokku	sealhulgas müük	likvid.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Maa	976947		976947	3275000						4251947		4251947
Ehitised	1112778	88899	1023879						50550	1112778	139447	973331
Masinate ja seadmed	43609013	14557911	29051102	6185793	4128849	2112343	1948219	164124	6963680	47682462	20266801	27415661
Muu inventar	731309	501979	229330	16447	16447	20897		20897	135437	726859	622671	104188
Mater. põhivara kokku	46430047	15148789	31281258	9477240	4145296	2133240	1948219	185021	7149667	53774046	21028919	32745127
S.h. kap.rent				5017567								

Väheolulise põhivara objekti maksumuse ülempiir on 10000.- krooni

Põhivara müük:

	Soetusm.	Jääkv.	Amort.	Müügihind	Kasum, kahjum
Komatsu PC240LC	1140000	584250	555750	625000	40750
Kokku:	1140000	584250	555750	625000	40750
Ühendusisene käive:					
Traktor T-170	2792	0	2792	40000	40000
Traktor T-130MG-1	1489	0	1489	45000	45000
Kokku:	4281	0	4281	85000	85000
Eksport:					
Komatsu WB975-2	803938	273302	530636	300000	26698
Kokku müük:	1948219	857552	1090667	1010000	152448

Alkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen
vannutatud auditiitor
"09" aprillil 2009.a

Põhivara mahakandmine:

	Soetusm.	Jääkv.	Amort.	Kasum, kahjum
1. Elektrigeneraator	19688	6154	13534	-6154
2. Ford Transit 779 AOR	64407	0	64407	
3. Akti alusel amortiseerunud põhivara	100926	0	100926	
Kokku:	185021		178867	-6154

Kang

Juhatusel liige

Alkiri identifitseerimiseks
 Sirje Hansen *Sirje Hansen*
 vannutatud auditiitor
 "09" aprillil 2009.a

LISA 5 KAPITALIRENT**A. Kapitalirendimaksed**

Renditud vara	Soetus-maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
		rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid
Komatsu D61 PX	2200000	362590	33687	407704	
Komatsu BC340	3955502	955987	159982	2309339	
Komatsu PC240 LC	1650000	360230	39120	458800	
Hüdrovasar KRUPP	379000	18403	87		
Hyundai R200W	1800000	284232	86194	1243439	
Komatsu Pc180	1570000	254272	60380	994799	
Mercedes Benz	387000	94585	13444	183587	
Komatsu PC240 LC	1140000	42342	358		
Hitachi Zaxis	1472000	243642	12697	82994	
Amfiibmasin TRUXOR	595000	151241	8607	64434	
Komatsu WB97S-2	864500	111419	13238	173536	
Treiler Andover	799570	116019	2524		
Komatsu D41P-6A	1580000	266641	48972	703655	
Komatsu PC210-LC	1620000	273445	50222	721611	
Komatsu WB97S-5	895000	179586	24267	333675	
Volvo FH440	1165000	229741	34593	471180	
Komatsu WB97S5	1150000	423904	26179	726098	
Komatsu PC210	1888622	792373	41458	1096249	
Tootsi masinad	1978944	174220	55410	1804724	
K O K K U :	27090138	5334872	711419	11775824	0

B. Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetus-maksumus	Akumuleeritud kulum	sealhulgas, aruandeperioodil
Komatsu D61 PX	2200000	834925	286260
Komatsu WB97S5	1150000	97750	97750
Komatsu PC240 LC	1650000	908600	330400
Hüdrovasar KRUPP	379000	379000	18950
Komatsu BC340	3955502	806209	439750
Komatsu PC210	1888622	165254	165254
Hyundai R200W	1800000	292906	270375
Tootsi masinad	1978944	230368	230368
Komatsu PC240 LC	1140000	555750	57000
Hitachi Zaxis	1472000	690000	184000
Amfiibmasin TRUXOR	595000	504956	137715
Komatsu WB97S-2	864500	619558	172900
Treiler Andover	799570	464417	135927
Komatsu D41P-6A	1580000	514150	205660
Komatsu PC210-LC	1620000	527150	210860
Komatsu WB97S-5	895000	313775	134475
Volvo FH440	1165000	328564	151645
Komatsu PC180	1570000	373469	235875
Mercedes Benz	387000	90650	77700
K O K K U :	27090138	8697451	3542864

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen.....
vannutatud audiitor

Juhatuse liige

"09" aprillil 2009.a.

LISA 6 KASUTUSRENDID

Vara nimetus	Tasutud 2007.a.	Tasutud 2008.a.	Tasumine 2009.a.	Järgnevatel perioodidel	Tähtaeg
Kaubik PEUGEOT BOXER 350	25341	0	0	0	15.05.2007.a.
Sõiduauto VOLVO XC70	100116	99610	35183		15.07.2009.a.
Volkswagen Caddy	47422	48219	52104	8370	15.06.2010.a.
Reanault Master	77076	78212	66141		30.11.2009.a.
K O K K U :	249955	226041	153428	8370	

alkin identifitseerimiseks

Sirje Hansen.....

ranutatud audiitor

"09" aprillil 2009.a.

Hansen

LISA 7 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Kreditori nimetus	Võlgnevuse jääk 31.12.2007	Võlgnevuse jääk 31.12.2008	Kuulub tasumisele 2009.a.	Kuulub tasumisele 2010.a.	Kuulub tasumisele 2011.a.	Kuulub tasumisele 2012.a.	Kuulub tasumisele 2013.a.	Intressi %	Lõplik tasumise tähtaeg
(Komatsu D61PX)	770295	407704	375779	31925				0,90%	30.01.2010
Hansa Lising Eesti AS								6 kuu Euribor	1.03.2010
(Komatsu PC240 SLF)	819030	458800	358740	100061				1,10%	30.12.2012
Nordea Finance Estonia								6 kuu Euribor	1.04.2011
(Hyundai R200W)	1527671	1243439	285091	301621	319111	337616		5,65%	30.12.2012
Hansa Lising Eesti AS								0,80%	30.06.2012
(Komatsu BC340)	3265326	2309339	998511	1042927	267901	152770		0,90%	30.10.2010
Nordea Finance Estonia								3,40%	15.04.2008
(Komatsu PC180LC-7)	1249071	994799	267041	280452	294536			2,00%	29.02.2008
Hansa Lising Eesti AS								1,10%	30.04.2009
(Mercedes Benz)	278172	183587	97850	85737				1,00%	30.05.2009
Hansa Lising Eesti AS								0,90%	15.06.2010
(Hidrovasar KRUPP)	18403	0						1,10%	15.08.2008
Siemens Financial OU								0,90%	1.07.2011
(Komatsu PC 240 LC-6)	42342	0						0,90%	7.07.2011
Hansa-Lising Eesti AS								0,85%	30.09.2010
(Hitachi Zaxis 210 LC)	326636	82994	82994					6,19%	1.06.2012
Hansa Lising Eesti AS								5,60%	1.05.2013
(Amfibimasin TRUXOR DM 4700)	215675	64434	64434					0,90%	30.11.2010
Hansa Lising Eesti AS									
(Komatsu WB97S-2)	284955	173536	114818	58718					
Hansa Lising Eesti AS									
(Treiler ANDOVER)	116019	0							
Hansa Lising Eesti AS									
(Komatsu PC210 LC-7k)	995056	721611	275591	291331	154689				
Nordea Finance Estonia									
(Komatsu build.D41P-6A)	970295	703655	269129	284081	150446				
Nordea Finance Estonia									
(Komatsu WB97S-5)	513261	333675	187560	146115					
Hansa Lising Eesti AS									
(Komatsu WB97S5)									
Nordea Finance Estonia									
(Komatsu PC210)									
Nordea Finance Estonia									
(Tootsi masinad)									
AS Tootsi Turvas									
(Volvo FH440)									
Hansa Lising Eesti AS	700921	471180	240618	230562					
SEB EESTI ÜHISPANK	363640	363640	363640						
KOKKU:	12456768	12139464	4836542	3758055	2143891	1177600	223376		

Allkiri identifitseerimiseks:

Sirje Hansen
vanutatud auditor
"09" aprill 2009

Juhatus liige

LISA 8 MÜÜGITULU ANALÜÜS

EMTAK	2008	2007
3600 Veekogumine,-töötlus ja-varustus	765 004	656 040
3700 Kanalisatsioon	1 042 017	1 010 646
3832 Sorteeritud materjalide taaskasutusele võtt	2 418 147	
4211 Teede ja kiirteede ehitus	21 891 960	17 356 982
4221 Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	9 774 782	16 153 896
4291 Vesiehitus	2 630 030	2 905 825
4311 Lammutamine	9 587 211	8 389 116
43121 Ehitusplatside ettevalmistus	37 327 310	42 162 010
43122 Metsakuivendus,maaparandus	18 729 418	21 155 286
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	9 697 591	10 953 641
6810 Enda kinnisvara ost ja müük	132 711	1 387 246
8129 Muu puhastustegevus	395 266	223 562
8130 Maastiku hooldus ja korrashoid	257 081	319 881
9603 Matuseteenindus	112 290	192 164
9604 Füüsilise heaoluga seotud teenindus	194 256	205 849
0220 Metsavarumine	542 964	-
0892 Turba tootmine	1 719 483	-
Kokku realiseerimise netokäive	117 217 521	123 072 144

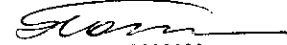
LISA 9 MUUD ÄRITULUD

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	152 448	103 641
Võla tasumine	27 136	
Leppetrahv	11 700	
Tegevustoetus	40 000	
Muud tulud	16 383	91
Kokku:	247 667	103 732

LISA 10 MUUD ÄRIKULUD

	2008	2007
Riigilõiv	54 190	34 172
Postimaks	656	611
Maamaks	6 659	12 832
Liikmemaksud	20 710	18 410
Erisoodustus	89 373	195 028
Ettevõtte tulumaks	14 029	
Kahjum põhivara mahakandmisest	6 152	74 565
Raskeveokimaks	25 060	24 400
Kahjum põhivara müügist		37 885
Veekasutus, sastetasu üle lubatud normi	88 831	7 938
Trahvid,viivised	11 421	5 795
Esinduskulud,kingitused		29 144
Sponsorlus	1 000	1 000
Muud	140	5
Kokku:	318 221	441 785

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen 

vannutatud audiitor

"09" aprillil 2009.a.

Juhatuse liige 

LISA 11 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Kasumijääk seisuga 31.12.2008.a.	53282200
Võimalik dividendide väljamaks	39118577
Dividendide tulumaks	14163623

LISA 12 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

	2008.a.	2007.a.
Teostatud tööd Vädra Alevivalitsusele	0	0
Juhatuse liige - laen	0	0
arvestuslik intress	0	600
Saldo aasta lõpuks	0	600

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen.....
vannutatud audiitor
"09" aprillil 2009.a

Juhatuse liige



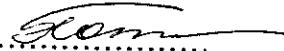
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal, teenused

Kulu liigid	2008	2007
Kokku:	82 732 188	81 939 251
s.h.		
Kaubad müügiks	43 973	44 150
Materjal	26 690 831	28 695 231
Kütus	9 130 739	6 700 426
Transporditeenus	7 682 956	11 349 279
Masinate, seadmete rent	1 233 598	1 038 287
Purustamisteenus	3 412 394	1 547 746
Ekskavaatoritööd, traktoritööd	7 523 446	7 424 504
Elektri kasutamine	433 180	415 583
Asfalteerimistööd	6 489 065	7 737 941
Äärekivide paigaldus (kõnniteed, platsid)	612 349	1 322 517
Kruusa purustamine, laadimine, vedu	1 205 788	1 096 935
Ehitustööd	4 222 699	5 473 499
Välistrasside paigaldus	338 590	2 340 451
Killustikaluse-, tee aluse ehitus	4 577 206	1 447 156
Kinnistute kandmine kuluks	-	370 722
Lammutustööd	537 645	343 446
Arendusprojekti juhtimine	1 335 000	-
Metsa ülestöötamine, võsa koristamine	805 947	-
Kraavide kaeve	525 088	-
Muud	5 931 694	4 591 378

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

Kulu liigid	2008	2007
Kokku:	1 585 323	1 854 223
S.h.		
Lähetuskulud	414 975	432 644
Kantseleikuld	187 266	240 892
Telefon	174 764	164 744
Kindlustused	370 742	400 854
Kahjuhüvis	151 346	125 932
Reklaam	12 217	40 479
Pangateenused	21 406	22 922
Seminar, kursus	9 025	27 038
Ruumide, territooriumi rent	108 047	187 213
Hagi koostamine, õigusabi	55 800	
Muud	79 735	211 505

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen. 

vannutatud audiitor

"09. aprill 2009 a.

Juhatuse liige



Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused

Osaühing annab oma ehitustöödele üldjuhul kahe aastase garantii. Kohustust ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuse realiseerumine ebatõenäoline. Peatöövõtu korras tehtud ehitisele annavad alltöövõtjad oma garantii eriosadele ja tootjad tehase garantii paigaldatud materjalidele. Eelnevate aastate kogemusi arvestades ei ole teostatud garantiitööde puhul tegemist ettevõtte jaoks olulise kuluga.

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen.....
vannutatud audiitor

"09" aprillil 2009.a.



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vändra MP juhatuse koosoleku ettepanek 2008.a. kasumi jaotamiseks

1.	Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a.	48581913
2.	2008. aasta puhaskasum	4700287
3.	Jaotamata kasumi jääk kokku seisuga 31.12.2008	53280400
4.	Jaotada dividendideks	240000

Juhatuse esimees:

Tiit Kangert

Juhatuse liikmed:

Avo Vilms

Jaan Raidna

Juhatuse liige

Kangert

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ VÄNDRA MP juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ VÄNDRA MP kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ VÄNDRA MP omanike üldkoosolek 26. juuni 2009.a.

Tiit Kangert

.....
26.06.2009.a.Juhatuse
esimees

Avo Vilms

.....
26.06.2009.a.Juhatuse
liige

Jaan Raidna

.....
26.06.2009.a.Juhatuse
liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ VÄNDRA MP

W.J.Jannseni 2, Vändra alev
Pärnumaa 87701

Oleme auditeerinud osaühingu VÄNDRA MP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud meie poolt indentifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

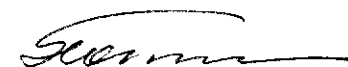
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et oleme vastavuses eetikanõuetega ning et planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnagust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

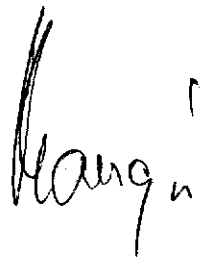
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu VÄNDRA MP finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Sirje Hansen
09. aprillil 2009.a.
Selja küla, Tori vald
Pärnu mk. 86817



OÜ VÄNDRA MP müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
3600	Veekogumine,-töötlus ja-varustus	765 004
3700	Kanalisatsioon	1 042 017
3832	Sorteeritud materjalide taaskasutusele võtt	2 418 147
4211	Teede ja kiirteede ehitus	21 891 960
4221	Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	9 774 782
4291	Vesiehitus	2 630 030
4311	Lammutamine	9 587 211
43121	Ehitusplatside ettevalmistus	37 327 310
43122	Metsakuivendus,maaparandus	18 729 418
43129	Muud kaeve- ja mullatööd	9 697 591
6810	Enda kinnisvara ost ja müük	132 711
8129	Muu puhastustegevus	395 266
8130	Maastiku hooldus ja korrashoid	257 081
9603	Matuseteenindus	112 290
9604	Füüsilise heaoluga seotud teenindus	194 256
0220	Metsavarumine	542 964
0892	Turba tootmine	1 719 483
	Müügitulu kokku:	117 217 521



OÜ VÄNDRA MP OSANIKE NIMEKIRI
26.06.2009.a.

JRK. NR.	NIMI	AADRESS	OSA NIMI-VÄÄRTUS	ALLKIRI
1.	ADAMBERG MALLE	Spordi 8, Vändra	7200	<i>Malle</i>
2.	ARUMÄE ATSO	Pargi 17, Vändra	10800	<i>Atso</i>
3.	ESULA OLEV	Jaama 6-46, Vändra	19200	
4.	JAKSI KARL	Tori vald, Tori	3600	
5.	KANGERT TIIT	Pärna 1, Vändra	138000	<i>Kangert</i>
6.	KELL AARNE	Mannare küla, Tori vald	1200	
7.	KIRKMANN PEETER	Uus tn.7 Vändra	4800	<i>Peeter</i>
8.	KOHV TARMO	Jaama 6-49, Vändra	3600	
9.	KONTUS KALEV	Raudtee 6-9, Vändra	4800	<i>Kontus</i>
10.	LILLEMETS MART	Kalmaru küla, Vändra vald	10800	
11.	LINK LEMBIT	Jõesuu küla, Tori vald	10800	<i>Link</i>
12.	LOSSMANN TIINA	Jaama 4a, Vändra	4800	
13.	LUHAOJA AKSEL	Ringi 6, Sindi	15600	
14.	MESIMAS URMAS	Kibaru küla, Suure-Jaani vald	4800	
15.	NURMSALU VELLO	Raudtee 8-9, Vändra	61200	<i>V. Nurmsalu</i>
16.	PALLO ALEKSANDER	Sauga vald, Pärnu maak.	10800	
17.	PÄRNIK JELENA	Jaama 11-6, Vändra	4800	
18.	PEROLAINEN HEINO	Jaama 6-44, Vändra	3600	
19.	PÕLDOJA ASSO	Vana 68, Vändra	4800	
20.	RAIDNA JAAN	Pikk 5, Vändra	48000	<i>Raidna</i>
21.	RIDALAAN AIME	Vee 3, Vändra	4800	
22.	SALUMÄE ELLE	Jaama 11-8, Vändra	4800	
23.	SOORM AIN	Lehola 42, Pärnu	4800	<i>Soorm</i>
24.	SUURKASK KALJU	C.R.Jakobsoni 32 A, Vändra	6000	<i>Suurkask</i>
25.	TAMMENIIT JAAK	Jaama 6-52, Vändra	10800	
26.	TIISMAA REIN	Jaama 4A-15, Vändra	10800	
27.	VILMS AVO	Vee 3, Vändra	64800	<i>Vilms</i>
	KOKKU :		480000	

Alarigi