

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Voore Mets

**registrikood:** 10334788

**tänav ja maja number:** Tellissaare tn 1

**linn:** Jõgeva linn

**vald:** Jõgeva vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihthnumber:** 48304

**e-posti aadress:** remo@vooremets.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad              | 11 |
| Lisa 8 Bioloogilised varad                 | 11 |
| Lisa 9 Kapitalirent                        | 12 |
| Lisa 10 Laenukohustised                    | 13 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                         | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                   | 14 |
| Aruande allkirjad                          | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                     | 17 |

## TEGEVUSARUANNE

Voore Mets OÜ (endise ärinimega Purje-Purklani Põllud ja Metsad) on asutatud 2002. aastal. 2019. aasta mais toimus ettevõtte osanike vahetus ning ettevõtte kuulub sellest hetkest Valga Puu OÜ kontserni. Ettevõtte nimi muudeti Voore Mets OÜ'ks.

Voore Mets OÜ on metsamajandamisega tegelev ettevõtte tegutsedes peamiselt Kesk-Eestis. Põhitegevuseks 2020. aastal oli emaettevõtte metsade majandamine, kasvava metsa raieõiguse ning metsakinnistute ost. Aasta esimeses kvartalis jätkus sademeterohke ilm, takistades metsatööde läbiviimist. Samas tõi soojust talvest tingitud materjalipuudus puiduturul teatava tõusu ning materjali hinnad püsisid aasta lõpuni kõrged. Kõrgem hind ja nõudlus võimaldas ettevõttel realiseerida olemasolevat puiduladu ning osta esimeses kvartalis raieõigusi, kuid tegi komplitseeritumaks metsakinnistute soetamise. Ettevõttel on õnnestunud suurendada 2020. aastal hakkpuidu tootmist leides sortimendile alternatiivseid sihtkohti.

Vaatamata COVID-19 viirusest ja sellega seotud piirangutest tulenenud üldiselt keerulisele aastale ei avaldanud need tegurid ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile olulist mõju. Puiduturu kardetud jähinemist ei toimunud. Täiendavalt juurutatud piirangud inimkontaktide vähendamiseks aitasid hoida viirusest tulenevad mõjud minimaalsed.

Ettevõttes töötas 31.12.2020 seisuga 13 inimest (31.12.2019 seisuga 12). Ettevõtte palgakulu koos maksudega oli 2020. aastal 414 370 eurot (2019.a. 193 154 eurot), sh. juhatuse liikmete tasu koos maksudega 86 171 eurot (2019.a. 48 042 eurot) Ettevõtte kollektiiv on püsinud asutamisest alates stabiilne, panustatud on teenuste ja tööde kvaliteedile läbi ettevõtte töötajate koolitamise.

Voore Mets OÜ müügitulu 2020. aastal oli 4 178 310 eurot (2019.a. 1 892 290 eurot).

Ettevõtte jätkab valitud strateegiaga, kus keskendutakse enda ning Valga Puu OÜ metsamaade majandamisele, suurendades hooldusraiate mahtu ning leides uusi võimalusi ebasoodsates ilmastikuoludes toimetamiseks. Ettevõtte jätkab plaaniga investeerida metsamaade soetamisse. Voore Mets OÜ plaanib värskendada masinaparki, et tõsta seeläbi ülestöötamise efektiivsust. Eelmisest aastast enam keskendutakse erametsaomanikega pikaajalise koostöö loomisele.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2020  | 2019  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu (tuh.eurot)                | 4 178 | 1 892 |
| Ärikasumimäär                        | 0%    | -8%   |
| Puhaskasum/kahjum (tuh.eurot)        | -28   | -163  |
| Puhasrentaablus                      | -1%   | -9%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,6   | 2,2   |
| ROA                                  | -1%   | -11%  |
| ROE                                  | -3%   | -19%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 104 482          | 123 017          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 721 809          | 479 122          | 6       |
| Varud                                        | 23 860           | 24 665           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>850 151</b>   | <b>626 804</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 761 842          | 749 642          | 7       |
| Bioloogilised varad                          | 762 777          | 174 199          | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 524 619</b> | <b>923 841</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 374 770</b> | <b>1 550 645</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 52 659           | 52 659           | 9,10    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 463 427          | 238 525          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>516 086</b>   | <b>291 184</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 047 494        | 420 154          | 9,10    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 047 494</b> | <b>420 154</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 563 580</b> | <b>711 338</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 250            | 3 250            | 12      |
| Ülekurs                                      | 999 250          | 999 250          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -163 193         | 112              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 117          | -163 305         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>811 190</b>   | <b>839 307</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 374 770</b> | <b>1 550 645</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2020           | 2019            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 4 178 310      | 1 892 290       | 2       |
| Muud äritulud                                        | 2 050          | 2 600           |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | 65 704         | 5 195           | 8       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 57 950         | 89 690          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -3 629 768     | -1 811 493      | 3       |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -87 316        | -52 905         | 4       |
| Tööjõukulud                                          | -414 370       | -193 154        | 5       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -165 620       | -77 554         | 7       |
| Muud ärikulud                                        | -2 665         | -1 786          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>4 275</b>   | <b>-147 117</b> |         |
| Intressitulud                                        | 999            | 36              |         |
| Intressikulud                                        | -33 391        | -16 224         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-28 117</b> | <b>-163 305</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-28 117</b> | <b>-163 305</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Voore Mets raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar - 31.detsember 2020. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandega.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded (laenuvõltsid ja muud nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varude soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

### Bioloogilised varad

OÜ Voore Mets bilansis kajastatud bioloogiliseks varaks on kasvav mets.

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus). Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäeva eelnevate perioodide keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad, mis korrutatakse läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi tagavaraga.

Bioloogiliste varade ümberhindluse tulemusena suureneb või väheneb nende bilansiline maksumus. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb nii metsa juurdekasvust kui turuhinna muutusest. Bioloogiliste varade väärtuse muutus sõltub suuresti metsamajanduskavade uuendamisest tingitud kasvava metsa tagavara muutusest. Õiglase väärtuse määramisel jaotatakse varad rühmadesse puuliikide ja küpsusastmete järgi. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kulud ja tulud kajastatakse kasumiaruandes bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel kas põhivara ja/või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on vastavalt eelarvele planeeritud realiseerida ettevõtte tavapärase äritsükli käigus järgmisel aruandeperioodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 3 196 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele. Nendele määratakse eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmiks saamise hetkest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3196

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga   |
|---------------------|------------------|
| Maa                 | ei amortiseerita |
| Ehitised            | 10 aastat        |
| Masinad- ja seadmed | 3-5 aastat       |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

### Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Müüdüd toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikutega otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistoodanguks muundamisel. Püsivad tootmiskulud jaotatakse toodetele

aluseks võttes tootmisprotsessi normaalvõimsust. Toodetele jaotamata üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel

### Maksustamine

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 4 178 310        | 1 892 290        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 178 310</b> | <b>1 892 290</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 178 310</b> | <b>1 892 290</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Metsamaterjali müük                         | 3 782 189        | 1 492 657        |
| Metsa lõikus, väljavedu                     | 218 862          | 300 943          |
| Muu müük                                    | 177 259          | 98 690           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 178 310</b> | <b>1 892 290</b> |

### Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 237 270          | 57 184           |
| <b>Energia</b>                                   | <b>168 461</b>   | <b>94 147</b>    |
| Ostetud kasvava metsa raieõigus                  | 1 397 473        | 666 087          |
| Ostetud ülestöötamisteenus                       | 822 365          | 570 271          |
| Transpordikulud                                  | 434 506          | 179 451          |
| Masinate ja seadmete hooldus, remont, varuosad   | 108 305          | 62 975           |
| Ostetud metsamaterjal                            | 196 377          | 51 896           |
| Metsa- ja maaparanduskulud                       | 138 327          | 52 487           |
| Muud                                             | 126 684          | 76 995           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 629 768</b> | <b>1 811 493</b> |

### Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 88            | 674           |
| <b>Energia</b>                         | <b>916</b>    | <b>440</b>    |
| Mitmesugused bürookulud                | 8 380         | 5 526         |
| Lähetuskulud                           | 6 359         | 1 969         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 560           | 0             |
| Ruumide remont ja sisustus             | 35 838        | 28 815        |
| Kindlustuskulu                         | 6 690         | 2 778         |
| Muud                                   | 28 485        | 12 703        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>87 316</b> | <b>52 905</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 311 493        | 144 918        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 102 877        | 48 236         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>414 370</b> | <b>193 154</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 13             | 7              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 9              | 5              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2              | 1              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 2              | 1              |

## Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 406 089        | 406 089        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 127            | 127            |
| Muud nõuded                        | 126 094        | 126 094        |
| Ettemaksed                         | 189 499        | 189 499        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>721 809</b> | <b>721 809</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 280 572        | 280 572        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12 485         | 12 485         |
| Muud nõuded                        | 66 891         | 66 891         |
| Ettemaksed                         | 119 174        | 119 174        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>479 122</b> | <b>479 122</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |         |          |                    |                                    | Kokku    |
|-------------------------|---------|----------|--------------------|------------------------------------|----------|
|                         | Maa     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2018</b>       |         |          |                    |                                    |          |
| Soetusmaksumus          | 0       | 0        | 0                  | 0                                  | 0        |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | 0        | 0                  | 0                                  | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 0       | 0        | 0                  | 0                                  | 0        |
|                         |         |          |                    |                                    |          |
| Ostud ja parendused     | 120 212 | 101 000  | 591 817            | 17 000                             | 830 029  |
| Amortisatsioonikulu     | 0       | -6 733   | -70 821            | 0                                  | -77 554  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0       | 0        | -2 833             | 0                                  | -2 833   |
|                         |         |          |                    |                                    |          |
| <b>31.12.2019</b>       |         |          |                    |                                    |          |
| Soetusmaksumus          | 120 212 | 101 000  | 587 817            | 17 000                             | 826 029  |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -6 733   | -69 654            | 0                                  | -76 387  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 120 212 | 94 267   | 518 163            | 17 000                             | 749 642  |
|                         |         |          |                    |                                    |          |
| Ostud ja parendused     | 198 470 | 0        | 7 800              | 0                                  | 206 270  |
| Amortisatsioonikulu     | 0       | -10 100  | -155 520           | 0                                  | -165 620 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0       | 0        | -11 450            | 0                                  | -11 450  |
| Ümberliigitamised       | 0       | 0        | 0                  | -17 000                            | -17 000  |
|                         |         |          |                    |                                    |          |
| <b>31.12.2020</b>       |         |          |                    |                                    |          |
| Soetusmaksumus          | 318 682 | 101 000  | 576 617            | 0                                  | 996 299  |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -16 833  | -217 624           | 0                                  | -234 457 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 318 682 | 84 167   | 358 993            | 0                                  | 761 842  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020          | 2019         |
|--------------------|---------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 13 000        | 3 000        |
| <b>Kokku</b>       | <b>13 000</b> | <b>3 000</b> |

## Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Põhivarad                                                        |          | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                  | Mets     |          |
| <b>31.12.2018</b>                                                | 0        | 0        |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 5 195    | 5 195    |
| Soetused                                                         | 226 188  | 226 188  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -57 184  | -57 184  |
| <b>31.12.2019</b>                                                | 174 199  | 174 199  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 65 704   | 65 704   |
| Soetused                                                         | 760 144  | 760 144  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -237 270 | -237 270 |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 762 777  | 762 777  |

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogilised varad rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Turuväärtuse hindamisel arvestatakse nendes piirkondades toimunud tehingute keskmist hinda arvesse võttes kasvava metsa sortimenti ning võimalikke turustuskanaleid.

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Masinad ja seadmed                   | 92 153     | 52 659                            | 39 494              | 0           | 2,4%         | EUR         | 2022        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 92 153     | 52 659                            | 39 494              | 0           |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Masinad ja seadmed                   | 144 813    | 52 659                            | 92 154              | 0           | 2,4%         | EUR         | 2022        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 144 813    | 52 659                            | 92 154              | 0           |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |                |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                          | 31.12.2020    | 31.12.2019     |
| Masinad ja seadmed                       | 92 154        | 144 813        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>92 154</b> | <b>144 813</b> |

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |
| Laen seotud osapooltelt              | 1 008 000  | 0                                 | 0                   | 1 008 000   | 7%           | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 008 000  | 0                                 | 0                   | 1 008 000   |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 92 153     | 52 659                            | 39 494              | 0           |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 100 153  | 52 659                            | 39 494              | 1 008 000   |              |             |

  

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |
| Laen seotud osapooltelt              | 328 000    | 0                                 | 0                   | 328 000     | 7%           | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 328 000    | 0                                 | 0                   | 328 000     |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 144 813    | 52 659                            | 92 154              | 0           |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 472 813    | 52 659                            | 92 154              | 328 000     |              |             |

Täpsem informatsioon laenu kohta on toodud lisas nr 13

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 347 940        | 347 940        |
| Võlad töövõtjatele               | 25 404         | 25 404         |
| Maksuvõlad                       | 54 423         | 54 423         |
| Muud võlad                       | 35 660         | 35 660         |
| Intressivõlad                    | 35 660         | 35 660         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>463 427</b> | <b>463 427</b> |

  

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 170 309        | 170 309        |
| Võlad töövõtjatele               | 20 957         | 20 957         |
| Maksuvõlad                       | 31 757         | 31 757         |
| Muud võlad                       | 15 502         | 15 502         |
| Intressivõlad                    | 15 349         | 15 349         |
| Muud viitvõlad                   | 153            | 153            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>238 525</b> | <b>238 525</b> |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 250      | 3 250      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Valga Puu OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 26 873     | 128 501    | 32 897     | 50 770     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 98         | 0          | 0          | 4 265      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 114 299    | 15 151     | 82 030     | 13 972     |

### Laenud

| 2020         | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------|---------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja |               |              |             |
| Valga Puu OÜ | 680 000       | 7%           | EUR         |

| 2019         | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------|---------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja |               |              |             |
| Valga Puu OÜ | 328 000       | 7%           | EUR         |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 1 128 035                 | 471 815                    | 428 548                   | 389 913                    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 48 560                    | 1 113                      | 13 474                    | 763                        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 113 575                   | 1 951 486                  | 50 510                    | 807 098                    |

**Põhivarade ostud ja müügid**

|                                                          | 2020             | 2019             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                          | Ostetud põhivara | Ostetud põhivara |
| Emaettevõtja                                             | 0                | 14 989           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0                | 157 978          |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 64 790 | 36 122 |

Emaettevõttelt on saadud tähtajatut laenu kokku summas 1 008 000 EUR (31.12.19 328 000 EUR).

Seotud osapoolte nõuetele aruandeperioodil allahindlusi tehtud ei ole (2019. aastal allahindlus 0 eurot).

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise kohustust ega muid tingimuslikke kohustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

**OÜ Voore Mets (registrikood: 10334788) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIN SILIVASK      | Juhatuse liige     | 31.03.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Voore Mets osanikele

### Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Voore Mets (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2020;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikakalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infotele, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener  
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Heili Ert  
Vandeaudiitor, litsents nr 630

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn  
31. märts 2021  
Tallinn, Eesti

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Voore Mets (registrikood: 10334788) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVA JANSEN-DIENER  | Vandeaudiitor      | 31.03.2021           |
| HEILI ERT          | Vandeaudiitor      | 31.03.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -163 193        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 117         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-191 310</b> |

Aruandeaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsaraie  | 02201      | 3884338         | 92.96%      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | remo@vooremets.ee |