

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Vädra MP

registrikood: 10336439

tänava/talu nimi, Jannseni 2

maja ja korteri number:

alev: Vädra alev

vald: Vädra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 4467053, +372 5051271

faks: +372 4467053

e-posti aadress: info@vandramp.ee

veebilehe aadress: www.vandramp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ VÄNDRA MP asutati 1992.a. Firma põhitegevuseks oli maaparandus, metsakuivendus, millele on lisandunud käesolevaks ajaks vee-ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Vändra alevis ja Uuemetsas, vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitamine, teede remont, lammutustööd, truxoritööd. Alates 01.05. 2008.a. lisandus veel turba tootmine.

Käibe kasv 2010.a. oli 5 423 602 krooni s.o. 5,8 % . Realiseerimise netokäive oli 97 714 643 krooni, millest põhitegevusalad moodustavad ehitusplatside ettevalmistus, metsakuivendus, maaparandus, mullatööd (EMTAK 4312) 63 228 722 krooni; teede ja kiirteede ehitus (4211) 12938001 krooni; vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221) 9475187 krooni; lammutamine (4311) 2875513 krooni; turba tootmine (08921) 2539191 krooni. 2010. aastal jätkame samade põhitegevusaladega.

2010. aastal oli ettevõtte kahjum -6 109 974 krooni.

Bilansimaht vähenes 3 929 642 krooni võrra ja on kokku 59 002 630 krooni.

Laekumata arvete saldo kasvas 2 391 426 krooni võrra; lühiajaliste kohustuste saldo suurenes 2 453 452 krooni võrra.

Põhivara soetati 4 166 797 krooni väärtuses, millest 3 574 003 moodustas kapitalirent, 2010.aastal müüdi põhivara 500 000 krooni eest, mis läks sissemakseks uue masina soetamisel. Olulisemad põhivarad, mis soetati: ekskavaator Hitachi Zaxis 70, metsa väljaveo traktor Forwarder Valmet, buldooser Komatsu D51PX.

Meie eesmärkideks 2011. aastal on taastada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ VÄNDRA MP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, palgaline on juhatuse esimees, teised liikmed juhatuse töös osalemise eest palka ei saa. Tegevdirektori ametikoht on ühildatud juhatuse esimehe ametiga.

Juhatuse liikmete osalus osaühingus on järgmine: Tiit Kangert 28,75 %; Avo Vilms 13,5 %; Jaan Raidna 10 %.

OÜ Vändra MP olulisemad finantssuhtarvud:

		31.12.2010	31.12.2009
Ärentaablus	ärikasum/müügitulu	-5,92 %	-6,0 %
Puhasrentaablus	puhaskasum/äritulud	-6,22 %	-6,3 %
Omakapitali tulutase	puhastulu/ omakapital	-14,67	-12,16%
Koguvarede tulutase	puhastulu/ koguvare	-10,35	- 9,23 %
Käibekapital	käibevara-lühiajal.kohust.	6 813 096	11306434
Likviidsuskordaja	käibevara-varud/lühiajal.	1,39	1,90
	kohustused		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vändra MP 31.12.2010 seisuga finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid
- OÜ Vändra MP tegutseb jätkuvalt

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees:	Tiit Kangert	21.06.2011
Juhatuse liige:	Avo Vilms	21.06.2011
Juhatuse liige:	Jaan Raidna	21.06.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 096 602	5 229 823	2
Nõuded ja ettemaksed	16 164 749	16 404 855	3,4
Varud	1 362 578	1 029 138	
Kokku käibevara	20 623 929	22 663 816	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10 754 305	10 754 305	6
Materiaalne põhivara	27 624 396	29 514 151	7
Kokku põhivara	38 378 701	40 268 456	
Kokku varad	59 002 630	62 932 272	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 912 031	3 831 439	8,9
Võlad ja ettemaksed	10 898 802	7 525 942	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	13 810 833	11 357 381	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 541 544	3 814 664	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	3 541 544	3 814 664	
Kokku kohustused	17 352 377	15 172 045	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	480 000	480 000	11
Kohustuslik reservkapital	48 000	48 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 232 227	53 040 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 109 974	-5 808 173	
Kokku omakapital	41 650 253	47 760 227	
Kokku kohustused ja omakapital	59 002 630	62 932 272	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	97 714 643	92 291 041	12
Muud äritulud	473 344	13 627	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 196 333	-69 531 114	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 047 959	-2 983 879	14
Tööjõukulud	-19 908 061	-19 723 000	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 189 518	-5 276 793	7
Muud ärikulud	-637 209	-317 406	
Ärikasum (-kahjum)	-5 791 093	-5 527 524	
Finantstulud ja -kulud	-318 881	-255 972	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 109 974	-5 783 496	
Tulumaks	0	-24 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 109 974	-5 808 173	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 791 093	-5 527 524	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 189 518	5 276 793	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	264 633	-13 497	
Muud korrigeerimised	102 401	0	
Kokku korrigeerimised	5 556 552	5 263 296	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 406 031	7 086 054	
Varude muutus	-333 440	-42 281	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 372 860	-6 819 078	
Laekunud intressid	4 367	255 301	
Muud rahavood äritegevusest	-39 552	-60 473	
Kokku rahavood äritegevusest	363 663	155 295	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-592 794	-1 647 320	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500 000	15 000	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-613 831	6
Antud laenud	-495 800	-2 483 478	
Antud laenude tagasimaksed	3 141 937	811 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 553 343	-3 918 129	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-363 640	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 766 531	-4 529 721	8
Makstud intressid	-283 696	-450 800	
Makstud dividendid	0	-240 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-24 677	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 050 227	-5 608 838	
Kokku rahavood	-2 133 221	-9 371 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 229 823	14 601 495	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 133 221	-9 371 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 096 602	5 229 823	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	480 000	48 000	53 280 400	53 808 400
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 808 173	-5 808 173
Makstud dividendid			-240 000	-240 000
31.12.2009	480 000	48 000	47 232 227	47 760 227
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-6 109 974	-6 109 974
31.12.2010	480 000	48 000	41 122 253	41 650 253

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a. on 41122253 krooni, millest tulumaksukohustus dividendide väljamaksmisele korral on 8 635 673 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra MP 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Tootmiseseadmed (traktorid, ekskvaatorid)	8-12
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intrssikulu) ka kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Vändra MP ja Vändra Alevivalitsus. OÜ Vändra MP juhatuse esimees on Vändra Volikogu esimees.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 677	69 694
Arvelduskontod	3 092 925	5 160 129
Kokku raha	3 096 602	5 229 823

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	15 056 086	12 664 660
Ostjatelt laekumata arved	15 224 798	13 971 620
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-168 712	-1 306 960
Ettemaksed	17 822	3 217
Lühiajalised laenud	1 090 841	3 736 978
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 164 749	16 404 855

Lühiajaline laen on antud:

1)eraisikule : saldo 2010 aasta algul 2 000 000; 2010 aastal lisaks 200 000; tagasimaks 2010 aastal 1 420 000 ; saldo 2010 aasta lõpuks 780 000

2)äriühingule: saldo 2010 aasta algul 1 462 478 ; tagasimaksed 2010 aastal 1 151 637; saldo 2010 aasta lõpuks 310 841

laenu lepingute tähtaeg on möödunud ja on antud intressivabalt.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	15 224 798	13 971 620
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-168 712	-1 306 960
Kokku nõuded ostjate vastu	15 056 086	12 664 660
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 306 960	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-168 712	-1 306 960
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 306 960	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-168 712	-1 306 960

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	679 720	363 396
Üksikisiku tulumaks	478 176	429 523
Erisoodustuse tulumaks	2 127	5 517
Sotsiaalmaks	892 635	810 939
Kohustuslik kogumispension	19 293	4 933
Töötuskindlustusmaksed	104 653	94 007
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 176 604	1 708 315

Maksuvõlad sisaldavad deklareerimata makse seisuga 31.12.2010 599057, mille maksetähtaeg on 10.02.2011.a. ja seisuga 31.12.2009.a. 489591, mille maksetähtaeg 10.02.2010.a.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	10 140 474	10 140 474
Jääkmaksumus	10 140 474	10 140 474
Ostud ja parendused	613 831	613 831
31.12.2009		
Soetusmaksumus	10 754 305	10 754 305
Jääkmaksumus	10 754 305	10 754 305
31.12.2010		
Soetusmaksumus	10 754 305	10 754 305
Jääkmaksumus	10 754 305	10 754 305

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 326	6 243

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2008									
Soetusmaksumus	4 251 947	1 112 778	6 506 689	115 427	41 787 207	48 409 323			53 774 048
Akumuleeritud kulum		-139 449	-3 389 428	-90 750	-17 409 294	-20 889 472			-21 028 921
Jääkmaksumus	4 251 947	973 329	3 117 261	24 677	24 377 913	27 519 851			32 745 127
Ostud ja parendused	303 558		302 174		1 441 588	1 743 762			2 047 320
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	303 558								303 558
Muud ostud ja parendused			302 174		1 441 588	1 743 762			1 743 762
Amortisatsioonikulu		-50 397	-786 642	-14 166	-4 425 588	-5 226 396			-5 276 793
Müügid					-1 503	-1 503			-1 503
31.12.2009									
Soetusmaksumus	4 555 505	1 112 778	6 685 326	101 457	43 124 983	49 911 766			55 580 049
Akumuleeritud kulum		-189 846	-4 052 533	-90 946	-21 732 573	-25 876 052			-26 065 898
Jääkmaksumus	4 555 505	922 932	2 632 793	10 511	21 392 410	24 035 714			29 514 151
Ostud ja parendused			227 377		3 939 420	4 166 797			4 166 797
Amortisatsioonikulu		-161 321	-708 850	-9 791	-4 309 556	-5 028 197			-5 189 518
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-102 401			-102 401			-102 401
Müügid					-764 633	-764 633			-764 633
Muud muutused	-3 073 100	2 773 100					300 000	300 000	
31.12.2010									
Soetusmaksumus	1 482 405	3 885 875	6 666 941	101 457	45 440 033	52 208 431	300 000	300 000	57 876 711
Akumuleeritud kulum		-351 164	-4 618 022	-100 737	-25 182 392	-29 901 151			-30 252 315
Jääkmaksumus	1 482 405	3 534 711	2 048 919	720	20 257 641	22 307 280	300 000	300 000	27 624 396

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	500 000	15 000
Muud masinad ja seadmed	500 000	15 000
Kokku	500 000	15 000

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance estonia-Komatsu PC340	267 901	267 901			0,80	EEK	01.04.2011
Nordea Finance Estonia-Komatsu PC210	147 038	147 038			0,90	EEK	01.07.2011
Nordea Finance Estonia-Komatsu PC210	479 646	334 675	144 971		5,51	EEK	01.06.12
Swedbank Liising-Komatsu PC180	447 306	294 536	152 770		0,65	EEK	30.06.12
Nordea Finance Estonia-Komatsu WB97	330 478	216 901	113 577		6,19	EEK	01.07.12
Swedbank Liising-Mercedes Benz	105 719	62 553	43 166		3,0	EEK	30.08.12
Swedbank Liising-Hyundai R200W	656 727	319 111	337 616		5,65	EEK	30.12.12
Tootsi Turvas	1 057 674	405 632	652 042		5,60	EEK	01.05.13
Swedbank Liising-Forwarder Valmet	662 830	218 374	444 456		2,85	EEK	30.11.13
Tootsi Turvas-Valtra T-170	291 415	77 551	213 864		3,40	EEK	25.05.14
Nordea Finace Estonia-Hitachi Zaxis	793 712	174 325	619 387		3,20	EEK	16.03.15
Nordea Finace Estonia-Komatsu D51PX	1 213 129	393 434	819 695		2,90	EEK	16.12.15
Kapitalirendikohustused kokku	6 453 575	2 912 031	3 541 544				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising-KomatsuD61	31 925	31 925			0,9	EEK	30.01.2010
Nordea Finace Estonia-Komatsu PC240	88 520	100 061	-11 541		1,1	EEK	01.03.2010
Swedbank Liising-Mercedes Benz	85 737	85 737			0,9	EEK	30.10.2010
Swedbank Liising-Komatsu WB97	58 718	58 718			0,9	EEK	15.06.2010
Swedbank Liising-Komatsu WB97	146 115	146 115			0,85	EEK	30.09.2010
Swedbank Liising-Volvo FH440	230 562	230 562			0,9	EEK	30.11.2010
Nordea Finance Estonia-KomatsuPC340	1 310 828	1 042 927	267 901		0,8	EEK	01.04.2011
Nordea Finance Estonia-Komatsu PC210	440 718	291 331	149 387		0,9	EEK	01.07.2011
Nordea Finace Estonia-Komatsu D41	429 752	284 081	145 671		0,9	EEK	07.07.2011
Nordea Finance Estonia-Komatsu PC210	796 420	316 774	479 646		5,51	EEK	01.06.2012
Swedbank Liising-Komatsu PC180	727 758	280 452	447 306		0,65	EEK	30.06.2012
Nordea Finace Estonia-Komatsu WB97	534 392	203 914	330 478		6,19	EEK	01.07.2012
Swedbank Liising-Hyundai R200	958 348	301 621	656 727		5,65	EEK	30.12.2012
AS Tootsi Turvas	1 441 511	383 837	1 057 674		5,6	EEK	01.05.2013
AS Tootsi Turvas -Valtra	364 799	73 384	291 415		5,6	EEK	25.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	7 646 103	3 831 439	3 814 664				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	12 014 839	12 014 839
31.12.2009	15 548 600	15 548 600

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	6 453 575	2 912 031	3 541 544	
Laenukohustused kokku	6 453 575	2 912 031	3 541 544	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	7 646 103	3 831 439	3 814 664	
Laenukohustused kokku	7 646 103	3 831 439	3 814 664	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 369 723	4 434 402	
Võlad töövõtjatele	1 350 311	1 381 725	
Maksuvõlad	2 176 604	1 708 315	5
Muud võlad	2 164	1 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 898 802	7 525 942	

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	480 000	480 000
Osade arv (tk)	27	27
Osade nimiväärtus		
Osasid, mis moodustavad üle 10 % on 4 tk. 1) 138 000; 2) 64800 3) 61 200; 4)48 000		
Ülejäänud osad jäävad vahemikku 3600 kuni 19200 ja neid on 23		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 714 643	92 291 041
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	97 714 643	92 291 041
Kokku müügitulu	97 714 643	92 291 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teede ehitus	12 938 001	8 477 690
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	9 475 187	6 863 948
Truxoritööd	1 781 961	5 250 307
Lammutused	3 608 870	2 200 300
Ehitusplatside ettevalmistus	20 592 546	28 444 221
Metsakuivendus, maaparandus	22 063 787	17 416 120
Muud kaeve- ja mullatööd	20 572 389	18 296 342
Turba tootmine	2 539 191	2 524 686
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	816 842	718 476
Kanalisatsioon	1 133 745	980 064
Muud tööd	2 192 124	1 118 887
Kokku müügitulu	97 714 643	92 291 041

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	33 063 025	25 320 088
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 001	30 700
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 360 532	22 135 462
Energia	498 504	474 943
Elektrienergia	498 504	474 943
Alltöövõtutööd	11 518 380	11 233 764
Transpordikulud	3 343 870	7 834 891
Üür ja rent	2 753 039	1 090 521
Traktori, ekskavaatorikulud	9 450 789	0
Muud	2 206 193	1 410 745
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	76 196 333	69 531 114

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	252 173	108 857
Mitmesugused bürookulud	367 503	404 575
Lähetuskulud	658 353	513 821
Koolituskulud	5 350	24 535
Riiklikud ja kohalikud maksud	259 542	347 771
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	172 498	1 306 960
Muud	332 540	277 360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 047 959	2 983 879

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	14 809 288	14 713 040
Sotsiaalmaksud	5 098 773	5 009 960
Kokku tööjõukulud	19 908 061	19 723 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	89	84

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	241 716	52 602	213 678	93

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	44 672	967 102	31 998	2 233 818

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	443 631	608 921

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vändra MP (registrikood: 10336439) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO VILMS	Juhatuse liige	29.06.2011
TIIT KANGERT	Juhatuse liige	29.06.2011
JAAAN RAIDNA	Juhatuse liige	29.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vändra MP osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Vändra MP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte juhtkond pole piisavalt konservatiivselt hinnanud ostjate poolt tasumata arvete laekumise tõenäosust. Bilansis 31.12.2010.a. on kajastatud nõudeid ostjate vastu summas 4,2 miljonit krooni, milledest mõnede klientidega toimuvad kohtuvaidlused ning mis võivad osutada osaliselt ebatõenäoliselt laekuvateks.

Bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteering 10 754 tuhat krooni, mille õiglase väärtus meie arvates võib osutada madalamaks bilansilisest maksumusest.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Vändra MP finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Audiitorfirma KLEA OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number

Audiitorettevõtja asukoha aadress Pärnu

29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vändra MP (registrikood: 10336439) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 232 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 109 974
Kokku	41 122 253

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 232 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 109 974
Kokku	41 122 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	22063787	22.58%	Jah
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	20592546	21.07%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	20572389	21.05%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	12938001	13.24%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	9475187	9.70%	Ei
Lammutamine	43111	2875513	2.94%	Ei
Turba tootmine	08921	2539191	2.60%	Ei
Vesiehitus	42911	1781961	1.82%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	1133745	1.16%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	816842	0.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kirkmann	34207214211	Uus tn 7, Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, 87701, Eesti	4800 EEK
Tiit Kangert	35707054211	Pärna 1, Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, 87701, Eesti	138000 EEK
Elle Salumäe	44108244235	Jaama 11-8, Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	4800 EEK
Anti Pärnik	34701134226	Eesti	4800 EEK
Atso Arumäe	33306174210	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	10800 EEK
Malle Adamberg	30.03.1947	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	7200 EEK
Avo Vilms	35502034210	Vee 3, Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, 87701, Eesti	64800 EEK
Rein Tiismaa	35307124228	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	10800 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Tammeniit	10.03.1948	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	10800 EEK
Kalju Suurkask	34011274210	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	6000 EEK
Ain Soorm	34204094229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	4800 EEK
Aime Ridalaan	45403174236	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	4800 EEK
Jaan Raidna	34904134225	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	48000 EEK
Asso Põldoja	08.12.1929	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	4800 EEK
Heino Perolainen	34909294232	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	3600 EEK
Aleksander Pallo	33311304229	Tiigi 27, Sauga alevik, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	10800 EEK
Vello Nurmsalu	34008204225	Raudtee 8-9, Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, 87701, Eesti	61200 EEK
Urmas Mesimas	36103204229	Kibaru küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	4800 EEK
Aksel Luhaoja	33405174219	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	15600 EEK
Ants Lossmann	35008114217	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	4800 EEK
Lembit Link	34901074210	Jõesuu küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	10800 EEK
Mart Lillemets	34507134228	Kalmaru küla, Vändra vald, Pärnu maakond, Eesti	10800 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kontus	35509134229	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	4800 EEK
Tarmo Kohv	35602124212	Jaama 6-49, Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, 87701, Eesti	3600 EEK
Aarne Kell	33911304236	Mannare küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	1200 EEK
Karl Jaksi	34209244217	Tori alevik, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	3600 EEK
Olev Esula	35003314215	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	19200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4467053
Faks	+372 4467053
Mobiiltelefon	+372 5051271
E-posti aadress	info@vandramp.ee
Veebilehe aadress	www.vandramp.ee