

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Vändra MP

registrikood: 10336439

tänavanimi, maja number: J. V. Jannseni tn 2

küla: Allikõnnu küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87604

telefon: +372 4467053, +372 5051271

faks: +372 4467053

e-posti aadress: info@vandramp.ee

veebilehe aadress: www.vandramp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Olulised käibevara allahindlused	16
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Vändra MP asutati 1992. aastal. Firma põhitegevuseks on maaparandus, metsakuivendus, millele lisandus 1996. aastal vee- ja kanalisatsiooni-trasside ehitamine, teede remont, lammutustööd. Alates 01.05.2008 lisandus veel turba tootmine.

Müügitulu oli 2022. aastal 6166 tuh (2021. aastal 4744 tuh), mis kasvas 1422 tuh eurot. Ärikulud olid 2022. aastal 5782 tuh eurot (2021. aastal 4833 tuh), mis kasvasid 949 tuh eurot. Müügitulu põhitegevusaladest moodustavad ehitusplatside ettevalmistus, metsakuivendus, maaparandus, mullatööd 3306 tuh eurot; vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus 1025 tuh eurot; turba tootmine 705 tuh eurot. 2023 aastal jätkatakse samade põhitegevusaladega.

2022. aastal oli ettevõtte puhaskasum 394 tuh eurot. Põhiline mõju 2022. aastal oli 2019. aastal välja kuulutatud üleilmne COVID-19 epideemia ja riigi sulgemine. 2022. aastal hinnad stabiliseerusid. Lisaks on mõjutanud ka Ukraina sõda.

Bilansimaht vähenes 31.12.2022 sisuga 200 tuh eurot ja on kokku 3102 tuh eurot.

Ettevõtte eesmärk 2023. aastal on taastada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ Vändra MP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruandeaastal soetas ettevõtte põhivara 294 tuh euro eest.

Juhatuse koosnes aruandeaastal kolmest liikmest.

Ettevõtte finantsnäitajad:

Näitajad (tuh. eurodes)	2022	2021
Müügitulu	6 158	4 744
Ärikasum (-kahjum)	414	-275
Puhaskasum(-kahjum)	394	-300
Varad	3 102	2 902
Omakapital	1 841	1 457
ROA(puhaskasum/varad)	12,7%	
ROE (puhaskasum/omakapital)	21,4%	

Juhatuse liige

Tiit Kangert

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	625 930	162 433	2
Nõuded ja ettemaksed	839 163	1 098 142	3
Varud	214 150	187 603	4
Kokku käibevarad	1 679 243	1 448 178	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	22 174	3
Materiaalsed põhivarad	1 423 161	1 431 679	6
Kokku põhivarad	1 423 161	1 453 853	
Kokku varad	3 102 404	2 902 031	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	239 741	248 716	7,8
Võlad ja ettemaksed	718 101	830 274	9
Eraldised	25 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	982 842	1 078 990	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	278 819	362 676	7,8
Võlad ja ettemaksed	0	3 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	278 819	365 676	
Kokku kohustised	1 261 661	1 444 666	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 800	30 800	10
Kohustuslik reservkapital	3 080	3 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 412 732	1 723 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 131	-300 133	
Kokku omakapital	1 840 743	1 457 365	
Kokku kohustised ja omakapital	3 102 404	2 902 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 165 643	4 744 235	11
Muud äritulud	32 059	25 737	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-211 908	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 699 479	-2 950 328	12
Mitmesugused tegevuskulud	-90 622	-87 170	13
Tööjõukulud	-1 582 539	-1 489 442	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-292 758	-302 140	
Olulised käibevara allahindlused	-108 081	0	15
Muud ärikulud	-10 694	-3 714	
Ärikasum (kahjum)	413 529	-274 730	
Intressitulud	20	18	
Intressikulud	-15 462	-19 684	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 262	-3 987	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	395 825	-298 383	
Tulumaks	-1 694	-1 750	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 131	-300 133	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra MP 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Rahandusministeeriumi poolt välja antud raamatupidamise toimikonna juhenditega. Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on koostatud lühendatud raamatupidamise aruanne. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis sisaldab nii otseseid tootmiskulusid (materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka tootmise üldkulusid (seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantstkuluks (intrssikulu) ka kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksemäära 14/86 (tavamäär 20/80).

Seda soodsamat maksemäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni pidama kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest.)

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks peab ettevõtte:

- 1) juhatuse liikmeid
- 2) juhatuse liikmete sugulasi
- 3) juhatuse liikmetega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	601 842	132 519
kassa	88	914
Tagatishoius	24 000	29 000
Kokku raha	625 930	162 433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	834 118	834 118	
Ostjatelt laekumata arved	834 118	834 118	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45	
Muud nõuded	5 000	5 000	
Viitlaekumised	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	839 163	839 163	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 117 813	1 095 639	22 174
Ostjatelt laekumata arved	1 117 813	1 095 639	22 174
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 503	2 503	
Muud nõuded		0	
Viitlaekumised		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 120 316	1 098 142	22 174

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	214 150	187 603
Maardlad	149 067	157 667
Materjal	42 473	18 175
Kütus	22 610	11 761
Kokku varud	214 150	187 603

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		1 750
Käibemaks		38 993		99 660
Üksikisiku tulumaks		22 990		25 609
Sotsiaalmaks		38 774		40 656
Kohustuslik kogumispension		980		1 361
Töötuskindlustusmaksed		2 604		2 708
Ettemaksukonto jääk	45		2 503	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	104 341	2 503	171 744

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	73 527	51 626	440 153	1 098	3 958 591	4 399 842	19 401	4 544 396
Akumuleeritud kulum	0	-34 830	-269 295	-851	-2 544 016	-2 814 162	0	-2 848 992
Jääkmaksumus	73 527	16 796	170 858	247	1 414 575	1 585 680	19 401	1 695 404
Ostud ja parendused			22 471		21 131	43 602	6 309	49 911
Amortisatsioonikulu		-2 557	-55 172	-247	-244 164	-299 583		-302 140
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 496	0	0	0	0			-11 496
Ümberliigitamised			11 483		-11 483			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	62 031	51 626	440 109	1 098	3 909 464	4 350 671	25 710	4 490 038
Akumuleeritud kulum	0	-37 387	-290 469	-1 098	-2 729 405	-3 020 972	0	-3 058 359
Jääkmaksumus	62 031	14 239	149 640	0	1 180 059	1 329 699	25 710	1 431 679
Ostud ja parendused			67 313		226 853	294 166		294 166
Amortisatsioonikulu		-2 557	-56 226		-233 975	-290 201		-292 758
Müügid (jääkmaksumuses)			-3 617			-3 617	-6 309	-9 926
31.12.2022								
Soetusmaksumus	62 031	51 626	471 759	1 908	3 972 012	4 445 679	19 401	4 578 737
Akumuleeritud kulum	0	-39 944	-314 649	-1 908	-2 799 075	-3 115 632	0	-3 155 576
Jääkmaksumus	62 031	11 682	157 110	0	1 172 937	1 330 047	19 401	1 423 161

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	24 480
Masinad ja seadmed	27 900	2 479
Kokku	27 900	26 959

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising AS	16 707	16 707			3%+3k Euribor	EUR	16.07.23
Luminor Liising AS	1 984	1 984			2,25%+3k Euribor	EUR	16.02.23
Swedbank Liising AS	8 688	8 688			2,14% +6k Euribor	EUR	15.03.23
Swedbank Liising AS	17 158	17 158			2,14% + 6K Eurobor	EUR	15.09.23
Luminor Liising AS	6 967	6 967			2,69% +3k Euribor	EUR	16.11.23
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	57 112	29 317	27 795		2,49% + 3k Euribor	EUR	29.02.24
Luminor Liising AS	29 786	9 304	20 482		0% +3k Euribor	EUR	16.04.24
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	46 047	26 003	20 044		3,1% + 3k Euribor	EUR	30.09.24
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	4 292	4 292			2,85% +3k Euribor	EUR	30.06.24
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	78 477	27 831	50 646		2,49% + 3k Euribor	EUR	31.12.24
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	1 882	1 882			2,95% + 3k Euribor	EUR	31.03.23
Swedbank Liising AS	52 356	22 922	29 434		2,39% + 6k Euribor	EUR	15.03.25
Swedbank Liising AS	29 406	11 544	17 862		2,49% + 6k Euribor	EUR	15.06.25
Swedbank Liising AS	11 814	4 203	7 611		2,49% + 6k Euribor	EUR	15.09.25
Swedbank Liising AS	35 888	8 481	26 640	767	2,29% + 6k Euribor	EUR	15.01.27
Swedbank Liising AS	119 996	42 458	58 086	19 452	2,29% + 6k Euribor	EUR	15.11.27
Kapitalirendikohustised kokku	518 560	239 741	258 600	20 219			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising AS	44 677	27 970	16 707		3 k Euribor+3%	eur	16.07.2023
Luminor Liising AS	13 733	11 749	1 984		3k Euribor+2,25%	eur	16.02.2023
Swedbank Liising AS	1 085	1 085			6k Euribor+2,1%	eur	15.03.2022
Swedbank Liising AS	42 980	34 292	8 688		6k Euribor+2,14%	eur	15.03.2023
Swedbank Liising AS	39 611	22 453	17 158		6k Euribor+ 2,14%	eur	15.09.2023
Luminor Liising AS	14 375	7 408	6 967		3k Euribor+ 2,69%	eur	16.11.2023
UniCredit Leasing Eesti filiaal AS	85 701	28 587	57 114		3k Euribor+2,49%	eur	29.02.2024
Luminor Liising AS	39 089	9 304	29 785		3k Euribor+0%	eur	16.04.2024
UniCredit Leasing Eesti filiaal AS	71 245	25 199	46 046		3k Euribor+ 3,1%	eur	30.09.2024
UniCredit Leasing Eesti filiaal AS	12 693	8 401	4 292		3k Euribor+2,85%	eur	30.06.2023
UniCredit Leasing Eesti filiaal AS	105 616	27 138	78 478		3k Euribor+2,49%	eur	31.12.2024
UniCredit Leasing Eesti filiaal AS	9 271	7 389	1 882		3k Euribor + 2,95%	eur	31.03.2023
Swedbank Liising AS	74 738	22 382	52 356		6k Euribor+ 2,39%	eur	15.03.2025
Swedbank Liising AS	40 665	11 260	29 405		6k Euribor + 2,49%	eur	15.06.2025
Swedbank Liising AS	15 913	4 099	11 814		6k Euribor +2,49	eur	15.09.2025
Kapitalirendikohustised kokku	611 392	248 716	362 676				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinaid ja seadmeid	997 125	1 009 155
Kokku	997 125	1 009 155

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	518 560	239 741	258 600	20 219	7
Laenukohustised kokku	518 560	239 741	258 600	20 219	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	611 392	248 716	362 676		7
Laenukohustised kokku	611 392	248 716	362 676		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	62 031	62 031
Ehitised	11 680	14 239
Kokku	73 711	76 270

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	367 954	367 954	
Võlad töövõtjatele	244 862	244 862	
Maksuvõlad	104 341	104 341	
Muud võlad	944	944	
Muud viitvõlad	944	944	
Kokku võlad ja ettemaksed	718 101	718 101	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	469 940	466 940	3 000
Võlad töövõtjatele	190 023	190 023	
Maksuvõlad	171 744	171 744	
Saadud ettemaksed	1 567	1 567	
Tulevaste perioodide tulud	1 567	1 567	
Kokku võlad ja ettemaksed	833 274	830 274	3 000

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	30 800	30 800
Osade arv (tk)	27	27

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 165 643	4 744 235
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 165 643	4 744 235
Kokku müügitulu	6 165 643	4 744 235
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ehitus	579 143	874 481
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 025 172	826 114
Vanametalli müük	85 580	30 113
Lammutused	170 023	40 506
Ehitusplatside ettevalmistus	853 507	521 057
Metsakuivendus, maaparandus	1 581 509	1 321 375
Muud kaeve- ja mullatööd	871 097	560 143
Turba tootmine	705 386	358 693
Kanalisatsioon	14 997	14 895
Muud tööd	70 299	64 824
Heakord	208 930	132 034
Kokku müügitulu	6 165 643	4 744 235

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-995 902	-975 043
Energia	-900 884	-597 936
Elektrienergia	-5 089	-4 904
Soojusenergia	-3 607	-3 594
Kütus	-892 188	-589 438
Veevarustusteenused	-1 558	-1 801
Alltöövõtutööd	-51 828	-50 810
Transpordikulud	-266 536	-205 973
Maarent	-12 301	-10 259
Üür ja rent	-99 408	-113 027
Traktori, ekskavaatorikulud	-428 301	-249 455
Ehitustööd	-197 869	-212 195
Asfalteerimistööd, äärekivide paigaldus	-405 160	-254 875
Metsa ülestöötamine	-7 485	-4 961
Remonttööd	-236 422	-220 996
Muud	-95 825	-52 997
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 699 479	-2 950 328

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-2 847	-3 261
Mitmesugused bürookulud	-15 111	-17 842
Lähetuskulud	-164	-3 504
Koolituskulud	-387	-1 590
Kahjuhüvis	-30 094	-18 948
Kindlustused	-26 153	-26 166
Muud	-15 866	-15 859
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-90 622	-87 170

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 191 340	-1 122 252
Sotsiaalmaksud	-391 199	-367 190
Kokku tööjõukulud	-1 582 539	-1 489 442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	59	60
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	56	57
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

Lisa 15 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2022	2021
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	108 081	0
Kokku olulised käibevara allahindlused	108 081	0

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 753	1 695	10 753	1 750
Eesti	10 753	1 695	10 753	1 750
Kokku	10 753	1 695	10 753	1 750

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 872	194
Kokku ostetud	1 872	194

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	83 521	78 929
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2023

Osaühing Väandra MP (registrikood: 10336439) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KANGERT	Juhatuse liige	30.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vändra MP osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Vändra MP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte ei ole pikaajaliste ehitusteenuste müügist saadava tulu kajastamisel kasutanud valmidusastme meetodit vastavalt RTJ 10 nõuetele. Meie hinnangul on sellest tulenevalt aruandeaasta müügitulud ja puhaskasum kajastatud hinnanguliselt ca 130 tuhande euro võrra väiksemas summas ja võrdlusaasta müügitulud ja puhaskasum kajastatud hinnanguliselt ca 150 tuhande euro võrra väiksemas summas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Kallas

Vandeaudiitori number 112

Tiiva Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 265

Tiiva tn 21, Tallinn, Harju maakond, 13426

30.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vändra MP (registrikood: 10336439) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KALLAS	Vandeaudiitor	30.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 412 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 131
Kokku	1 806 863
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 806 863
Kokku	1 806 863

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	1581509	25.65%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	1025172	16.63%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	871097	14.13%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	853507	13.84%	Ei
Turba tootmine	08921	705386	11.44%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	579143	9.39%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	208931	3.39%	Ei
Lammutamine	43111	170023	2.76%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	85580	1.39%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	78027	1.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4467053
Faks	+372 4467053
Mobiiltelefon	+372 5051271
E-posti aadress	info@vandramp.ee
Veebilehe aadress	www.vandramp.ee