

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osühing Vändra MP

registrikood: 10336439

tänava/talu nimi, Jannseni 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

vald:

postisihnumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4467053

faks: 4467053

e-posti aadress: info@vandramp.ee

veebilehe aadress: www.vandramp.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ VÄNDRA MP asutati 1992.a. Firma põhitegevuseks oli maaparandus, metsakuivendus, millele on lisandunud käesolevaks ajaks vee-ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Vändra alevis ja Uuemetsas, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine, teede remont, lammutustööd, truxoritööd. Alates 01.05. 2008.a. lisandus veel turba tootmine.

Käibe kasv 2009.a. oli negatiivne ja vähenemine oli 24 926 480 krooni s.o.21 %. Realiseerimise netokäive oli 92 291 041 krooni, millest põhitegevusalad moodustavad ehitusplatside ettevalmistus, metsakuivendus, maaparandus, mullatööd (EMTAK 4312) 64 156 683.- krooni; teede ja kiirteede ehitus (4211) 8 477 690.- krooni; vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221) 6 863 948.- krooni; lammutamine (4311) 2 200 300.- krooni; turba tootmine (08921) 2 524 686 krooni. 2010. aastal jätkame samade põhitegevusaladega.

2009. aastal oli ettevõtte kahjum 5 808 173.- krooni.

Bilansimaht vähenes 17 360 611 krooni võrra ja on kokku 62932272 krooni.

Laekumata arvete saldo vähenes 6 826 297 krooni võrra; lühiajaliste kohustuste saldo vähenes 7 824 180 krooni võrra.

Põhivara soetati 2 047 320 krooni väärtuses, millest 400 000 moodustas kapitalirent, 2009.aastal müüdi põhivara 15 000 krooni eest. Olulisemad põhivarad, mis soetati: Hüdrovasar Indeco HP5000 628000.- krooni; traktor Valtra T-170-4

Meie eesmärkideks 2010. aastal on taastada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ VÄNDRA MP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, palgaline on juhatuse esimees, teised liikmed juhatuse töös osalemise eest palka ei saa. Tegevdirektori ametikoht on ühildatud juhatuse esimehe ametiga.

Juhatuse liikmete osalus osaühingus on järgmine: Tiit Kangert 28,75 %; Avo Vilms 13,5 %; Jaan Raidna 10 %.

OÜ Vändra MP olulisemad finantsuhtarvud:

			31.12.2009	31.12.2008
Ärirentaabilus	ärikasum/müügitulu	-6,0 %	4,2 %	
Puhasrentaabilus	puhaskasum/äritulud	-6,3 %	4,0 %	
Omakapitali tulutase	puhastulu/ omakapital	-12,16 %	8,74 %	
Koguvarede tulutase	puhastulu/ koguvare	-9,23 %	5,85 %	
Käibekapital	käibevara-lühiajal.kohust.	11306434	18227521	
Likviidsuskordaja	käibevara-varud/lühiajal.	1,90	1,90	
	kohustused			

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vändra MP 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid
- OÜ Vändra MP tegutseb jätkuvalt.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees:	Tiit Kangert	05.03.2010
Juhatuse liige:	Avo Vilms	05.03.2010
Juhatuse liige:	Jaan Raidna	05.03.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 229 823	14 601 495	2
Nõuded ja ettemaksud	16 404 855	21 818 931	3, 4
Varud	1 029 137	986 856	
Kokku käibevara	22 663 815	37 407 282	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10 754 305	10 140 474	6
Materiaalne põhivara	29 514 152	32 745 127	7
Kokku põhivara	40 268 457	42 885 601	
Kokku varad	62 932 272	80 292 883	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 831 439	4 836 542	8
Võlad ja ettemaksud	7 525 942	14 345 019	5, 9
Kokku lühiajalised kohustused	11 357 381	19 181 561	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 814 664	7 302 922	8
Kokku pikaajalised kohustused	3 814 664	7 302 922	
Kokku kohustused	15 172 045	26 484 483	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	480 000	480 000	
Kohustuslik reservkapital	48 000	48 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 040 400	48 580 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 808 173	4 700 287	
Kokku omakapital	47 760 227	53 808 400	
Kokku kohustused ja omakapital	62 932 272	80 292 883	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	92 291 041	117 217 521	11
Muud äritulud	13 627	247 667	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 531 114	-82 732 188	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 983 879	-1 585 323	13
Tööjõukulud	-19 723 000	-20 795 958	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 276 793	-7 149 667	
Muud ärikulud	-317 406	-318 221	
Ärikasum (-kahjum)	-5 527 524	4 883 831	
Finantstulud ja -kulud	-255 972	-158 867	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 783 496	4 724 964	
Tulumaks	-24 677	-24 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 808 173	4 700 287	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 527 524	4 883 831
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 276 793	7 149 667
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 497	-152 448
Muud korrigeerimised		6 154
Kokku korrigeerimised	5 263 296	7 003 373
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 086 054	-3 786 437
Varude muutus	-42 281	606 580
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 819 078	3 917 804
Laekunud intressid	255 301	619 169
Muud rahavood äritegevusest	-60 473	-40 163
Kokku rahavood äritegevusest	155 295	13 204 157
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 647 320	-4 459 673
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 000	1 010 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-613 831	-4 982 851
Antud laenud	-2 483 478	-3 000 000
Antud laenude tagasimaksud	811 500	1 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 918 129	-10 432 524
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-363 640	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-4 529 721	-5 334 872
Makstud intressid	-450 800	-737 873
Makstud dividendid	-240 000	-240 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-24 677	-24 677
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 608 838	-6 337 422
Kokku rahavood	-9 371 672	-3 565 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 601 495	18 167 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 371 672	-3 565 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 229 823	14 601 495

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	480 000	48 000	48 820 113	49 348 113
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 700 287	4 700 287
Makstud dividendid			-240 000	-240 000
31.12.2008	480 000	48 000	53 280 400	53 808 400
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 808 173	-5 808 173
Makstud dividendid			-240 000	-240 000
31.12.2009	480 000	48 000	47 232 227	47 760 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra MP 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel (soetusmaksumus miinus allahindlused väärtuse

langusest).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmisseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intrssikulu) ka kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Väandra MP ja Väandra Alevivalitsus. OÜ Väandra MP juhatuse esimees on Väandra Volikogu esimees.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	69 694	64 377
Arvelduskontod	5 160 129	14 537 118
Kokku raha	5 229 823	14 601 495

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	13 971 620	19 490 957
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 306 960	
Kokku nõuded ostjate vastu	12 664 660	19 490 957
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 306 960	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 306 960	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	12 664 660	19 490 957
Muud lühiajalised nõuded		256 383
Ettemaksed	3 217	6 591
Lühiajalised laenud	3 736 978	2 065 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 404 855	21 818 931

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	363 396	1 195 325
Üksikisiku tulumaks	278 378	252 440
Erisoodustuse tulumaks	5 517	4 503
Sotsiaalmaks	511 513	466 771
Kohustuslik kogumispension		17 986
Töötuskindlustusmaksed	59 920	11 868
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 218 724	1 948 893

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	5 157 623	5 157 623
Jääkmaksumus	5 157 623	5 157 623
Ostud ja parendused	4 982 851	4 982 851
31.12.2008		
Soetusmaksumus	10 140 474	10 140 474
Jääkmaksumus	10 140 474	10 140 474
Ostud ja parendused	613 831	613 831
31.12.2009		
Soetusmaksumus	10 754 305	10 754 305
Jääkmaksumus	10 754 305	10 754 305

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007							
Soetusmaksumus	976 947	1 112 778	6 370 193	115 427	37 854 704	44 340 324	46 430 049
Akumuleeritud kulum		-88 899	-2 370 505	-65 191	-12 624 194	-15 059 890	-15 148 789
Jääkmaksumus	976 947	1 023 879	3 999 688	50 236	25 230 510	29 280 434	31 281 260
Ostud ja parendused	3 275 000		261 785		5 940 455	6 202 240	9 477 240
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 275 000						3 275 000
Muud ostud ja parendused			261 785		5 940 455	6 202 240	6 202 240
Amortisatsioonikulu		-50 550	-1 144 212	-25 559	-5 929 346	-7 099 117	-7 149 667
Müügid					-857 552	-857 552	-857 552
Ümberklassifitseerimised					-6 154	-6 154	-6 154
Muud ümberklassifitseerimised					-6 154	-6 154	-6 154
31.12.2008							
Soetusmaksumus	4 251 947	1 112 778	6 506 689	115 427	41 787 207	48 409 323	53 774 048
Akumuleeritud kulum		-139 449	-3 389 428	-90 750	-17 409 294	-20 889 472	-21 028 921
Jääkmaksumus	4 251 947	973 329	3 117 261	24 677	24 377 913	27 519 851	32 745 127
Ostud ja parendused	303 558		302 174		1 441 588	1 743 762	2 047 320
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	303 558						303 558
Muud ostud ja parendused			302 174		1 441 588	1 743 762	1 743 762
Amortisatsioonikulu		-50 397	-786 642	-14 166	-4 425 588	-5 226 396	-5 276 793
Müügid					-1 503	-1 503	-1 503
31.12.2009							
Soetusmaksumus	4 555 505	1 112 778	6 685 326	101 457	43 124 983	49 911 766	55 580 049
Akumuleeritud kulum		-189 846	-4 052 533	-90 946	-21 732 573	-25 876 052	-26 065 898
Jääkmaksumus	4 555 505	922 932	2 632 793	10 511	21 392 410	24 035 714	29 514 151

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas	2009	2008
Masinad ja seadmed	15 000	1 010 000
Muud masinad ja seadmed	15 000	1 010 000
Kokku	15 000	1 010 000

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	7 646 103	3 831 439	3 814 664	
Laenukohustused kokku	7 646 103	3 831 439	3 814 664	
31.12.2008				
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	363 640	363 640		
Kapitalirendikohustused kokku	11 775 824	4 472 902	7 302 922	
Laenukohustused kokku	12 139 464	4 836 542	7 302 922	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 434 402	9 374 796
Võlad töövõtjatele	1 872 816	3 021 330
Maksuvõlad	1 218 724	1 948 893
Kokku võlad ja ettemaksed	7 525 942	14 345 019

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	480 000	480 000
Osade arv (tk)	27	27

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 291 041	117 217 521
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	92 291 041	117 217 521
Kokku müügitulu	92 291 041	117 217 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008

Teede ja kiirteede ehitus	8 477 690	21 891 960
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	6 863 948	9 774 782
Vesiehitus (truxoritööd)	5 250 307	2 630 030
Lammutamine	2 200 300	12 005 358
Ehitusplatside ettevalmistus	28 444 221	37 327 310
Metsakuivendus, maaparandus	17 416 120	18 729 418
Muud kaeve- ja mullatööd	18 296 342	9 697 591
Turba tootmine	2 524 686	1 719 483
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	718 476	765 004
Kanalisatsioon	980 064	1 042 017
Muud	1 118 887	1 634 568
Kokku müügitulu	92 291 041	117 217 521

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	25 320 088	27 604 570
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	30 700	43 973
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 135 462	33 162 485
Energia	474 943	433 180
Elektrienergia	474 943	433 180
Alltöövõtutööd	11 233 764	11 046 577
Transpordikulud	7 834 891	7 682 956
Üür ja rent	1 090 521	1 233 598
Muud	1 410 745	1 524 849
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	69 531 114	82 732 188

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	108 857	108 047
Mitmesugused bürookulud	404 575	383 436
Lähetuskulud	513 821	414 975
Koolituskulud	24 535	9 025
Riiklikud ja kohalikud maksud	347 771	370 742
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 306 960	
Muud	277 360	299 098
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 983 879	1 585 323

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	14 713 040	15 600 451
Sotsiaalmaksud	5 009 960	5 195 507
Kokku tööjõukulud	19 723 000	20 795 958
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	84	82

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	213 678	93	92 538	33 632

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 233 818	31 998	1 125 594	34 632

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Vädra MP (registrikood: 10336439) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO VILMS	Juhatuse liige	05.03.2010
JAAN RAIDNA	Juhatuse liige	05.03.2010
TIIT KANGERT	Juhatuse liige	05.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vändra MP osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Vändra MP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud on raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17

Juhtkonna kohustused

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Vändra MP finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sirje Hansen

05.03.2010

Selja küla, Tori vald. Pärnu mk.

Tunnistuse nr: 302

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Vändra MP (registrikood: 10336439) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HANSEN	Audiitor	05.03.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 040 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 808 173
Kokku	47 232 227
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 232 227
Kokku	47 232 227

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 040 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 808 173
Kokku	47 232 227
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 232 227
Kokku	47 232 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	28444221	30.82%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	18296342	19.82%	Ei
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	17416120	18.87%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	8477690	9.19%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	6863948	7.44%	Ei
Vesiehitus	42911	5250307	5.69%	Ei
Turba tootmine	08921	2524686	2.74%	Ei
Lammutamine	43111	2200300	2.38%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	980064	1.06%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	718476	0.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aksel Luhaoja	33405174219	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	15600 EEK
Aarne Kell	33911304236	Mannare küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	1200 EEK
Vello Nurmsalu	34008204225	Raudtee 8-9, Väandra alev, Väandra vald (alev), Pärnu maakond, 87701, Eesti	61200 EEK
Kalju Suurkask	34011274210	Väandra alev, Väandra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	6000 EEK
Ain Soorm	34204094229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	4800 EEK
Karl Jaksi	34209244217	Tori alevik, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	3600 EEK
Mart Lillemets	34507134228	Kalmaru küla, Väandra vald, Pärnu maakond, Eesti	10800 EEK
Aleksander Pallo	33311304229	Tiigi 27, Sauga alevik, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	10800 EEK
Atso Arumäe	33306174210	Väandra alev, Väandra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	10800 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Link	34901074210	Jõesuu küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	10800 EEK
Jaan Raidna	34904134225	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	48000 EEK
Heino Perolainen	34909294232	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	3600 EEK
Olev Esula	35003314215	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	19200 EEK
Tiina Lossmann	45102014229	Jaama 4a, Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, 87701, Eesti	4800 EEK
Rein Tiismaa	35307124228	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	10800 EEK
Avo Vilms	35502034210	Vee 3, Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, 87701, Eesti	64800 EEK
Kalev Kontus	35509134229	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	4800 EEK
Tarmo Kohv	35602124212	Jaama 6-49, Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, 87701, Eesti	3600 EEK
Tiit Kangert	35707054211	Pärna 1, Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, 87701, Eesti	138000 EEK
Aime Ridalaan	45403174236	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	4800 EEK
Asso Põldoja	32912084233	Pargi 10, Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, 87701, Eesti	4800 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Tammeniit	34803104218	Jaama 6-52, Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, 87701, Eesti	10800 EEK
Peeter Kirkmann	34207214211	Uus tn. 7, Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, 87701, Eesti	4800 EEK
Jelena Pärnik	45204144236	Jaama 11-6, Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	4800 EEK
Elle Salumäe	44108244235	Jaama 11-8, Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	4800 EEK
Malle Adamberg	44703304217	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	7200 EEK
Urmas Mesimas	36103204229	Kibaru küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	4800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4467053
Faks	+372 4467053
Mobiiltelefon	+372 5051271
E-posti aadress	info@vandrap.ee
Veebilehe aadress	www.vandrap.ee