

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Vädra MP

registrikood: 10336439

tänava/talu nimi, Jannseni 2

maja ja korteri number:

alev: Vädra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 4467053, +372 5051271

faks: +372 4467053

e-posti aadress: info@vandramp.ee

veebilehe aadress: www.vandramp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Vändra MP asutati 1992.a. Firma põhitegevuseks oli maaparandus, metsakuivendus, millele on lisandunud käesolevaks ajaks vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Vändra alevis, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine, teede remont, lammutustööd. Alates 01.05.2008.a. lisandus veel turba tootmine.

Käibe kahanemine 2017.a. oli 778 846 eurot. Kulud vähenesid 1 438 567 euro võrra. Realiseerimise netokäive oli 5 99 327 eurot, millest põhitegevusalad moodustavad ehitusplatside ettevalmistus, metsakuivendus, maaparandus, mullatööd (EMTAK 4312) 4 270 956 eurot; vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (EMTAK 4221) 931019 eurot; turba tootmine (EMTAK 08921) 201008 eurot. 2018. aastal jätkame samade põhitegevusaladega.

2017. aastal oli ettevõtte kasum 279031 eurot.

Bilansimaht vähenes 114 072 eurot ja on kokku 2 686 937 eurot.

Meie eesmärk 2018. aastal on taastada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ VÄNDRA MP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus koosnes eelmisel aastal kolmest liikmest, palgaline on juhatuse esimees, teised liikmed juhatuse töös osalemise eest palka ei saa. Tegevdirektori koht on ühildatud juhatuse esimehe ametiga.

Juhatus liikmete osalus osaühingus on järgmine: Tiit Kangert 28,75%; Avo Vilms 13,5%; Jaan Raidna 10%.

OÜ Vändra MP finantsnäitajatele võrreldes eelmise aastaga viitab alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh. eurodes)	2017	2016
Müügitulu	5 999	6 778
Ärikasum (-kahjum)	291	-389
Puhaskasum (-kahjum)	279	-408
Varad	2 687	2 801
Omakapital	1 673	1 394
ROA (puhaskasum/varad)	10%	-15%
ROE (puhaskasum/omakapital)	17%	-29%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156 068	265 481	2
Nõuded ja ettemaksed	1 183 050	967 202	3
Varud	223 342	242 106	4
Kokku käibevarad	1 562 460	1 474 789	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 480	41 607	3
Kinnisvarainvesteeringud	444 140	472 664	5
Materiaalsed põhivarad	660 857	811 949	6
Kokku põhivarad	1 124 477	1 326 220	
Kokku varad	2 686 937	2 801 009	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	113 339	260 809	7
Võlad ja ettemaksed	843 915	1 050 193	9
Kokku lühiajalised kohustised	957 254	1 311 002	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 974	95 984	7
Kokku pikaajalised kohustised	54 974	95 984	
Kokku kohustised	1 012 228	1 406 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 800	30 800	11
Kohustuslik reservkapital	3 080	3 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 360 143	1 768 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 686	-408 299	
Kokku omakapital	1 674 709	1 394 023	
Kokku kohustised ja omakapital	2 686 937	2 801 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 999 327	6 778 173	12
Muud äritulud	20 724	8 476	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 098 854	-5 419 559	13
Mitmesugused tegevuskulud	-107 277	-125 156	14
Tööjõukulud	-1 257 119	-1 317 422	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-250 394	-291 729	6
Muud ärikulud	-14 113	-21 681	
Ärikasum (kahjum)	292 294	-388 898	
Intressitulud	11	11	
Intressikulud	-5 031	-5 153	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 588	-14 259	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	280 686	-408 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 686	-408 299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	292 294	-388 898	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	257 381	291 729	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-26 286	-148	
Muud korrigeerimised	2 691	-2 888	
Kokku korrigeerimised	233 786	288 693	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-195 375	14 930	
Varude muutus	18 764	33 155	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-224 848	222 070	
Kokku rahavood äritegevusest	124 621	169 950	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-60 733	-1 990	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	26 750	500	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	25 833	21 500	
Laekunud intressid	11	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 139	20 021	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	30 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-214 276	-209 335	
Makstud intressid	-11 619	-19 412	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-225 895	-198 747	
Kokku rahavood	-109 413	-8 776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	265 481	274 257	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109 413	-8 776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 068	265 481	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	30 800	3 080	1 768 442	1 802 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-408 299	-408 299
31.12.2016	30 800	3 080	1 360 143	1 394 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)			280 686	280 686
31.12.2017	30 800	3 080	1 640 829	1 674 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra MP 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vändra MP on finantsiliste näitajate poolest väike ettevõtte, aga oleme valinud täismahus aastaaruande koostamise.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Maardlate kajastamine toimub individuaalse hindamise meetodi alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intrssikulu) ka kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	153 653	261 986
kassa	2 415	3 495
Kokku raha	156 068	265 481

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200 530	1 181 050	19 480
Ostjatelt laekumata arved	1 200 530	1 181 050	19 480
Muud nõuded	2 000	2 000	
Viitlaekumised	2 000	2 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 202 530	1 183 050	19 480

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 002 809	961 202	41 607
Ostjatelt laekumata arved	1 050 273	1 008 666	41 607
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-47 464	-47 464	
Muud nõuded	6 000	6 000	
Viitlaekumised	6 000	6 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 008 809	967 202	41 607

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	223 342	242 106
Maardlad	196 072	223 608
Materjal	11 913	9 422
Kütus	15 357	9 076
Kokku varud	223 342	242 106

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	472 664	472 664
Jääkmaksumus	472 664	472 664
Müügid	-28 524	-28 524
31.12.2017		
Soetusmaksumus	444 140	444 140
Jääkmaksumus	444 140	444 140

	2017	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	641	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	25 833	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016									
Soetusmaksumus	68 991	67 924	365 316	1 082	3 177 364	3 543 762	19 400	19 400	3 700 077
Akumuleeritud kulum		-33 341	-289 754	-1 082	-2 563 951	-2 854 787			-2 888 128
Jääkmaksumus	68 991	34 583	75 562	0	613 413	688 975	19 400	19 400	811 949
Ostud ja parendused	5 000		53 754		48 000	101 754			106 754
Amortisatsioonikulu		-2 765	-22 220		-225 409	-247 629			-250 394
Müügid	-464								-464
Muud muutused		-6 988							-6 988
31.12.2017									
Soetusmaksumus	73 527	52 553	405 698	1 082	3 202 871	3 609 651	19 400	19 400	3 755 131
Akumuleeritud kulum		-27 723	-298 602	-1 082	-2 766 867	-3 066 551			-3 094 274
Jääkmaksumus	73 527	24 830	107 096	0	436 004	543 100	19 400	19 400	660 857

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	
Maa	464	
Ehitised	24 536	
Masinad ja seadmed	1 750	
Transpordi- vahendid	1 750	
Kokku	26 750	

Aruandeaastal on kapitalirendi tingimustel soetatud vara maksumus 25796 eurot, eelmisel aastal 94938 eurot

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	30 000	30 000			2%	31.12.2017	16
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Kapitalirendikohustised kokku	138 313	83 339	54 974				8
Laenukohustised kokku	168 313	113 339	54 974				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	30 000	30 000			2%	30.06.2017	16
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Kapitalirendikohustised kokku	239 793	143 809	95 984				8
Muud laenukohustised							
Järelmaks	87 000	87 000				30.11.2016	
Muud laenukohustised kokku	87 000	87 000					
Laenukohustised kokku	356 793	260 809	95 984				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	496 519	525 506
Ehitised	24 468	27 026
Kokku	520 987	552 532

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising	841	841		2,65%	30.01.2018
Swedbank Liising	7 460	7 460		6 kuu Euribor+2,40%	15.04.2018
Nordea Finance Estonia	23 010	19 685	3 325	3 kuu Euribor+2,29%	15.02.2019
Nordea Finance Estonia	42 635	21 128	21 507	6 kuu Euribor+1,7%	16.12.2019
Swedbank Liising	22 038	5 555	16 483	6 kuu Euribor+2,4%	30.10.2021
Swedbank Liising	17 678	4 019	13 659	6 kuu Euribor+2,1%	15.03.2022
Nordea Finance Estonia	24 651	24 651		3 kuu Euribor+2,16%	01.09.2018
Kapitalirendikohustised kokku	138 313	83 339	54 974		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
VFGFS Financial Services	3 414	3 414		1 kuu euribor+2,79%	10.02.2017
Nordea Finance Estonia	55 887	55 887		3 kuu euribor+2,16%	01.09.2017
Swedbank Liising	10 789	9 948	841	2,65%	30.01.2018
Swedbank Liising	29 487	22 027	7 460	6 kuu euribor+2,4%	15.04.2018
Nordea Finance Estonia	42 249	19 239	23 010	3 kuu euribor+2,29%	15.02.2019
Nordea Finance Estonia	63 390	20 755	42 635	6 kuu euribor+1,7%	16.12.2019
Swedbank Liising	34 577	12 539	22 038	6 kuu euribor+2,40%	30.10.2021
Kapitalirendikohustised kokku	239 793	143 809	95 984		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	289 423	528 285
Kokku	289 423	528 285

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	589 181	589 181	
Võlad töövõtjatele	103 132	103 132	
Maksuvõlad	149 481	149 481	10
Muud võlad	121	121	
Muud viitvõlad	121	121	
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Tulevaste perioodide tulud	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	843 915	843 915	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	798 485	798 485	
Võlad töövõtjatele	111 112	111 112	
Maksuvõlad	140 567	140 567	10
Muud võlad	29	29	
Muud viitvõlad	29	29	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050 193	1 050 193	

Tarnijate võlgnevus seisuga 31.12.2017 sisaldab võlgnevust põhivara eest 20225 eurot.

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	61 011	39 853
Üksikisiku tulumaks	27 446	30 966
Erisoodustuse tulumaks	128	128
Sotsiaalmaks	51 359	58 092
Kohustuslik kogumispension	2 395	3 132
Töötuskindlustusmaksed	3 289	3 853
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 853	4 543
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	149 481	140 567

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	30 800	30 800
Osade arv (tk)	27	27
Osasid, mis moodustavad üle 10% on 4 tk. 1)8855; 2)4158; 3)3927; 4) 3080. Ülejäänud osad jäävad vahemikku 77 kuni 1232 ja neid on 23.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 999 327	6 778 173	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 999 327	6 778 173	
Kokku müügitulu	5 999 327	6 778 173	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Teede ehitus	0	195 494	
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	931 019	1 065 878	
Vanametalli müük	26 978	16 362	
Lammutused	252 413	114 650	
Ehitusplatside ettevalmistus	1 306 513	1 896 037	
Metsakuivendus, maaparandus	2 297 665	2 548 522	
Muud kaeve- ja mullatööd	666 778	367 541	
Turba tootmine	201 008	233 571	
Veekogumine,-töötlus ja -varustus	62 267	66 392	
Kanaliseatsioon	125 483	132 553	
Muud tööd	58 400	54 923	
Heakord	44 970	64 750	
Kinnisvarainvesteeringute müük	25 833	21 500	5
Kokku müügitulu	5 999 327	6 778 173	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-1 519 622	-2 129 211	
Energia	-626 465	-563 547	
Elektrienergia	-43 971	-48 158	
Soojusenergia	-1 862	0	
Kütus	-580 632	-515 389	
Veevarustusteenused	-52 040	-65 977	
Alltöövõtutööd	-337 248	-483 873	
Transpordikulud	-479 855	-741 724	
Maarent	-82	0	
Üür ja rent	-187 597	-182 346	
Traktori, ekskavaatorikulud	-274 768	-613 988	
Ehitustööd	-163 145	-281 395	
Asfalteerimistööd, äärekivide paigaldus	-204 273	-127 608	
Lammutustööd	-5 700	0	
Kinnisvarainvesteeringute müük	-28 524	-18 612	5
Metsa ülestöötamine	-45 421	0	
Muud	-174 114	-211 278	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 098 854	-5 419 559	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-1 767	-3 732
Mitmesugused bürookulud	-14 046	-18 253
Uurimis- ja arengukulud	-11 177	0
Lähetuskulud	-9 183	-16 306
Koolituskulud	-1 085	-1 340
Riiklikud ja kohalikud maksud	-26 754	-26 785
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 950	-21 806
Kahjuhüvis	-14 724	-13 996
Kindlustused	-15 689	-13 925
Muud	-8 902	-9 013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-107 277	-125 156

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-943 861	-987 624
Sotsiaalmaksud	-313 257	-329 798
Kokku tööjõukulud	-1 257 118	-1 317 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	63	65
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	61	63
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
eraisik	30 000	30 000

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
eraisik	30 000	2%	30.06.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	35 097	35 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Osaühing Väandra MP (registrikood: 10336439) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KANGERT	Juhatuse liige	30.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vändra MP osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Vändra MP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2017 on kajastatud nõudeid ostjate vastus summas 147,2 tuhat eurot, mille laekumine meie arvates võib osutuda ebatõenäoliseks.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Auditorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

06.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vändra MP (registrikood: 10336439) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 360 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 686
Kokku	1 640 829
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 360 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 686
Kokku	1 640 829
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	2297665	38.30%	Jah
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	1306513	21.78%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	931019	15.52%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	666778	11.11%	Ei
Lammutamine	43111	252413	4.21%	Ei
Turba tootmine	08921	201008	3.35%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	125483	2.09%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	62267	1.04%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	44970	0.75%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	26978	0.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Tammeniit	10.03.1948	Eesti	693 EUR (Lihtomand)
Mari-Ly Kirkmann	47510160259	Eesti	308 EUR (Lihtomand)
Aarne Kell	33911304236		77 EUR (Lihtomand)
Aime Ridalaan	45403174236		308 EUR (Lihtomand)
Ain Soorm	34204094229		308 EUR (Lihtomand)
Aksel Luhaoja	33405174219		1001 EUR (Lihtomand)
Aleksander Pallo	30.11.1933		693 EUR (Lihtomand)
Anti Pärnik	34701134226		308 EUR (Lihtomand)
Ants Lossmann	35008114217		308 EUR (Lihtomand)
Atso Arumäe	33306174210		693 EUR (Lihtomand)
Avo Vilms	35502034210		4158 EUR (Lihtomand)
Elle Salumäe	44108244235		308 EUR (Lihtomand)
Heino Perolainen	34909294232		231 EUR (Lihtomand)
Jaan Raidna	34904134225		3080 EUR (Lihtomand)
Kalev Kontus	35509134229		308 EUR (Lihtomand)
Kalju Suurkask	34011274210		385 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Jaksi	34209244217		231 EUR (Lihtomand)
Kea Randmaa	47005042718		3927 EUR (Lihtomand)
Lembit Link	34901074210		693 EUR (Lihtomand)
Malle Adamberg	30.03.1947		462 EUR (Lihtomand)
Mart Lillemets	34507134228		693 EUR (Lihtomand)
Nelly Põldoja	48007104234		308 EUR (Lihtomand)
Olev Esula	35003314215		1232 EUR (Lihtomand)
Rein Tiismaa	35307124228		693 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kohv	35602124212		231 EUR (Lihtomand)
Tiit Kangert	35707054211		8855 EUR (Lihtomand)
Urmas Mesimas	36103204229		308 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4467053
Faks	+372 4467053
Mobiiltelefon	+372 5051271
E-posti aadress	info@vandramp.ee
Veebilehe aadress	www.vandramp.ee