

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Vändra MP

registrikood: 10336439

postiaadress: Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Allikõnnu küla,
J. V. Jannseni tn 2

postisihthnumber: 87604

telefon: +372 4467053, +372 5051271

faks: +372 4467053

e-posti aadress: info@vandramp.ee

veebilehe aadress: www.vandramp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Olulised käibevara allahindlused	15
Lisa 16 Tulumaks	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Vändra MP asutati 1992. aastal. Firma põhitegevuseks on maaparandus, metsakuivendus, millele lisandus 1996. aastal vee- ja kanalisatsiooni-trasside ehitamine, teede remont, lammutustööd. Alates 01.05.2008 lisandus veel turba tootmine.

Müügitulu oli 2023. aastal 5528 tuh eurot (2022. aastal 6166 tuh eurot), mis kahanes 638 tuh eurot. Ärikulud olid 2023. aastal 5275 tuh eurot (2022. aastal 5784 tuh eurot), mis kahanesid 509 tuh eurot. Müügitulu põhitegevusaladest moodustavad ehitusplatside ettevalmistus, metsakuivendus, maaparandus, mullatööd 2703 tuh eurot (2022 3306 tuh eurot); vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus 596 tuh eurot (2022 1025 tuh eurot); turba tootmine 428 tuh eurot (2022 705 tuh eurot). Lisaks ehiati teesid, lammutati hooneid, müüdi vanametalli ja osutati heakorrateenust. 2024 aastal jätkatakse samade põhitegevusaladega.

2023. aastal oli ettevõtte puhaskasum 316 tuh eurot ja 2022. aastal oli ettevõtte puhaskasum 394 tuh eurot.

Bilansimaht suurenes 31.12.2023 seisuga 481 tuh eurot ja on kokku 3583 tuh eurot. Varade suurenemine oli olulises osas seotud põhivarade soetamisega, millest osa soetati kapitalirendi tingimustel.

Ettevõtte eesmärk 2024. aastal on taastada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ Vändra MP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruandeaastal soetas ettevõtte põhivara 800 tuh euro eest.

Juhatus koosnes aruandeaastal kolmest liikmest.

Ettevõtte finantsnäitajad:

Näitajad (tuh. eurodes)	2023	2022
Müügitulu	5 528	6 166
Ärikasum (-kahjum)	356	414
Puhaskasum(-kahjum)	316	394
Varad	3 583	3 102
Omakapital	2 136	1 841
ROA(puhaskasum/varad)	8,8%	12,7%
ROE (puhaskasum/omakapital)	14,8%	21,4%

Juhatuse liige

Tiit Kangert

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	797 045	625 930	2
Nõuded ja ettemaksed	776 526	839 163	3
Varud	205 253	214 150	4
Kokku käibevarad	1 778 824	1 679 243	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 804 422	1 423 161	6
Kokku põhivarad	1 804 422	1 423 161	
Kokku varad	3 583 246	3 102 404	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	230 500	239 741	7,8
Võlad ja ettemaksed	924 205	718 101	9
Eraldised	0	25 000	
Kokku lühiajalised kohustised	1 154 705	982 842	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	292 435	278 819	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	292 435	278 819	
Kokku kohustised	1 447 140	1 261 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 800	30 800	10
Kohustuslik reservkapital	3 080	3 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 786 020	1 412 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 206	394 131	
Kokku omakapital	2 136 106	1 840 743	
Kokku kohustised ja omakapital	3 583 246	3 102 404	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 528 427	6 165 643	11
Muud äritulud	102 397	32 059	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 247 186	-3 699 479	12
Mitmesugused tegevuskulud	-106 370	-90 622	13
Tööjõukulud	-1 577 803	-1 582 539	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-322 767	-292 758	6
Olulised käibevara allahindlused	-534	-108 081	
Muud ärikulud	-20 227	-10 694	
Ärikasum (kahjum)	355 937	413 529	
Intressitulud	1 126	20	
Intressikulud	-32 853	-15 462	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 757	-2 262	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	320 453	395 825	
Tulumaks	-4 247	-1 694	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 206	394 131	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra MP 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Rahandusministeeriumi poolt välja antud raamatupidamise toimikonna juhenditega. Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on koostatud lühendatud raamatupidamise aruanne. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis sisaldab nii otseseid tootmiskulusid (materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka tootmise üldkulusid (seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantkuluks (intrssikulu) ka kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksemäära 14/86 (tavamäär 20/80).

Seda soodsamat maksemäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni pidama kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest.)

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks peab ettevõtte:

- 1) juhatuse liikmeid
- 2) juhatuse liikmete sugulasi
- 3) juhatuse liikmetega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	772 846	601 842
kassa	199	88
Tagatishoius	24 000	24 000
Kokku raha	797 045	625 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	767 003	767 003
Ostjatelt laekumata arved	767 003	767 003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 523	6 523
Muud nõuded	3 000	3 000
Viitlaekumised	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	776 526	776 526
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	834 118	834 118
Ostjatelt laekumata arved	834 118	834 118
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45
Muud nõuded	5 000	5 000
Viitlaekumised	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	839 163	839 163

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	205 253	214 150
Maardlad	136 482	149 067
Materjal	46 418	42 473
Kütus	22 353	22 610
Kokku varud	205 253	214 150

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		22 743		38 993
Üksikisiku tulumaks		27 618		22 990
Sotsiaalmaks		46 068		38 774
Kohustuslik kogumispension		993		980
Töötuskindlustusmaksed		3 087		2 604
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 523		
Ettemaksukonto jääk	6 523		45	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 523	107 032	45	104 341

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	62 031	51 626	440 109	1 098	3 909 464	4 350 671	25 710	4 490 038
Akumuleeritud kulum	0	-37 387	-290 469	-1 098	-2 729 405	-3 020 972	0	-3 058 359
Jääkmaksumus	62 031	14 239	149 640	0	1 180 059	1 329 699	25 710	1 431 679
Ostud ja parendused			67 313		226 853	294 166		294 166
Amortisatsioonikulu		-2 557	-56 226		-233 975	-290 201		-292 758
Müügid (jääkmaksumuses)			-3 617			-3 617	-6 309	-9 926
31.12.2022								
Soetusmaksumus	62 031	51 626	471 759	1 908	3 972 012	4 445 679	19 401	4 578 737
Akumuleeritud kulum	0	-39 944	-314 649	-1 908	-2 799 075	-3 115 632	0	-3 155 576
Jääkmaksumus	62 031	11 682	157 110	0	1 172 937	1 330 047	19 401	1 423 161
Ostud ja parendused			118 465		681 307	799 772		799 772
Amortisatsioonikulu		-2 559	-57 865		-262 343	-320 208		-322 767
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 510		-12 459		-80 775	-93 234		-95 744
31.12.2023								
Soetusmaksumus	59 521	51 626	503 141	1 098	4 308 297	4 812 536	19 401	4 943 084
Akumuleeritud kulum	0	-42 503	-297 890	-1 098	-2 797 171	-3 096 159	0	-3 138 662
Jääkmaksumus	59 521	9 123	205 251	0	1 511 126	1 716 377	19 401	1 804 422

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	20 600	0
Masinad ja seadmed	130 300	27 900
Kokku	150 900	27 900

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	27 795	27 795			2,49%+3k Euribor	EUR	29.02.2024
Luminor Liising AS	20 482	20 482			0%+3k Euribor	EUR	16.04.2024
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	20 044	20 044			3,1%+3k Euribor	EUR	30.09.2024
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	50 646	50 646			2,49%+3k Euribor	EUR	31.12.2024
Swedbank Liisng AS	29 433	23 476	5 957		2,39%+ 6k Euribor	EUR	15.03.2025
Swedbank Liisng AS	17 862	11 834	6 028		2,49%+ 6k Euribor	EUR	15.06.2025
Swedbank Liisng AS	7 611	4 308	3 303		2,49% + 6k Euribor	EUR	15.09.2025
Swedbank Liisng AS	27 407	8 678	18 729		2,29%+ 6 k Euribor	EUR	15.01.2027
Swedbank Liisng AS	77 539	18 457	59 082		2,29% + 6k Euribor	EUR	15.11.2027
Swedbank Liisng AS	127 144	27 926	99 218		2,29% + 6k Euribor	EUR	15.02.2028
Swedbank Liisng AS	116 972	16 854	100 118		2,09% + 6k Euribor	EUR	15.06.2028
Kapitalirendikohustised kokku	522 935	230 500	292 435				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising AS	16 707	16 707			3%+3k Euribor	EUR	16.07.23
Luminor Liising AS	1 984	1 984			2,25%+3k Euribor	EUR	16.02.23
Swedbank Liising AS	8 688	8 688			2,14% +6k Euribor	EUR	15.03.23
Swedbank Liising AS	17 158	17 158			2,14% + 6K Eurobor	EUR	15.09.23
Luminor Liising AS	6 967	6 967			2,69% +3k Euribor	EUR	16.11.23
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	57 112	29 317	27 795		2,49% + 3k Euribor	EUR	29.02.24
Luminor Liising AS	29 786	9 304	20 482		0% +3k Euribor	EUR	16.04.24
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	46 047	26 003	20 044		3,1% + 3k Euribor	EUR	30.09.24
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	4 292	4 292			2,85% +3k Euribor	EUR	30.06.24
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	78 477	27 831	50 646		2,49% + 3k Euribor	EUR	31.12.24
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	1 882	1 882			2,95% + 3k Euribor	EUR	31.03.23
Swedbank Liising AS	52 356	22 922	29 434		2,39% + 6k Euribor	EUR	15.03.25
Swedbank Liising AS	29 406	11 544	17 862		2,49% + 6k Euribor	EUR	15.06.25
Swedbank Liising AS	11 814	4 203	7 611		2,49% + 6k Euribor	EUR	15.09.25
Swedbank Liising AS	35 888	8 481	26 640	767	2,29% + 6k Euribor	EUR	15.01.27
Swedbank Liising AS	119 996	42 458	58 086	19 452	2,29% + 6k Euribor	EUR	15.11.27
Kapitalirendikohustised kokku	518 560	239 741	258 600	20 219			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	869 899	997 125
Kokku	869 899	997 125

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	522 935	230 500	292 435	
Laenukohustised kokku	522 935	230 500	292 435	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	518 560	239 741	258 600	20 219
Laenukohustised kokku	518 560	239 741	258 600	20 219

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	59 521	62 031
Ehitised	9 123	11 680
Kokku	68 644	73 711

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	604 951	604 951
Võlad töövõtjatele	210 640	210 640
Maksuvõlad	107 032	107 032
Muud võlad	1 582	1 582
Muud viitvõlad	1 582	1 582
Kokku võlad ja ettemaksed	924 205	924 205

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	367 954	367 954
Võlad töövõtjatele	244 862	244 862
Maksuvõlad	104 341	104 341
Muud võlad	944	944
Muud viitvõlad	944	944
Kokku võlad ja ettemaksed	718 101	718 101

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	30 800	30 800
Osade arv (tk)	27	27

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 528 427	6 165 643
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 528 427	6 165 643
Kokku müügitulu	5 528 427	6 165 643
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ehitus	173 010	579 143
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	596 916	1 025 172
Vanametalli müük	22 525	85 580
Lammutused	61 450	170 023
Ehitusplatside ettevalmistus	1 352 859	853 507
Metsakuivendus, maaparandus	1 350 110	1 581 509
Muud kaeve- ja mullatööd	981 737	871 097
Turba tootmine	428 935	705 386
Kanalisatsioon	20 815	14 997
Muud tööd	186 948	69 159
Heakord	177 112	208 930
Puidutoodete müük	176 010	1 140
Kokku müügitulu	5 528 427	6 165 643

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-903 536	-995 902
Energia	-741 698	-900 884
Elektrienergia	-5 386	-5 089
Soojusenergia	-5 056	-3 607
Kütus	-731 256	-892 188
Veevarustusteenused	-1 695	-1 558
Transpordikulud	-287 541	-251 891
Maarent	-15 592	-12 301
Üür ja rent	-96 377	-99 408
Traktori, ekskavaatorikulud	-198 367	-424 738
Ehitustööd	-39 861	-114 375
Asfalteerimistööd, äärekivide paigaldus	-69 807	-405 160
Metsa ülestöötamine	-166 943	-7 485
Remonttööd	-271 627	-236 422
Välistrasside paigaldus ja haljastus	-317 154	-116 171
Puurimistööd	-32 912	0
Muud	-104 076	-133 184
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 247 186	-3 699 479

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-3 934	-2 847
Mitmesugused bürookulud	-18 899	-15 111
Lähetuskulud	-2 248	-164
Koolituskulud	-2 994	-387
Kahjuhüvis	-3 556	-30 094
Kindlustused	-28 801	-26 153
Muud	-45 938	-15 866
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-106 370	-90 622

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 186 989	-1 191 340
Sotsiaalmaksud	-390 813	-391 199
Kokku tööjõukulud	-1 577 802	-1 582 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	59
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	53	56
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

Lisa 15 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2023	2022
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	534	108 081
Kokku olulised käibevara allahindlused	534	108 081

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 844	4 247	10 753	1 694
Eesti	20 844	4 247	10 753	1 694
Kokku	20 844	4 247	10 753	1 694

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 222	1 872
Kokku ostetud	1 222	1 872

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	79 184	83 521
-----------------	--------	--------

Seotud osapooltega ei ole aruandeaastal ega võrdlusaastal teostatud müügitehinguid, samuti ei ole saadud ega antud laene.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Osaühing Vändra MP (registrikood: 10336439) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KANGERT	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vändra MP osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Vändra MP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte ei ole pikaajaliste ehitusteenuste müügist saadava tulu kajastamisel kasutanud valmidusastme meetodit vastavalt RTJ 10 nõuetele. Meie hinnangul on sellest tulenevalt aruandeaasta müügitulu ja puhaskasum kajastatud hinnanguliselt ca 214 tuhande euro võrra suuremas summas ja võrdlusaasta müügitulu ja puhaskasum kajastatud hinnanguliselt ca 130 tuhande euro võrra väiksemas summas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Kallas

Vandeaudiitori number 112

Tiiva Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 265

Tiiva tn 21, Tallinn, Harju maakond, 13426

20.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vändra MP (registrikood: 10336439) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KALLAS	Vandeaudiitor	20.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 786 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 206
Kokku	2 102 226
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 087 226
Kokku	2 102 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	1352859	24.47%	Jah
Maakuivendus- ja maaparendustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	1350110	24.42%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	981737	17.76%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	596916	10.80%	Ei
Turba tootmine	08921	428935	7.76%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	177112	3.20%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	176010	3.18%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	173010	3.13%	Ei
Lammutamine	43111	61450	1.11%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	22526	0.41%	Ei