

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Vändra MP

registrikood: 10336439

Kinnistu nimi: Vallamaja

küla: Allikõnnu küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87604

telefon: +372 4467053, +372 5051271

faks: +372 4467053

e-posti aadress: info@vandramp.ee

veebilehe aadress: www.vandramp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Olulised käibevara allahindlused	16
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Lugupeetud osanikud!

OÜ Vändra MP asutati 1992. aastal. Firma põhitegevuseks oli maaparandus, metsakuivendus, millele lisandus 1996. aastal vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Vändra alevis, vee- ja kanalisatsiooni-trasside ehitamine, teede remont, lammutustööd. Alates 01.05.2008 lisandus veel turba tootmine. Vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine lõppes 30.juunil 2018.a. seoses teenuse ülemineku MAKO AS'le.

Müügitulu oli 2020. aastal 5797 tuh, mis vähenes 249 tuh eurot. Kulud kahanesid 14 tuh euro võrra. Müügikäive põhitegevusaladest moodustavad ehitusplatside ettevalmistus, metsakuivendus, maaparandus, mullatööd 2349 tuh eurot; vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus 1473 tuh eurot; turba tootmine 277 tuh eurot. 2021 aastal jätkatakse samade põhitegevusaladega.

2020. aastal oli ettevõtte puhaskahjum oli 223 tuh eurot. Põhiline mõju 2020. aastal oli 2019. aastal välja kuulutatud üleilmne COVID-19 epiteemia ja riigi sulgemine.

Bilansimaht vähenes 205 tuh eurot ja on kokku 3283 tuh eurot.

Meie eesmärk 2021. aastal on taastada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ Vändra MP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruandeaastal soetasime põhivara 503 tuh euro eest, millest kapitalirendi tingimustel soetatud vara moodustab 390 tuh eurot.

Soetasime kopplaaduri, dumperi, manitou, ekskavaatori ja drenaažikaevemasina.

Juhatus koosnes eelmisel aastal kolmest liikmest.

OÜ Vändra MP finantsnäitajatele võrreldes eelmise aastaga viita alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh. eurodes)	2020	2019
Müügitulu	5 797	6 045
Ärikasum (-kahjum)	-190	107
Puhaskasum(-kahjum)	-223	78
Varad	3 283	3 488
Omakapital	1 768	2 007
ROA(puhaskasum/varad)	-6,8%	2,2%
ROE (puhaskasum/omakapital)	-12,6%	3,9%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	383 588	593 383	2
Nõuded ja ettemaksed	764 081	831 308	3,10
Varud	421 038	226 905	4
Kokku käibevarad	1 568 707	1 651 596	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 766	170 052	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	119 333	5
Materiaalsed põhivarad	1 695 404	1 546 893	6
Kokku põhivarad	1 714 170	1 836 278	
Kokku varad	3 282 877	3 487 874	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	265 208	267 852	7,8
Võlad ja ettemaksed	638 027	519 410	9,10
Kokku lühiajalised kohustised	903 235	787 262	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	611 391	692 005	7,8
Võlad ja ettemaksed	0	1 891	9
Kokku pikaajalised kohustised	611 391	693 896	
Kokku kohustised	1 514 626	1 481 158	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 800	30 800	11
Kohustuslik reservkapital	3 080	3 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 957 836	1 894 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 465	78 325	
Kokku omakapital	1 768 251	2 006 716	
Kokku kohustised ja omakapital	3 282 877	3 487 874	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 797 269	6 045 913	12
Muud äritulud	31 264	93 266	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	211 908	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 182 070	-4 034 727	13
Mitmesugused tegevuskulud	-100 688	-99 409	14
Tööjõukulud	-1 534 143	-1 462 909	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-323 175	-281 348	6
Olulised käibevara allahindlused	-82 238	-140 977	16
Muud ärikulud	-8 304	-13 048	
Ärikasum (kahjum)	-190 177	106 761	
Intressitulud	35	29	
Intressikulud	-25 438	-18 746	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 152	-5 155	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-220 732	82 889	
Tulumaks	-2 733	-4 564	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 465	78 325	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra MP 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Rahandusministeeriumi poolt välja antud raamatupidamise juhenditega. Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on koostatud lühendatud raamatupidamise aruanne. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis sisaldab nii otseseid tootmiskulusid (materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka tootmise üldkulusid (seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intrssikulu) ka kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksemäära 14/86 (tavamäär 20/80).

Seda soodsamat maksemäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni pidama kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest.)

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud tulumaksu lisas nr.17.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	358 648	570 563
kassa	940	820
Tagatishoius	24 000	22 000
Kokku raha	383 588	593 383

Tagatishoius on avatud garantiilimiit 300 000 eurot tähtajaga 20.07.2021. Tagatishoiuse intress on 0,01%

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	770 782	752 016	18 766	
Ostjatelt laekumata arved	770 782	752 016	18 766	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 065	12 065		10
Kokku nõuded ja ettemaksed	782 847	764 081	18 766	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	994 360	824 308	170 052	
Ostjatelt laekumata arved	994 360	824 308	170 052	
Muud nõuded	7 000	7 000		
Viitlaekumised	7 000	7 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 001 360	831 308	170 052	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	209 129	226 905
Maardlad	159 632	185 459
Materjal	34 487	20 651
Kütus	15 010	20 795
Lõpetamata toodang	211 909	0
Kokku varud	421 038	226 905

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	119 333	119 333
Jääkmaksumus	119 333	119 333
Müügid	-119 333	-119 333
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2020	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	294	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	119 333	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	73 527	51 626	384 244	1 098	3 767 847	4 153 189	19 401	4 297 743
Akumuleeritud kulum	0	-32 273	-247 070	-522	-2 470 985	-2 718 577	0	-2 750 850
Jääkmaksumus	73 527	19 353	137 174	576	1 296 862	1 434 612	19 401	1 546 893
Ostud ja parendused			92 012		411 196	503 208		503 208
Amortisatsioonikulu		-2 557	-46 846	-329	-273 443	-320 618		-323 175
Müügid (jääkmaksumuses)					-31 522	-31 522		-31 522
Ümberliigitamised			-11 482		11 482			
Muud ümberliigitamised			-11 482		11 482			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	73 527	51 626	440 153	1 098	3 958 592	4 399 843	19 401	4 544 397
Akumuleeritud kulum	0	-34 830	-269 295	-851	-2 544 017	-2 814 163	0	-2 848 993
Jääkmaksumus	73 527	16 796	170 858	247	1 414 575	1 585 680	19 401	1 695 404

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020
Masinad ja seadmed	56 550
Transpordivahendid	1 550
Muud masinad ja seadmed	55 000
Kokku	56 550

Aruande aastal on kapitalirendi tingimustel soetatud vara maksumus 390 718 eurot, eelmisel aastal oli 646 388 eurot.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	876 599	265 208	611 391		8
Laenukohustised kokku	876 599	265 208	611 391		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	959 857	267 852	692 005		8
Laenukohustised kokku	959 857	267 852	692 005		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	73 527	73 527
Ehitised	16 795	19 353
Kokku	90 322	92 880

SEB pangaga on sõlmitud garantii leping nr 2019013067, mille tähtaeg on 19.06.2021.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	71 822	27 145	44 677	3 k Euribor+3%	eur	16.07.2023
Luminor Liising AS	25 220	11 487	13 733	3 k Euribor + 2,25%	eur	16.02.2023
Swedbank Liising AS	5 364	4 280	1 084	6 k Euribor + 2,1%	eur	15.03.2022
Swedbank Liising AS	76 546	33 566	42 980	6 k Euribor + 2,14%	eur	15.03.2023
Swedbank Liising AS	61 588	21 978	39 610	6 k Euribor +2,14%	eur	15.09.2023
Luminor Liising AS	21 586	7 211	14 375	3 k Euribor + 2,69%	eur	16.11.2023
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	113 575	27 875	85 700	3 k Euribor + 2,49%	eur	29.02.2024
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	19 310	19 310		3 k Euribor + 2,85%	eur	30.06.2021
Luminor Liising AS	48 393	9 304	39 089	3 k Euribor	eur	16.04.2024
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	95 667	24 421	71 246	3 k Euribor +3,1%	eur	30.09.2024
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	20 856	8 162	12 694	3 k Euribor + 2,85%	eur	30.06.2023
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	132 077	26 462	105 615	3 k Euribor + 2,49%	eur	31.12.2024
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	16 443	7 172	9 271	3 k Euribor + 2,95%	eur	31.03.2023
Swedbank Liising AS	96 592	21 854	74 738	6 k Euribor + 2,39%	eur	15.03.2025
Swedbank Liising AS	51 648	10 983	40 665	6 k Euribor + 2,49%	eur	15.06.2025
Swedbank Liising AS	19 912	3 998	15 914	6 k Euribor + 2,49%	eur	15.09.2025
Kapitalirendikohustised kokku	876 599	265 208	611 391			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	98 165	26 343	71 822	3 k Euribor+3%	eur	16.07.2023
Luminor Liising AS	36 452	11 232	25 220	3 k Euribor + 2,25%	eur	16.02.2023
Swedbank Liising AS	9 555	4 191	5 364	6 k Euribor + 2,1%	eur	15.03.2022
Swedbank Liising AS	109 402	32 856	76 546	6 k Euribor + 2,14%	eur	15.03.2023
Swedbank Liisng AS	83 101	21 513	61 588	6 k Euribor +2,14%	eur	15.09.2023
Luminor Liising AS	28 606	7 020	21 586	3 k Euribor + 2,69%	eur	16.11.2023
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	140 747	27 172	113 575	3 k Euribor + 2,49%	eur	29.02.2024
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	57 102	37 789	19 313	3 k Euribor + 2,85%	eur	30.06.2021
Luminor Liising AS	57 697	9 305	48 392	3 k Euribor	eur	16.04.2024
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	119 322	23 656	95 666	3 k Euribor + 3,1%	eur	30.09.2024
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	28 784	7 928	20 856	3 k Euribor + 2,85%	eur	30.06.2023
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	190 924	58 847	132 077	3 k Euribor + 2,49%	eur	31.12.2024
Kapitalirendikohustised kokku	959 857	267 852	692 005			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 224 022	1 093 568
Kokku	1 224 022	1 093 568

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	304 544	304 544		
Võlad töövõtjatele	199 321	199 321		
Maksuvõlad	133 795	133 795		10
Saadud ettemaksed	367	367		
Tulevaste perioodide tulud	367	367		
Kokku võlad ja ettemaksed	638 027	638 027		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	251 419	249 528	1 891	
Võlad töövõtjatele	136 623	136 623		
Maksuvõlad	130 722	130 722		10
Muud võlad	37	37		
Muud viitvõlad	37	37		
Saadud ettemaksed	2 500	2 500		
Tulevaste perioodide tulud	2 500	2 500		
Kokku võlad ja ettemaksed	521 301	519 410	1 891	

Võlad töövõtjatele sisaldab detsembripalkadelt arvestatud maksusid summas 24 002 eurot ja 2019. aastal sisaldub summas 19 823 eurot.

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		68 290	33 813
Üksikisiku tulumaks		22 705	32 041
Sotsiaalmaks		38 192	57 922
Kohustuslik kogumispension		1 951	2 918
Töötuskindlustusmaksed		2 657	4 028
Ettemaksukonto jääk	12 065		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 065	133 795	130 722

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	30 800	30 800
Osade arv (tk)	27	27
Osasid, mis moodustavad üle 10% on 4 tk. 1) 8855, 2) 4158, 3) 3927, 4) 3080. Ülejäänud osad on jäänud vahemikku 77 kuni 1323 ja neid on 23.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 797 269	6 045 913	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 797 269	6 045 913	
Kokku müügitulu	5 797 269	6 045 913	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Teede ehitus	1 279 374	1 611 732	
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 473 257	755 320	
Vanametalli müük	29 212	27 172	
Lammutused	113 862	198 307	
Ehitusplatside ettevalmistus	720 778	1 147 147	
Metsakuivendus, maaparandus	1 265 578	1 300 258	
Muud kaeve- ja mullatööd	362 708	386 279	
Turba tootmine	277 158	231 331	
Kanaliseatsioon	15 567	15 058	
Muud tööd	64 002	85 915	
Heakord	76 440	105 277	
Kinnisvarainvesteeringute müük	119 333	182 117	5
Kokku müügitulu	5 797 269	6 045 913	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-1 272 656	-1 167 964	
Energia	-531 642	-628 941	
Elektrienergia	-3 827	-5 399	
Soojusenergia	-2 273	-1 833	
Kütus	-525 542	-621 709	
Veevarustusteenused	-1 876	-1 400	
Alltöövõtutööd	-403 152	-258 608	
Transpordikulud	-365 940	-469 417	
Maarent	-10 609	-5 159	
Üür ja rent	-125 477	-174 558	
Traktori, ekskavaatorikulud	-428 220	-354 335	
Ehitustööd	-134 771	-226 105	
Asfalteerimistööd, äärekivide paigaldus	-498 842	-245 224	
Lammutustööd	-1 196	0	
Müüdud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus	-119 333	-244 120	5
Metsa ülestöötamine	0	-19 812	
Remonttööd	-177 211	-120 759	
Muud	-111 145	-118 325	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 182 070	-4 034 727	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-2 330	-2 222
Mitmesugused bürookulud	-13 926	-15 197
Uurimis- ja arengukulud	-13 100	-14 900
Lähetuskulud	-2 490	-8 798
Koolituskulud	-1 339	-571
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 704	-5 224
Kahjuhüvis	-22 682	-17 090
Kindlustused	-23 361	-22 845
Muud	-14 756	-12 562
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-100 688	-99 409

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 153 702	-1 100 237
Sotsiaalmaksud	-380 441	-362 672
Kokku tööjõukulud	-1 534 143	-1 462 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	63
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	59	61
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	2

Lisa 16 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2020	2019
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	82 238	140 977
Kokku olulised käibevara allahindlused	82 238	140 977

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	2 733	20 000	4 564
Eesti	15 000	2 733	20 000	4 564
Kokku	15 000	2 733	20 000	4 564

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 on 1 734 371 eurot ja sellega kaasneb tulumaksukulu 14/86 määraga on 2 713 eurot ja 20/80 määraga on 342 998 eurot.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
eraisik	-20 000	0%	eur	31.03.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	76 987	78 112

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2021

Osaühing Väandra MP (registrikood: 10336439) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KANGERT	Juhatuse liige	06.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vändra MP osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Vändra MP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Auditoorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

09.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vändra MP (registrikood: 10336439) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	09.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 957 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 465
Kokku	1 734 371
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 734 371
Kokku	1 734 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	1473257	25.41%	Jah
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	1281145	22.10%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1279374	22.07%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	720778	12.43%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	390710	6.74%	Ei
Turba tootmine	08921	277158	4.78%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	119333	2.06%	Ei
Lammutamine	43111	113862	1.96%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	76440	1.32%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	36000	0.62%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	29212	0.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Kell	33911304236	Eesti	77 EUR (Lihtomand)
Aime Ridalaan	45403174236	Eesti	308 EUR (Lihtomand)
Ain Soorm	34204094229	Eesti	308 EUR (Lihtomand)
Aksel Luhaoja	33405174219	Eesti	1001 EUR (Lihtomand)
Lembit Link	34901074210	Eesti	693 EUR (Lihtomand)
Kristi Vilms	47908094222	Luige alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2079 EUR (Lihtomand)
Kairi Tikki	48204134213	Üksnurme küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	2079 EUR (Lihtomand)
Helle Lillemets	45901164212	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	693 EUR (Lihtomand)
Jelena Pärnik	45204144236	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	308 EUR (Lihtomand)
Elsa-Maria Suurkask	43404184233	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	385 EUR (Lihtomand)
Mari-Ly Kirkmann	47510160259	Eesti	308 EUR (Lihtomand)
Urmas Mesimas	36103204229	Eesti	308 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kangert	35707054211	Eesti	8855 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kohv	35602124212	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Rein Tiismaa	35307124228	Eesti	693 EUR (Lihtomand)
Olev Esula	35003314215	Eesti	1232 EUR (Lihtomand)
Nelly Põldoja	48007104234	Eesti	308 EUR (Lihtomand)
Malle Adamberg	30.03.1947	Eesti	462 EUR (Lihtomand)
Kea Randmaa	47005042718	Eesti	3927 EUR (Lihtomand)
Karl Jaksi	34209244217	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Kalev Kontus	35509134229	Eesti	308 EUR (Lihtomand)
Jaan Raidna	34904134225	Eesti	3080 EUR (Lihtomand)
Jaak Tammeniit	10.03.1948	Eesti	693 EUR (Lihtomand)
Heino Perolainen	34909294232	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Elle Salumäe	44108244235	Eesti	308 EUR (Lihtomand)
Atso Arumäe	33306174210	Eesti	693 EUR (Lihtomand)
Tiina Lossmann	35008114217	Eesti	308 EUR (Lihtomand)
Aleksander Pallo	30.11.1933	Eesti	693 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4467053
Faks	+372 4467053
Mobiiltelefon	+372 5051271
E-posti aadress	info@vandramp.ee
Veebilehe aadress	www.vandramp.ee