

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing WELSTEIM VARA

registrikood: 10327274

tänavatänu nimi, Kibuvitsa tn 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5019189

faks: +372 6608186

e-posti aadress: indrek@ehituskorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

TEGEVUSARUANNE

Majandusaastal oli OÜ Welsteim Vara realiseerimise netokäive 4 510 eurot (2020.a. 12 470 eurot.).

Aruandeaasta puhaskasum oli 2 218 eurot (2020.a. puhaskasum 4 828 eurot).

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmele tasu ei maksta.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid palgal polnud.

2022.aastal töötajaid palgata ei ole plaanis.

Ettevõttes põhivarana arvele võetud varad puuduvad.

Olulisemad finantssuhtarvud

	2021	2020
Ärimentaablus	49,0%	38,7%
Puhasrentaablus	49,2%	38,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	259,51	53,45
ROE	3%	7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Ärimentaablus (%) = ärikasum/müügitulu *100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Juhatusel liige

(Indrek Reino)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 051	70 941	
Nõuded ja ettemaksed	207	3 196	2,3
Kokku käibevarad	75 258	74 137	
Kokku varad	75 258	74 137	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	290	1 387	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	290	1 387	
Kokku kohustised	290	1 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 938	65 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 218	4 828	
Kokku omakapital	74 968	72 750	
Kokku kohustised ja omakapital	75 258	74 137	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 510	12 470	5
Muud äritulud	19 298	18 343	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 321	-8 829	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 123	-16 929	
Muud ärikulud	-153	-234	
Ärikasum (kahjum)	2 211	4 821	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 218	4 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 218	4 828	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu päeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametlikud valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga välisvaluutakursside alusel.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiarundes perioodituluna või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Seejuures amortiseeritakse põhivara järgmiselt:

- hooned ja ehitised - 10 kuni 25 aastaga olenevalt hoone vastupidavusest,
- masinad ja seadmed - 5 kuni 10 aastat olenevalt eeldatavast kasutuseast,
- muu inventar - 5 aastat.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratud.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruanes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Alates 2019. aastast on teatud juhul võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	180	180	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	180	180	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23	0	0	3
Ettemaksed	4	4	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4	4	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	207	207	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 192	3 192	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 192	3 192	0	0	
Ettemaksed	4	4	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4	4	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 196	3 196	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23	0	0	720
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	0	0	720

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	290	290	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	290	290	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	667	667	0	0	
Maksuvõlad	720	720	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 387	1 387	0	0	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 510	12 470
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 510	12 470
Kokku müügitulu	4 510	12 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusjärelvalve (EMTAK 71121)	4 510	12 470
Kokku müügitulu	4 510	12 470

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes palgatud töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ning muudele seotud osapooltele arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2022

osaühing WELSTEIM VARA (registrikood: 10327274) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK REINO	Juhatuse liige	29.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 218
Kokku	72 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 156
Kokku	72 156

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 218
Kokku	72 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 156
Kokku	72 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4510	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Reino	37008040324		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6608186
Mobiiltelefon	+372 5019189
E-posti aadress	indrek@ehituskorraldus.ee